

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

IČO : 48133779

se sídlem: Šantrochova 2/1800, Praha 6 – Břevnov

zast.: Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy

zapsaná v RES dne 1.1.1993

bankovní spojení KB a.s., č. účtu: 3030061/0100, je plátcem DPH

(dále jen „podnajímatel“)

a

Právnícká osoba : TOSCOOL EDUCLUB, s.r.o.

se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín

IČO: 07026137

zastoupená: Ivanou Kodl, předsedkyní představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C 293271

bankovní spojení a č. účtu: 115-7141360247/0100 KB, není plátcem DPH

(dále jen „podnájemce“)

(podnajímatel a podnájemce společně jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 2. 9. 2019 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva O podnájmu nebytových prostor č. 30/2019 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem byl podnájem pěti učeben na dobu určitou od 2. 9. 2019 do 26. 6. 2020.

Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Předmět smlouvy je podnajímatelem plněn a podnájemce uhradil dle podmínek smlouvy částku 59 850,- Kč za podnájem za rok 2019.
3. Předmět smlouvy podnajímatelem nebyl doposud splněn.

II.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření, došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.
3. Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kdy se podnájemce obohatil o částečné plnění předmětu smlouvy a podnajímatel se bezdůvodně obohatil o úhradu za částečné splnění předmětu smlouvy ve výši 59 850,- Kč (slovy padesát devět tisíc osm set padesát korun českých).

III.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení podnájematele a podnájemce jsou stejné hodnoty a oba nároky na vydání bezdůvodného obohacení jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku. Tímto smluvní strany vzájemně započítávají své nároky z titulu bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst. 2, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
2. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy jim nevznikla žádná škoda.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž podnájematel obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Přílohy: smlouva č. 30/2019

V Praze dne 17.2.2020

podnájematel

podnájemce

ITOSCOOL EDUCLUB s.r.o.
okraji 44b, 162 00 Praha 6
info@toscool.cz
Tel.: 222 463 893 IČ: 07026137

Smlouva č. 30 / 2019

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800
zastoupená: **Mgr. Helenou Patákovou**, ředitelkou školy
IČ: 48133779
ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100
(dále jen podnajímatel)

právnícká osoba: **TOSCOOL EDUCLUB, s.r.o.**
se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín
zastoupená: **Ivanou Kodl**, předsedkyní představenstva
IČ: 07026317

Právnícká osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 10. 4. 2018

Bankovní spojení, číslo účtu: 115 – 7141360247 / 0100 KB
(dále jen podnajíjemce)

u z a v í r a j í

tuto podnajíjemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnajíjemce uzavírají tuto podnajíjemní smlouvu o dočasném užívání Níže uvedených prostor v Základní škole a Mateřské škole Věry Čáslavské, Praha 6.
- 3) Podnajímány jsou tyto prostory: 5 učeben o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40m².
Výše uvedené prostory budou užívány podnajíjemcem v době:

Pondělí	12:45 – 15:20 h	5 vyučovacích hodin
Úterý	12:45 – 15:20 h	5 vyučovacích hodin
Středa	12:45 – 15:20 h	7 vyučovacích hodin
Čtvrtek	12:45 – 15:20 h	6 vyučovacích hodin
Pátek	12:45 – 14:30 h	3 vyučovací hodiny

Celkem 26 vyučovacích hodin v týdnu.

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **2. 9. 2019 do 26. 6. 2020** s výjimkou státních svátků, prázdnin a dnů ředitelského volna.

ČI. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem konání dalšího vzdělávání.

ČI. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
150,-	1000	150.000,-
Cena s DPH		150.000,-

2) Sjednanou platbu podnájmu, **částku Kč 150.00,-** (slovyJednostopadesáttisíc Korun českých) uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele

Září – prosinec do 25. 11. 2019 59.850,- Kč

Leden – červen do 31. 5. 2020 90.150,- Kč

Neuhrazením podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1 % (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

ČI. V

- 1) Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.
- 2) Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).
- 3) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

ČI. VI

- 1) Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž podnájematel obdrží dva a podnájemce jeden.

ČI. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb., zákon o registru smluv (vyjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1. 7. 2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1. 7. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnájematel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne: 2. 9. 2019

V Praze dne: 2. 9. 2019

.....

Podnájematel:

**Základní škola a Mateřská škola
Věry Čáslavské, Praha 6**
Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6
IČ 48133779, DIČ CZ48133779
tel.: 235 361 223 ①

.....

Podnájemce:

TOSCOOL EDUCLUB s.r.o.
Ná okraš 44b, 162 00 Praha 6
E-mail: info@toscool.cz
Tel.: 222 263 893 IČ: 07026137

