

FP majetková a.s.,
se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9
IČO: 24743364, DIČ CZ24743364, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze, sp. zn. B 16524
zastoupena [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
[redacted]

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové [redacted]
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní
a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění,
tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. C/D-15-031/GK/19/152

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem (velikost podílu id. $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku)
pozemku pozemková parcela č. 655/20 orná půda o výměře 3469 m² zapsaných v katastru
nemovitostí na listu vlastnictví č. 519 pro obec Sovětice a k. ú. Sovětice u Katastrálního úřadu
pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové

1.2 Prodávající nabyl výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Souhlasného
prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 08.02.2017

1.3 Prodávající prohlašuje, že má v podílovém spoluvlastnictví o velikosti podílu id. $\frac{1}{3}$ výše
uvedené pozemky, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství a že v nakládání s nimi
nebo s jejich příslušenstvím není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv
orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční
řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči
němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná
veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení
exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavení veřejně-prospěšnou stavbou „D35 – Hořice - Sadová“, v k. ú. Sověstice a obci Sověstice, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku na pozemcích:

– pozemková parcela č. 655/20 orná půda o výměře 3469 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím (vše dále též „předmět smlouvy“), právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Hořice - Sadová“, na kterou bylo dne 17.12.2012 Stavebním úřadem Městského úřadu Hořice vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/15949/2012/VA, které nabylo právní moci dne 4.5.2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1257-66/2019 ze dne 25.04.2019. Znalecký posudek vypracoval znalec XXXXXXXXXX, E. Beneše 1430, 500 12 Hradec Králové.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

268.267,- Kč,

(tj. slovy dvěšestšedesátosm tisíc dvěstěšedesát sedm korun českých). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a s přihlédnutím k výši spoluvlastnického podílu.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Předkupní právo spoluvlastníků k předmětu

smlouvy v souladu s §3a zákona 416/2009 Sb. ve znění pozdějších novel nelze uplatnit. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen pachtovní smlouvou č. 25253867-FPM-41 ze dne 01.12.2017 pro pachtýře ZAS Mžany, a.s., se sídlem Mžany č.p. 14, 503 15 Mžany, IČ 252 53 867 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím dalšími závazky předmět smlouvy nezatíží vztahem nezatíží.

**pachtovní smlouva tvoří přílohu této kupní smlouvy

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "D 35 Hořice - Sadová") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a

prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Prodávající berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

31-01-2020

V Praze dne 12.1.2020

V Hradci Králové dne

FP majetková a.s.

..... a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové