



## SMLOUVA O ÚVĚRU ČÍSLO [REDACTED]

uzavřená podle § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva o úvěru“) mezi

**Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, Znojmo, 669 02**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3745

IČ: 16325460 DIČ: CZ16325460

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Společnost“)

a

**EDEN CENTRE, s.r.o., Příční 405, Bystřice nad Pernštejnem, 593 01**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 75763

IČ: 29366313 DIČ: CZ29366313

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Klient“)

### I. Předmět Smlouvy a účel úvěru

Společnost se zavazuje poskytnout Klientovi na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky (Úvěr) v maximální výši uvedené níže v odst. IV této Smlouvy a Klient se zavazuje vrátit poskytnuté peněžní prostředky Společnosti a zaplatit sjednané úroky a případné další úhrady (např. náhradu pojistného), vše za podmínek blíže upravených touto Smlouvou o úvěru. Nedílnou součástí této Smlouvy o úvěru, jakož i smluv a listin, kterými je zřízeno zajištění nebo utvrzení dluhu z této Smlouvy, tvoří a část jejich obsahu tak určují také Všeobecné smluvní podmínky úvěru společnosti Erste Leasing, a.s. verze 11/2018, (dále jen „VSP“), splátkový kalendář a v případě poskytnutí podpory Klientovi z PGRLF i příslušný dodatek k této Smlouvě o úvěru. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že mu VSP, přiložené k této Smlouvě, byly předány již před uzavřením Smlouvy a že se s nimi seznámil, že se všemi jejich ustanoveními souhlasí a že neobsahují žádné pro něj překvapující ustanovení. Klient bere na vědomí, že verze VSP platná pro tuto Smlouvu je kdykoli k nahlédnutí na internetových stránkách společnosti [www.ersteleasing.cz](http://www.ersteleasing.cz). Klient rovněž potvrzuje, že byl informován o rozsahu zpracování osobních údajů ze strany Společnosti.

Účelem poskytovaného úvěru je: Pořízení předmětu financování.

Klient je povinen veškeré prostředky Úvěru použít v souladu s tímto účelem. Jiné použití je Případem porušení.

### II. Předmět financování

Kolový traktor Massey Ferguson 5609 s čelním nakladačem MF 946

VIN: 1H22KA922AF244037

Čelní nakladač MF 946

Výrobní číslo: 7428423

### III. Dodavatel - Prodávající

**AGROCENTRUM ZS, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 52152

Stránecká Zhoř 120, Stránecká Zhoř, 594 42

IČ: 27687236, DIČ: CZ27687236

Bankovní spojení: [REDACTED]

#### IV. Platební podmínky – Limit Úvěru, čerpání

Požizovací cena Předmětu financování	Bez DPH	1 494 000,00 CZK
	DPH	313 740,00 CZK
	Celkem	1 807 740,00 CZK

**Limit (výše) Úvěru:** 1 195 200,00 CZK

Ukončení čerpání do data: 11. 04. 2020

Společnost je oprávněna poskytnout Klientovi peněžní prostředky z Úvěru kdykoli během doby čerpání, případně i poté dle odst. 3.2. VSP.

Úvěr<sup>1</sup> bude Společností vyplacen na:

číslo účtu Dodavatele:

V případě čerpání Úvěru na účet Klienta je Klient povinen po připsání úvěrových prostředků na svůj účet bez zbytečného odkladu poukázat tyto úvěrové prostředky ve prospěch účtu Dodavatele na úhradu pořizovací ceny Předmětu financování. Splnění této povinnosti je Klient povinen prokázat Společnosti zasláním kopie výpisu ze svého bankovního účtu ve lhůtě dle odst. 10.2 VSP.

Vlastní zdroje Klienta na financování pořizovací ceny Předmětu financování: 612 540,00 CZK

Zpracovatelský poplatek: 0,00 CZK

Vlastní zdroje Klienta (pokud nebyly a nebudou Klientem zaplacený přímo na účet Dodavatele) a zpracovatelský poplatek jsou splatné do 7 dnů od uzavření této Smlouvy o úvěru na účet Společnosti:

[redacted], konstantní symbol: 558, variabilní symbol: [redacted]

#### V. Úroková sazba, splátky Úvěru

Při výpočtu výše úrokové sazby se uplatní odstavec 6.4.1. VSP.

Výše úrokové sazby z Úvěru činí: 4,990 % p.a.

Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě je pevná, po dobu splácení úvěru neměnná.

Předpokládaná výše jednotlivých splátek Úvěru včetně úroku a včetně náhrady pojistného (je-li součástí splátek) (dále společně jen "splátky úvěru") ke dni uzavření této Smlouvy činí:

Splátka č. 001 až 084 16 887,00 CZK měsíčně

Splátky úvěru jsou splatné Klientem vždy k 10. kalendářnímu dni, každého měsíce (měsíčně), počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úplnému vyčerpání Úvěru z účtu Společnosti na účet Klienta nebo Dodavatele nebo v němž uplynula lhůta pro čerpání Úvěru, cokoli nastalo dříve. Splátky jsou splatné na účet Společnosti č.: [redacted], konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: [redacted]

Rozpis a výše jednotlivých splátek Úvěru jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který Klient obdrží od Společnosti po dni úplného vyčerpání úvěru v souladu s odst. 7.10 VSP.

Splatnost úvěru do 84 měsíců od 10. kalendářního dne měsíce, v němž došlo k úplnému vyčerpání Úvěru z účtu Společnosti na účet Klienta nebo Dodavatele nebo v němž došlo k vypršení lhůty pro čerpání Úvěru, cokoli nastalo dříve.

<sup>1</sup> V případě platby vlastních zdrojů Klienta na financování pořizovací ceny Předmětu financování na účet Společnosti vyplatí Společnost částku úvěru a zároveň vlastní zdroje Klienta.

## VI. Další ujednání

Společnost a Klient se dohodli na zajištění a/nebo utvrzení dluhu Klienta z této Smlouvy následovně:

*Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce*

Předmět(y) zajišťovacího převodu vlastnického práva a smlouvy o výpůjčce:

- Kolový traktor Massey Ferguson 5609 s čelním nakladačem MF 946  
VIN: 1H22KA922AF244037

Čelní nakladač MF 946  
Výrobní číslo: 7428423

Společnost a Klient se dohodli, že pojištění předmětu financování bude uzavřeno následovně:

Kolový traktor Massey Ferguson 5609 s čelním nakladačem MF 946 VIN: 1H22KA922AF244037	dle čl. 11.4. a 11.3. VSP
Čelní nakladač MF 946 Výrobní číslo: 7428423	dle čl. 11.4. VSP

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Společnost svým podpisem stvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této Smlouvy včetně jejích příloh, dodatků a metadat k této Smlouvě byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv Společnost.

Bystřice nad Perštějmem dne 11. 02. 2020

Společnost

Erste Leasing, a.s.

Klient

EDEN CENTRE, s.r.o.

Ing. Tomáš Krejčí - jednatel

Ověřil pravost předložených dokladů a totožnost  
oprávněných osob

podpis pracovníka za Erste Leasing, a.s.

Přílohy:

- Všeobecné smluvní podmínky úvěru společnosti Erste Leasing, a.s. - verze 11/2018
- Splátkový kalendář

Společnost předává zájemci návrh Smlouvy a VSP při projevení zájmu o uzavření Smlouvy. Pokračuje-li zájemce v jednání o uzavření Smlouvy, pak platí, že zájemce a Společnost výslovně vylučují § 1729 občanského zákoníku. Každá ze stran je kdykoli oprávněna od sjednávání Smlouvy s uvedením důvodu či bezdůvodně odstoupit, aniž by byla povinna druhé straně hradit jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku jejich uzavření. Nabídka Společnosti na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky.

