73864/B/2019-HMU2
Čj.: UZSVM/B/49578/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

manželé
Ing. Miloslav Odstrčil, CSc.
datum narození: xx. xx. 1944, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Brno
Zdeňka Odstrčilová
datum narození: xx. xx. 1943, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx Brno
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U
č. UZSVM/B/49578/2019-HMU2-9-Žit

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 1413/11,** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parc. č. 1413/20,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- **parc. č. 1636,** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
  na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 806, byt. dům, LV 1616,

zapsaných na listech vlastnictví č. **2462 a 2463,** pro katastrální území **Stránice**, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1895** pro obec Brno, **k. ú. Stránice**, vlastníky jednotky - **bytu č. 806/5** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **963/10793** na společných částech budovy **Stránice, č. p. 806, byt. dům,** na ulici **Bohuslava Martinů č. o. 26 v Brně**. Budova je situována na pozemku parc. č. 1636. Pozemky parc. č. 1413/11 a 1413/20 tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **963/10793** na pozemcích parc. č. 1636 a 1413/20 a dále vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1/24** na pozemku parc. č. 1413/11.
2. Pozemek parc. č. 1413/11 tvoří funkční celek i s budovou na pozemcích parc. č. 1637/1, 1637/2 a 1637/4, vše k. ú. Stránice.

Čl. IV.

1. Nabyvatelé jsou srozuměni s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věci znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 2. 2020

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

V Brně dne 31. 1. 2020

.....
Ing. Miloslav Odstrčil, CSc.

V Brně dne 31. 1. 2020

.....
Zdeňka Odstrčilová