



### **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČ: 002 74 968  
DIČ: CZ00274968

dále jen **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

**a**

paní **Květa Granátová**, rodné číslo: 745313/3402  
bytem Procházkova 1015, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dále jen **k u p u j í c í** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## **K U P N Í S M L O U V U**

### **I.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území Kostelecká Lhota mimo jiné vlastníkem pozemků parcelní číslo **188/3** – zahrada, parcelní číslo **527/22** – orná půda a parcelní číslo **527/35** – orná půda, které se nacházejí v obci Kostelec nad Orlicí a v katastrálním území **Kostelecká Lhota**.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území **Kostelecká Lhota**.

### **II.**

Geometrickým plánem číslo 401-74/2017, vyhotoveným paní Milenou Sýkorovou, došlo oddělením dílu z pozemku parcelní číslo 188/3 – zahrada ke zmenšení výměry pozemku parcelní číslo **188/3 – zahrada na výměru 151 m<sup>2</sup>**.

### **III.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou citovaným GP zmenšený pozemek parcelní číslo **188/3** – zahrada o výměře 151 m<sup>2</sup> dále pozemek parcelní číslo **527/22** – orná půda a pozemek parcelní číslo **527/35** – orná půda, vše nacházející se

v obci Kostelec nad Orlicí a v katastrálním území **Kostelecká Lhota** za dohodnutou kupní cenu **27.491,- Kč** (Slovy: *Dvacet sedm tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká*) kupující, která předmětné pozemky přijímá a kupuje.

#### IV.

Kupní cena v celkové výši **27.491,- Kč** byla kupující uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: **19-1240074329/0800, VS: 9244000**.

Kupující dále prodávajícímu před podpisem této smlouvy uhradila poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** na účet prodávajícího, číslo účtu: **27-1240074329/0800, VS: 9517000**.

Prodávající se zavazuje na smlouvě připojit svůj podpis k podpisu kupující do 10-ti dnů ode dne podpisu kupující a uhrazení kupní ceny a poplatku za vklad práv a do dalších 10-ti dnů předložit tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### V.

Zástupce prodávajícího seznámil kupující se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédla a jeho stav je jí znám.

#### VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat pozemky uvedené v bodu III. této smlouvy, nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a v katastrálním území Kostelecká Lhota zveřejněn na úřední desce v období od 18. 5. 2018 do 4. 6. 2018 V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 18. 6. 2018 pod číslem ZM 3/2018.

#### VII.

Kupující se zavazuje pozemky, jež jsou předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21% z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě.

#### VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Správní poplatek

za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### IX.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro katastrální území Kostelecká Lhota na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV :**      **Květa Granátová**  
Procházkova 1015, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**v části BLV :**      pozemek parcelní číslo 188/3 – zahrada o výměře 151 m<sup>2</sup>  
                            pozemek parcelní číslo 527/22 – orná půda  
                            pozemek parcelní číslo 527/35 – orná půda

**v části ELV :**      tato smlouva

ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne .....

***prodávající***

***kupující***

za **město Kostelec nad Orlicí**  
František Kinský – starosta

.....  
**Květa Granátová**

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
188/3	1	95	zahrada	188/3	1	51	zahrada		0	188/3		10001	1	51
				188/6		44	ostat. pl. jiná plocha		0	188/3		10001		44
527/23	74	orná půda	527/23		52	ostat. pl. jiná plocha		0	527/23		10001		52	
			527/41		20	zahrada		0	527/23		10001		20	
			527/42		2	ostat. pl. jiná plocha		0	527/23		10001		2	
1136/1	17	76	ostat. pl. ost.komunikace	1136/1	17	68	ostat. pl. ost.komunikace		0	1136/1		10001	17	68
				1136/3		8	zahrada		0	1136/1		10001		8
	20	45			20	45								

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
188/3		52110	1	51							
527/41		52110		20							
1136/3		52110		8							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000		
	Dne: 30. listopadu 2017 Číslo: F-113/2017		Dne: 12. prosince 2017 Číslo: FF-114/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Milena Sýkorová, Geodetické práce Javornice 73, 517 11 Javornice tel.: 725 433 470 www.sykorageodezie.cz Číslo plánu: 401-74/2017 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Kostelec nad Orlicí Kat. území: Kostelecká Lhota Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 6-8/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Martin Čtvrtečka PGP-1397/2017-607 2017.12.08 12:23:12 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
175-13	615632.16	1057444.88	3			
303-2197	615621.68	1057417.15	8			
303-2262	615613.20	1057420.99	8			
328-4	615645.70	1057483.27	8			barva - plot
2	615621.22	1057417.36	8			barva - plot
3	615630.27	1057440.84	8			barva - plot
9	615647.35	1057482.61	3			roh zděného plotu
11	615635.50	1057454.35	8			barva - plot
12	615646.10	1057483.11	8			barva - plot
14	615642.71	1057471.54	8			barva - plot

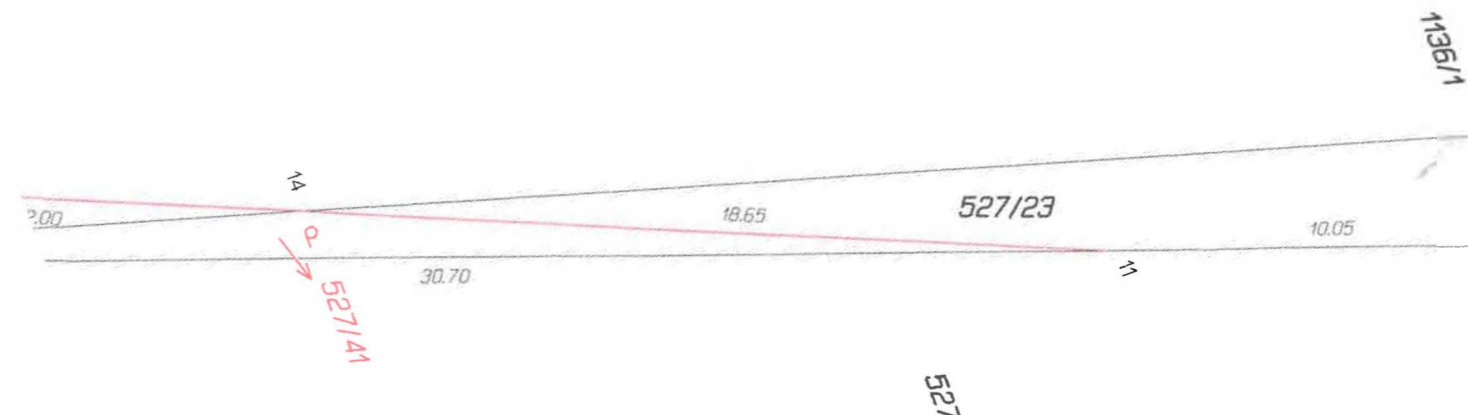
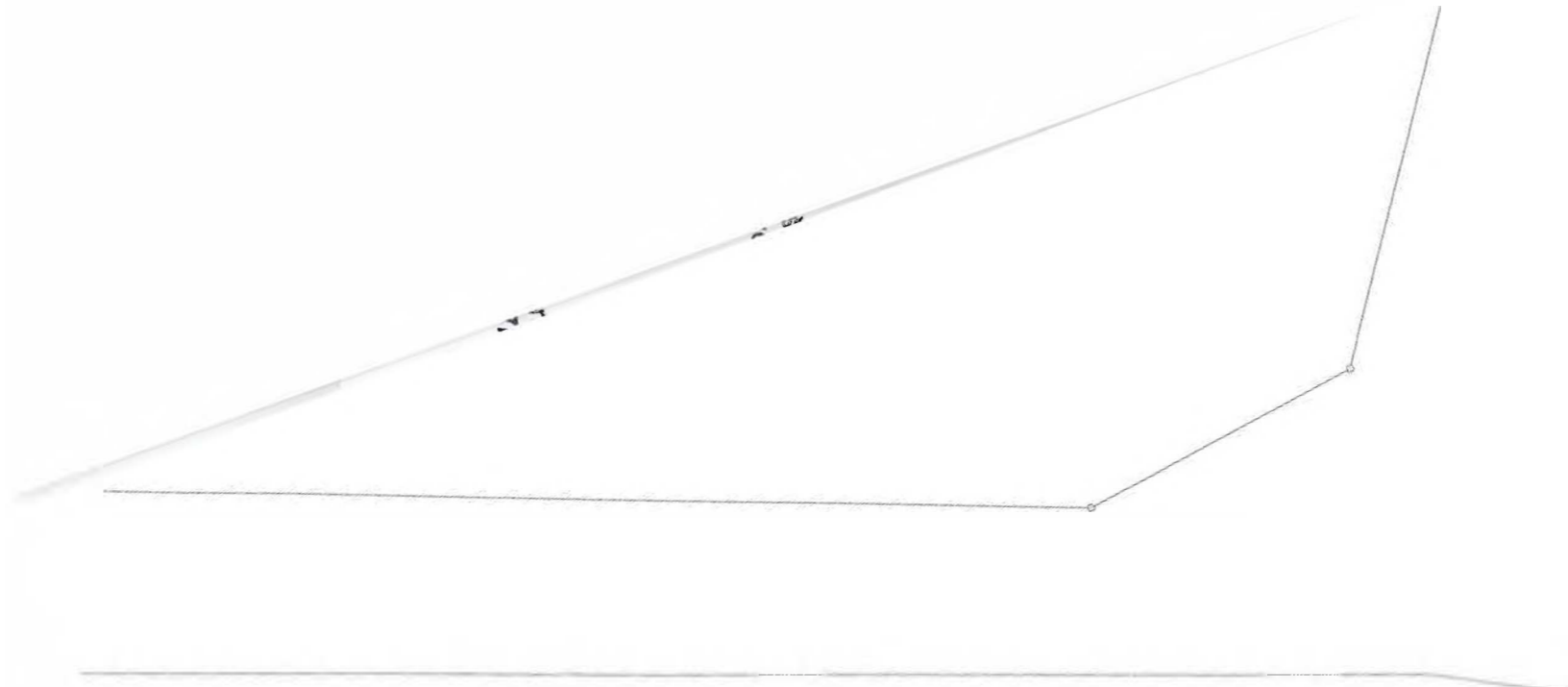
Milena Sýkorová - **GEODETICKÉ PRÁCE**

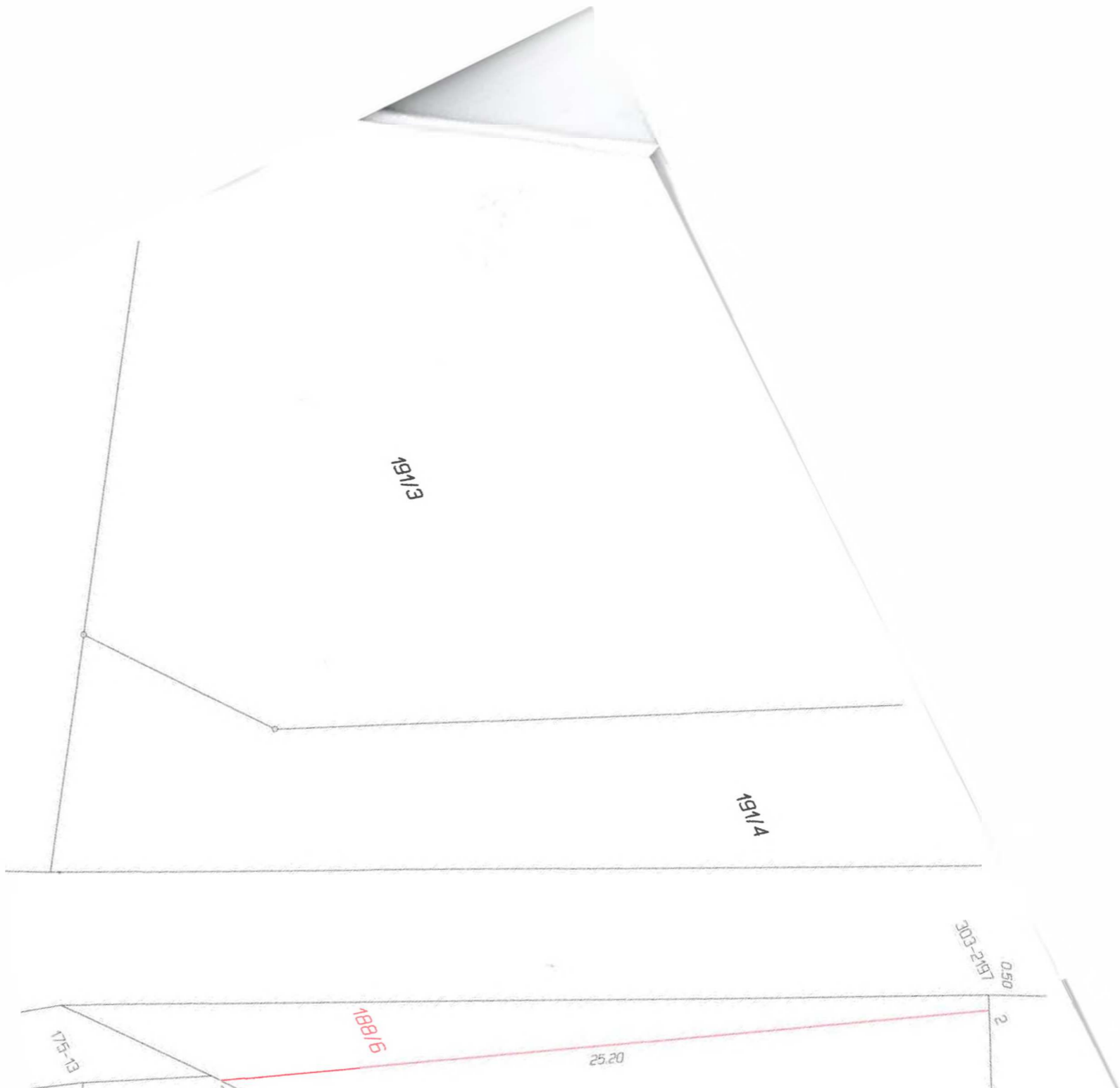
IČ: 48 502 841

Javornice 73, 517 01 Javornice

Tel.: 725 433 470

e-mail: [info@svkorageodezis.cz](mailto:info@svkorageodezis.cz), [www.svkorageodezis.cz](http://www.svkorageodezis.cz), datová schránka: dshgky2





19113

19114

175-13

18815

25.20

0.50  
1612-106

2