

## Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny (školní jídelny, učeben)

uzavřená mezi

Název	Základní škola s rozšířenou výukou jazyků
Sídlo	K Miličovu 674, 149 00 Praha 4
IČ	61388424
DIČ	
Bankovní spojení	2000815399/0800
Zastoupení	Mgr. Věra Jarolímová, ředitel školy

dále jen „ZŠ

a

Název/jméno	Josef Farmačka
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Konstantinova 1471 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	15075737, DIČ CZ450102447
Bankovní spojení	
Zastoupení	P..Josef Farmačka

dále jen „podnájemce“

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne .....7.12.2007.....mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé ( mezi ZŠ/MŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé ), oprávněna užívat
- budovu č.p. 674....., stojící na parcele parc.č./st.p.č.946 „, obec Praha, k.ú. Háje; v této budově se nachází Předmět podnájmu
  - areál školního hřiště stojící na parcele parc.č./st.p.č.916,918,920 „, obec Praha, k.ú. Háje, na tomto hřišti je umístěn předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II. Zřizovací listiny ze dne ...24.11.2005 a usnesení RMČ č.16/23/2/2005 ... ze dne 20.10.2005....., oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **II. Předmět a účel podnájmu**

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:  
*Tělocvična 400 m<sup>2</sup>*

## 2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem (trénink)

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 3.1.2017 a konče dnem 30.6.2017 v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
tělocvična	Dle rozpisu		

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. Zákona 440/2005 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: ...220,--..... Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: ... 50,-- .....Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 170,--... Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **91.102,--.....** Kč za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

*Jednorázově - k 15.2.2017*

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ (viz. odd. I.) 2000815399/0800, variabilní symbol = ...číslo faktury.....

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození ředitele školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školník a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.
- 6.5 Škola si vyměňuje právo na odstavení tělocvičen z provozu z důvodu stavby

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 440/2005 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ/MŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 9.1.2017.....

.....  
*Mgr. Věra Jarolímová*  
Ředitelka školy

.....  
*Jméno pověřené osoby*  
(podnájemce)

.....  
Jihoměstská majetková a.s