



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0022/0/OMI/19

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** PB SCOM s.r.o.  
se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice  
zastoupená: Ing. Lukášem Saviarem, na základě plné moci ze dne 27.1.2020  
IČO: 25397087  
DIČ: CZ25397087  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. ČSOB a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo č. 0022/0/OMI/19 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce s názvem „Demolice objektu na pozemku p.č. 149/4 v k.ú. Hlubočepy, (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2.438.376,90,- Kč bez DPH, tj. 2.950.436,05,-Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních pracích a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, přičemž takové práce jsou nezbytné pro dokončení díla. Vícepracemi jsou vybudování vodoměrné šachty, zrušení přípojky plynu a navýšení množství odpadu. Podmínkou společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. ohledně odpojení vodoměru, které bylo součástí předmětu díla, bylo zrušení celé přípojky a vybudování nové vodoměrné šachty. Dále požadavkem Pražské plynárenské distribuce, a.s. při odpojení plynoměru bylo zrušení celé přípojky u chodníku kulovým čepem. Navýšení množství odpadu vzniklo při demolici a částečném odvezení odpadu, kde byla zjištěna cihelná podlaha v podlaze půdy a dvojitá stěna směrem do svahu, tj. stěna byla obestavěna železobetonovým krytem. Navýšení množství odpadu je doloženo vážnými listky - doklad o převzetí odpadu k recyklaci vč. složení a množství. Méněpracemi jsou odečty položek týkající se lešení - montáž, demontáž a pronájem, které nebyly realizovány. Spolu s tím je odečtena péče o trávník.

### III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1. odst. 1.3. se pododst. 1.3.1. a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,

tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz;

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace

investic, tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;

Ing. Martina Linhartová, Oddělení přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 317, e-mail: martina.linhartova@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Bc. Pavel Vokoun, OMI ÚMČ Praha 5, tel.: 257 000 482, Ing. Martina Linhartová, OMI ÚMČ Praha 5, tel.: 257 000 317.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7. následujícího znění:

„7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 6.) jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 6. Dokument pod bodem 7. tvoří Přílohu č. 8 a je taktéž nedílnou součástí této smlouvy.“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. pododstavec 5.1.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.3. předání díla nejpozději do 28.02.2020,“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	2.681.152,35,- Kč
DPH:	563.041,99,- Kč
Celková cena vč. DPH:	3.244.194,34,- Kč“

- 3.8. Smluvní strany se dohodl, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 19. 02. 2019 a ze dne 16. 01. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým
- Příloha č. 7: Plná moc ze dne 25.1.2019 a Plná moc ze dne 27.1.2020
- Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“

- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) výtisky obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 6/135/2020 ze dne 05.02.2020.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1 – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 4.7. Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 27.01.2020 tohoto dodatku, která zároveň doplňuje Přílohu č. 7 Smlouvy.

Mgr.  
Renáta  
Zajíčková

Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta Zajíčková  
Datum: 2020.02.25  
10:18:45 +01'00'

za objednatele:

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5

Ing. Lukáš  
Soviar

Digitálně podepsal  
Ing. Lukáš Soviar  
Datum: 2020.02.11  
11:10:51 +01'00'

za zhotovitele:

**Ing. Lukáš Soviar**  
společnosti PB COM s.r.o.

## Souhrnný list změnového listu č. 1

Stavba: Demolice objektu na pozemku p.č. 1494 v k.ú. Hlubočepy

Objekt: HLB - Hlubočepská 281-31A

Část: Odpady, lešení, sítě (16.1.2020)

Objednatel: Městská část Praha 5



Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

Místo: Praha 5

Zpracoval: PB SCOM s.r.o.

Datum: 20. 1. 2020

<b>Cena bez DPH</b>	<b>242 775,45</b>
<b>DPH základní 21%</b>	<b>50 982,85</b>
<b>Cena vč. DPH V CZK</b>	<b>293 758,30</b>

<b>Projektant</b>  ABP a.s. PRAHA Větrnická 355/3 140 00 Praha 4 A.S. PRAHA Datum a podpis: 20. 1. 2020	<b>TDI</b>  KOSING, CZ s.r.o. se sídlem 160 00, Praha 5, Měšská 4 IČ: 284 87 813, DIČ: CZ 284 87 813 Tel./Fax: 267 112 235, 503 43 84 33 (2) Datum a podpis:
<b>Objednatel</b> Městská část Praha 5 Úřad městské Oubor majetku a územ. 14. října 4, 150 III/26/05 Datum a podpis: 29-01-2020	<b>Zpracovatel a zhotovitel</b> Ing. Lukáš Soviar Digitálně podepsal Ing. Lukáš Soviar Datum: 2020.01.28 08:25:20 +01'00' Datum a podpis:

# ROZPOČET

**Stavba:** Demolice objektu na pozemku p.č. 1494 v k.ú. Hlubočepy

**Objekt:** HLB - Hlubočepská 281-31A

**Část:** Odpady, lešení, sítě (16.1.2020)

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.

Místo: Praha 5

Zpracoval: PB SCOM s.r.o.

Datum: 20. 1. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 242 775,45**

**9 Přemístění vodoměru vč. šachty 49 427,50**

1	9000001	Šachta vodoměrná SB-VR 1100/1500 B30 DN 50	ks	1,000	11 231,25	11 231,25
2	9000002	Poklop plastový PPR 600 do 200 kg	ks	1,000	778,75	778,75
3	9000003	Spojka ISIFLO T 116 50x6,4" vnitřní	ks	2,000	622,50	1 245,00
4	9000004	Vsuvka red. mosaz 6/4"x1" č. 245	ks	2,000	111,25	222,50
5	9000005	Sestava vodoměrná telesko DN 20-zákl. provedení	ks	1,000	2 991,25	2 991,25
6	9000006	Přemístění vodoměru DN 3/4"	ks	1,000	2 075,00	2 075,00
7	9000007	Montáže a opravy na vodovodních sítích	hod	6,000	612,50	3 675,00
8	9000008	Doprava	ks	1,000	2 210,00	2 210,00
9	90000090	Zemní práce ruční výkop v ochranném pásmu	m3	3,600	1 350,00	4 860,00
10	90000091	Zemní práce Hloubení jam	m3	11,250	250,00	2 812,50
11	90000092	Zemní práce Hloubení rýh	m3	1,800	460,00	828,00
12	90000093	Zemní práce Obsyp potrubí pískem	m3	2,500	1 320,00	3 300,00
13	90000094	Zemní práce Zhutněný zásyp zeminou	m3	11,950	260,00	3 107,00
14	90000095	Zemní práce Přeprava mechanizace	ks	1,000	10 091,25	10 091,25

**93 Přeložka plynu 70 750,00**

15	9300001	Revize plynových zařízení	kpl	1,000	2 312,50	2 312,50
16	9300002	Tlaková zkouška	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
17	9300003	doklady	kpl	1,000	3 125,00	3 125,00
18	9300004 M	Zemní uzávěr PE dn 32	ks	1,000	8 125,00	8 125,00
19	9300005 M	Zemní souprava	ks	1,000	2 187,50	2 187,50
20	9300006 M	Poklop litinový	ks	1,000	1 562,50	1 562,50
21	9300007 M	Podkladní tvarovka - betonek	ks	1,000	312,50	312,50
22	9300008 M	Elektrovarovka	ks	3,000	625,00	1 875,00
23	9300009	Uzavření / stlačení / stoplování	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00
24	9300010	Montáž PE STL	kpl	1,000	14 375,00	14 375,00
25	9300011	Doprava	kpl	2,000	625,00	1 250,00
26	93000120	Zemní práce ruční výkop v ochranném pásmu	m3	1,600	1 350,00	2 160,00
27	93000121	Zemní práce hloubení rýh	m3	10,400	460,00	4 784,00
28	93000122	Zemní práce obsyp potrubí pískem	m3	3,600	1 320,00	4 752,00
29	93000123	Zemní práce zhutněný zásyp zeminou	m3	8,400	260,00	2 184,00
30	93000124	Zemní práce terénní úpravy	m2	30,000	140,00	4 200,00
31	93000125	Zemní práce přeprava mechanizace	ks	1,000	14 420,00	14 420,00

**997 Přesun sutě 311 453,95**

32	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	543,888	72,00	39 159,94
33	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (24x)	t	13 053,312	2,40	31 327,95
34	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	320,703	300,00	96 210,90
35	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	9,651	300,00	2 895,30

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,647	600,00	388,20
37	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0 488	2 640,00	1 288,32
38	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	212,399	660,00	140 183,34

**94 Lešení a stavební výtahy -183 456,00**

39	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	-509,600	72,00	-36 691,20
40	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití (60x)	m <sup>2</sup>	-30 576,000	2,40	-73 382,40
41	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	-509,600	36,00	-18 345,60
42	944511111	Montáž ochranné protiprašné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	-509,600	24,00	-12 230,40
43	944511211	použití (60x)	m <sup>2</sup>	-30 576,000	1,20	-36 691,20
44	944511811	Demontáž ochranné protiprašné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	-509,600	12,00	-6 115,20

**TR Založení parkového trávníku -5 400,00**

17	185803111	Ošetření trávníku pokosením a shrabáním v rovině a svahu do 1:5 (3x opakováno)	m <sup>2</sup>	-900,00	6,00	-5 400,00
----	-----------	--	----------------	---------	------	-----------

**Celkem bez DPH**

**242 775,45**

# PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PB SCOM s.r.o.**  
IČ: 25397087  
Sídlo: Hranice I – město,  
Radniční 28, PSČ 753 01  
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505  
Za právnickou osobu jedná:  
**Jiří Pavlišťík, jednatel**

Zmocněnec: **Ing. Lukáš Soviar**  
trvale bytem: Hostašovice 275, 741 01 Nový Jičín

**Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocněnce jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).**

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, je oprávněn k podpisu bankovní záruky do soutěže, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námitky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.


Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitele uzavřel i smlouvu o dílo a dodatky ke smlouvě o dílo.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 27.1.2020

  
PB SCOM s.r.o.  
Jiří Pavlišťík, jednatel

  
Ing. Lukáš Soviar

**PB SCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
Hranice I - Město  
753 01 Hranice  
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087