

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Článek I.
Smluvní strany

Fric František

bydlištěm [redacted]
s podílem id 1/20
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Fricová Magdalena

bydlištěm [redacted]
s podílem id 1/20
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Fric Vladimír

bydlištěm [redacted]
s podílem id 1/20
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Vanderberg Lucie

bydlištěm [redacted]
s podílem id 1/20
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a

Ing. Vojtová Fricová Martina

bydlištěm [redacted]
s podílem id 1/20
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále také společně „prodávající“ na straně jedné)

a

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [redacted]
s podílem id ½

(dále také „kupující“ na straně druhé)

(nebo také společně „smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající shodně prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, když každý z nich vlastní podíl dle článku I. této smlouvy, **část (tj. celkem id $\frac{1}{4}$) pozemku parc. č. 3701 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV č. 304 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Městská část prohlašuje, že **část (tj. id $\frac{1}{2}$) pozemku parc. č. 3701 (ostatní plocha, zeleň) v k. ú. Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV č. 304 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve spoluvlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena městské části. Městská část dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna nakládat s předmětným pozemkem jako spoluvlastník.
3. Městská část má v úmyslu provést stavbu s názvem „Revitalizace náměstí v Komořanech“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci stavby dojde k zásahu do předmětného pozemku, a proto se smluvní strany dohodly následujícím způsobem a uzavírají tuto kupní smlouvu.

Článek III. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat část **pozemku parc. č. 3701 v k. ú. Modřany**, a to každý v podílu dle článku I. této smlouvy, celkem tedy id $\frac{1}{4}$ pozemku parc. č. 3701 v k. ú. Modřany, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „předmět koupě“) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle článku V. této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména pak jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná či obligační, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající dále prohlašují, že se seznámili se znaleckým posudkem č. 744-2019 ze dne 10.5.2019 vypracovaným znalcem Ladislavem Pavlíkem (dále jen „znalecký posudek“).

3. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
4. Prodávající se zavazují, že po dobu než bude proveden vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“), žádným způsobem nezhorší stav předmětu koupě, zejména tím, že předmět koupě bez souhlasu kupujícího nezaváže žádným právem třetích osob, ať již obligačním nebo věcným.

Článek V. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude stanovena ve výši odpovídající ceně stanovené znaleckým posudkem a za předmět koupě činí **částku 664.000 Kč (slovy: „šest set šedesát čtyři tisíc korun českých“)**.
2. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch jednotlivých účtů prodávajících, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a to:
 - částku ve výši 132.800 Kč na účet Fric Františka
 - částku ve výši 132.800 Kč na účet Fricové Magdaleny
 - částku ve výši 132.800 Kč na účet Fric Vladimíra
 - částku ve výši 132.800 Kč na účet Vanderberg Lucie
 - částku ve výši 132.800 Kč na účet Ing. Vojtové Fricové Martiny
3. Kupní cena bude uhrazena dnem připsání poslední částky na účet prodávajících.
4. Kupující jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od platby daně.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad a kupní smlouvu odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho správnosti odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající podpisem této smlouvy zplnomocňují kupujícího k podání tohoto návrhu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání dojde ke změně Dohody spoluvlastníků o úhradě za užívání nad rámec spoluvlastnických podílů uzavřené dne 4.3.2019, a to tak, že pro prodávající dohoda k tomuto datu zaniká. Současně bude k tomuto datu provedeno vyúčtování finančního plnění vyplývajícího z této dohody.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
5. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **osmi (8) stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....

.....

Fric František

Mgr. Jan Adamec

starosta

.....

Fricová Magdalena

.....

Fric Vladimír

Mgr. Jan Adamec

starosta

.....

Vanderberg Lucie

Ing. Vojtěch Kos, MBA

1. místopředseda

.....

Ing. Vojtová Fricová Martina