[redacted]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Ilex design s.r.o.**
   IČO: 24767671
   se sídlem Korunní 2206/127, Praha 3, 130 00
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 172667
   zastoupený Ing. arch. Josefem Smutný, ČKA 02914, tel.: 775 550 017 ve věcech smluvních a technických
   (dále jen **„Architekt"**)
   a [redacted] tel.: [redacted]

a

2. **Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.**
   IČO: 68378025
   se sídlem Jilská 361/1, Praha 1, 110 00
   zapsaná v obchodním rejstříku veřejných výzkumných organizací
   zastoupený RNDr. Tomášem Kosteleckým, CSc.
   (dále jen **„Klient"**)

I.
Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02914. Ing. arch. Josef Smutný je jednatelem společnosti ilex design s.r.o.

2. Klient Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., je veřejná výzkumná organizace se záměrem realizace následujících projektů: Příprava a zaměření objektu pro další práce, Záměr realizace projektu Rekonstrukce budovy č.p.135 a Oprava dvorní fasády objektu, Linhartská čp. 135 na pozemku parc. č. 101, v katastrálním území Staré Město, obec Praha (dále jen **„Projekt"**, resp. **„Pozemek"**). Objednatel je ***vlastníkem Pozemku.***

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zajištění průzkumů a rozborů včetně ověřovacích analýz pro budoucí realizaci kompletní opravy objektu Linhartská čp. 135, Praha, kulturní památka p.č. 59, zapsaná 22.12.1964, v rámci stávajícího půdorysu s ohledem na jeho památkovou hodnotu, a zajištění PD pro opravu dvorní fasády tohoto objektu.

II.
Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

A) Příprava zakázky

A.1. Část první: Průzkumy a zaměření, dokumentace stávajícího stavu

- Zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro SHP a STP
- Zajištění Stavebně technického průzkumu (STP) – určení rozsahu, provedení vyhodnocení sond, klasifikace vlhkosti obvodového zdiva a podlah suterénu, mykologický průzkum krovu, radonový průzkum
- Fotodokumentace, popis konstrukčních poruch a dokumentace stávajícího stavu
- Koordinace podkladů a průzkumů (GP, SHP, STP)

A.2. Část druhá: Projednání rozsahu památkové ochrany objektu a práce s ní související

- projednání potřeb a rozsahu Stavebně historického průzkumu (SHP)
- projednání formy památkové ochrany z hlediska statutu Kulturní památky
- projednání míry ochrany jednotlivých konstrukcí, detailů a celkového vzhledu objektu
- projednání formy a rozsahu novodobých zásahů
- projednání požadavků na rozsah případných restaurátorských prací
- projednání možnosti využití podkroví a způsobu prosvětlení
- projednání možnosti navýšení objektu
- vyhodnocení rizik z hlediska konstrukčních a historických detailů

A.3. Část třetí: Specifikace budoucího průběhu prací a jeho předjednání

- Zpracování předběžných stavebních nákladů investice
- Předběžný harmonogram stavebních prací
- Specifikace a určení rozsahu projektových prací
- zajištění spolupráce dotčených sousedů (MHMP) při realizaci stavby
- předběžné projednání na SÚ

B) Záměr realizace projektu opravy budovy č.p. 135, Linhartská ul.

B.1. Část první: Ověřovací studie

- vypracování Ověřovací studie využití objektu a budoucího provozu
- revize dispozičního řešení s ohledem na využití dle potřeb investora

B.2. Část druhá: Ověřovací studie interiéru

- variantní zpracování byty / kanceláře
- základní osazení mobiliářem, prozkoumání kapacitních možností řešení
- dopad památkové ochrany na interiérové řešení
- předběžný odhad nákladů na realizaci interiéru

B.3. Část třetí: Zpracování závěrů a doporučení

- vyhodnocení rizik, možností a kapacit objektu
- shrnutí podkladů, vypracování závěru

C) Projekt opravy dvorní fasády objektu č.p. 135, Linhartská ul.

C.1. Fáze první: Příprava zakázky

- Řešeno samostatně v rámci části A

C.2. Fáze druhá: Studie – návrh stavby

- Řešení povrchů fasády, materiálů, barevnosti a technologických postupů
- Dělení oken, možné zpětné probourání okenních otvorů
- Řešení a profilace římsy, tektonické dělení fasády
- Řešení odvodnění
- Větrání sklepních prostor, návrh alternativních topení v interiéru
- Úprava oken v přízemí

Obstaravatelská činnost: projednání konkrétních řešení a detailů řešené fasády s orgány památkové péče

C.3. Fáze třetí: Dokumentace pro umístění stavby (DUR)

- Není v rámci projektu vyžadováno odpovědnými orgány, a tedy ani zpracováváno

C.4. Fáze čtvrtá: Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Definování stavby pro vyjádření DOSS a stavebního úřadu
- Standardní provedení a rozsah projektové dokumentace pro Stavební povolení (viz Standard služeb architekta, ČKA)
- Zapracování připomínek DOSS
- Podání a zpracování žádosti o Stavební povolení

Obstaravatelská činnost: projednání dokumentace a stanovisek a vyjádření DOSS, jednání s účastníky řízení, stavební řízení

C.5. Fáze pátá: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Vypracování Prováděcí dokumentace vč. detailů řešení dle Standardů služeb architekta
- Definice materiálů a povrchů
- Specifikace kovářských a klempířských výrobků, tektonické detaily

C.6. Fáze šestá: Soupis prací a dodávek
- Sestavení výkazu výměr

C.7. Fáze sedmá: Autorský dozor
- Účast na Kontrolních dnech
- Kontrola provádění stavby dle prováděcí dokumentace

3. V rámci jednotlivých částí dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu.pdf a ve formátu.dwf.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Stavebně historický průzkum (SHP) – provedení SHP lze posoudit pouze na základě průzkumu kapacit trhu a případném předepsání či požadavcích orgánů památkové péče.
5.2. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie či vyjádření (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.

III.
Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

A) Příprava zakázky
- Kompletní rozsah prací uvedených výše (A1.část první, A2.část druhá, A3.část třetí) bude proveden do [redacted]

B) Záměr realizace projektu rekonstrukce budovy č.p. 135, Linhartská ul.
- Kompletní rozsah prací uvedených výše (B1.část první, B2.část druhá, B3.část třetí) bude proveden do [redacted]

C) Oprava dvorní fasády objektu č.p. 135, Linhartská ul.

C.1 Fáze první: Příprava zakázky
Fáze je součástí zadání A

C.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy Fáze 2 nejpozději do 10 týdnů od podpisu smlouvy. Architekt je povinen informovat Klienta, že má veškeré potřebné podklady k započetí prací a Klient je povinen potvrdit Architektovi započetí prací na Fázi 2.

C.3 Fáze třetí: Územní rozhodnutí – není předmětem smlouvy.

C.4 Fáze čtvrtá: Povolení stavby
Architekt se zavazuje
- předat Klientovi projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 5 týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Studii – návrh stavby;
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DSP;
- obstarat stavební povolení nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy anebo další, potřebné souhlasy a vyjádření.

C.5 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace
Architekt se zavazuje vypracovat dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) po vyjádření dotčených orgánů a předat tuto dokumentaci Klientovi nejpozději do 2 týdnů poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení.

C.6 Fáze šestá: Soupis prací a dodávek
Architekt se zavazuje předat Klientovi zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ) nejpozději do 2 týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS.

C.7 Fáze sedmá: Autorský dozor
Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 2 let po podpisu této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.
Cena

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **1 297 000,- Kč.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých částí je stanovena následovně:

A) Příprava zakázky
A.1. Cena za odvedení výkonů dle části 1 (Průzkumy a zaměření, dokumentace stáv. stavu) je [redacted]
A.2. Cena za odvedení výkonů dle části 2 (Projednání rozsahu PO a práce s ní související) je [redacted]
A.3. Cena za odvedení výkonů dle části 3 (Specifikace bud. průběhu prací a jeho projednání) je [redacted]
A. Celková cena za část A činí [redacted]

B) Záměr realizace projektu rekonstrukce budovy č.p. 135, Linhartská ul.
B.1. Cena za odvedení výkonů dle části 1 (Ověřovací studie) je [redacted]
B.2. Cena za odvedení výkonů dle části 2 (Ověřovací studie interiéru) je [redacted]

B.3. Cena za odvedení výkonů dle části 3 (Zpracování závěrů a doporučení) je [redacted]
B. Celková cena za část B činí [redacted]

C) Oprava dvorní fasády objektu č.p. 135, Linhartská ul.

C.1. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 1 (Příprava zakázky) je [redacted]. (řešeno v části A)
C.2. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 2 (Studie – návrh stavby) je [redacted]
C.3. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 3 (Uzemní rozhodnutí) je [redacted] (neprovádí se)
C.4. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 4 (Povolení stavby) je [redacted]
C.5. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 5 (Prováděcí dokumentace) je [redacted]
C.6. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 6 (Soupis prací a dodávek) je [redacted]
C.7. Cena za odvedení výkonů dle Fáze 7 (Autorský dozor) je [redacted]
C. Celková cena za část C činí [redacted]

3. Architekt musí upozornit na vznik víceprací a na překročení výše uvedených částek na jednotlivé části. Vícepráce mohou vzniknout zejména po projednání s orgány památkové péče. Případné vícepráce budou řešeny, formou dodatku ke smlouvě.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

V.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

A) Příprava zakázky

- Za část A bude 50% ceny fakturováno 1 měsíc od podpisu smlouvy, 40% ceny bude fakturováno 2 měsíce od podpisu smlouvy a 10% ceny bude fakturováno při odevzdání této části díla (10.5.2020).

B) Záměr realizace projektu rekonstrukce budovy č.p. 135, Linhartská ul.

- Za část B bude 30% ceny fakturováno 1 měsíc od podpisu smlouvy, 50% ceny bude fakturováno 2 měsíce od podpisu smlouvy a 20% ceny bude fakturováno při odevzdání této části díla (10.5.2020).

C) Oprava dvorní fasády objektu č.p. 135, Linhartská ul.

C.1. Za Fázi 1 (Příprava zakázky) – fáze je součástí zadání A
C.2. Za Fázi 2 (Studie – návrh stavby) bude 40 % ceny uhrazeno 1 měsíc od podpisu smlouvy, 40% ceny 2 měsíce od podpisu smlouvy a 20% ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
C.3. Tato fáze není zpracovávána
C.4. Za Fázi 4 (Povolení stavby) bude 70 % ceny uhrazeno 3 měsíce od podpisu smlouvy a 30% ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
C.5. Za Fázi 5 (Prováděcí dokumentace) bude 50% ceny vyplaceno 1 měsíc po vydání souhlasného stanoviska OPP MHMP a 50% ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
C.6. Za Fázi 6 (Soupis prací a dodávek) bude 100% ceny, bude fakturováno při odevzdání díla.
C.7. Za Fázi 7 (Autorský dozor) bude 100% ceny fakturovat po ukončení stavby, nejpozději však 6 měsíců po zahájení stavby.

Odhadovaný harmonogram prací a dílčích odevzdání – část A, část B

A	Příprava zakázky	[redacted]
B.1	Ověřovací studie	
B.2	Ověřovací studie interiéru	
B.	Zpracování závěrů a doporučení	

Odhadovaný harmonogram prací a dílčích odevzdání – část C

C.1	Příprava zakázky	[redacted]
C.2	Studie – návrh stavby	
C.3	Dokumentace pro územní rozhodnutí	
C.4	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
C.5	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	
C.6	Soupis prací a dodávek	
C.7	Autorský dozor	

Odhadovaný přehled plateb a fakturací

A	Příprava zakázky	[redacted]
B	Ověřovací studie	
C.2	Studie - návrh fasády	
C.4	DSP	
C.5	DPS	
C.6	Soupisy	
C.7	AD	

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výstupů, k průběžné konzultace. Minimální počet konzultací je 2x měsíčně. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
   a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
   b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.
Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2 – 6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX.
Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.
Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:
1 – plná moc
2 – předávací protokol
3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích – Standard služeb architekta

V [redacted] dne 24 -02- 2020

Klient: [redacted]

Architekt: [redacted]

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
Jilská 1, 110 00 Praha 1
IČO: 68378025
-2-