S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva")

Číslo smlouvy objednatele: 46/2020

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**Město Dačice**
Sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený:	Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu:	[redacted]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Karel Macků – starosta tel. č. [redacted]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

[redacted] pracovník odboru dotací a investic, tel.č. [redacted]

(dále jen „objednatel")

Technický dozor investora – bude určen v zápise o předání a převzetí staveniště

Zhotovitel:	**Miroslav Brtník**
Sídlo:	Peč 77, 380 01 Dačice
Zápis v obchod. rejstříku:	Registrován na Živnostenském úřadě v Dačicích
	č.j.3303/2/05/0787, ev.č.330302-3603-00
Zastoupený:	Miroslavem Brtníkem
IČO:	720 91 444
DIČ:	CZ 7710261482
Peněžní ústav:	WSPK Dačice
Číslo účtu:	[redacted]
Datová schránka:	.....

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Miroslav Brtník tel.č. [redacted]

..... tel.č. .....

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Miroslav Brtník tel.č [redacted]

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

[redacted] tel.č [redacted]

zástupce stavbyvedoucího

Miroslav Brtník tel.č. [redacted]

(dále jen „zhotovitel")

(společně dále také jako „smluvní strany")

1. PREAMBULE

(A) Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

(B) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na objektu, v němž se nachází nájemní byty, a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval přístupnost bytového domu a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v budově a v jejím bezprostředním okolí a v maximální možné míře používat protihluková a protiprachová opatření.

(C) Zhotovitel si je vědom, že objednatel obdržel finanční podporu na provedení díla z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), v rámci výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III. Prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, identifikační číslo EIS CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011578. **Z důvodu finanční podpory z IROP je zhotovitel povinen spolupracovat při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.**

(D) Zhotovitel bere na vědomí, že za účelem provedení díla musí požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací, u MěÚ Dačice - odboru dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace, protože dotčený objekt těsně přiléhá k chodníku v ulici třída 9. května.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Zateplení domu 162/V, Tř. 9. května Dačice"

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Mgr.A. Miroslavem Misařem, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava.

(dále také „stavba" nebo „dílo").

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zařízení staveniště, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech, apod.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- provedení vzorků barevného řešení fasády a jejich konzultace s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm),
- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů objednateli,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s TDI,
- splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,
- vyčištění a úklid dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,
- zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení, se zákresem případných změn a odchylek.

2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů, včetně technologických postupů. V případě zjištění, že materiály nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

2.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.

2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla zakrýt veškeré rámy oken a výplně proti znečištění; v maximální možné míře musí provádět protiprachová a protihluková opatření; zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho provozem, provádět průběžný denní úklid a v co největší možné míře omezit poškození zeleně, pokud k poškození zeleně dojde, uvést ji do původního stavu. Zhotovitel musí zabezpečit lešení proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel musí udržovat trvale volné požární únikové cesty. Pokud činností zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Před prováděním prací, při kterých dochází ke zvýšené prašnosti, musí zhotovitel upozornit s dostatečným předstihem všechny obyvatele bytového domu.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 7. 2020.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku 7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit (např. nevhodné klimatické podmínky, prodloužení zadávacího řízení, jiné objektivní důvody na straně objednatele apod.). V případě využití této možnosti bude termín realizace prodloužen adekvátně o tolik dní, kolik dní trvalo prokazatelné zdržení.

3.2 Práce budou zahájeny dne **1. 4. 2020.** Místem plnění dle této smlouvy je bytový dům, budova č.p. 162, která je součástí pozemku parc. č. 1237 v k.ú. Dačice.

3.3 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření této smlouvy.

3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla objednatelem a vyklizení staveniště.

3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla objednatelem. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí **1 594 772 Kč**

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

Změna ujednané ceny je možná pouze:

a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla (dále také „vícepráce" nebo „méněpráce");

b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

4.2 **Způsob sjednání změny díla:**

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny, budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží technickému dozoru investora a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem a technickým dozorem investora.

Pokud má v důsledu změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 4.1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. 12. odst. 12.1 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsaným v předchozích odstavcích má zhotovitel právo na jejich úhradu.

4.3 **Postup ocenění změn díla**

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přirážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

4.4 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy. Cena za provedení díla,

kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

5.4 Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli. **Na fakturách bude uveden celý název díla a dále Identifikační číslo EIS CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011578.**

5.5 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

5.5.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.

5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle čl. 4. odstavce 4.2 této smlouvy.

5.9 Cena díla dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacena až do částky odpovídající devadesáti procentům ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v patnáctidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou

pozastávku bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové ceny díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla včetně odstranění příp. vad. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla ve výši 10% z celkové ceny díla (včetně DPH, zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 31.12.2020. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění díla.

5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

5.11 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:

- Stavební povolení,
- 2x projektová dokumentace

6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1krát za čtrnáct dní, nebo dle potřeby stavby. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen provést vzorky barevného řešení fasády a konzultovat je s objednatelem (např. polystyren 40x40 cm).

6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelem, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které

mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.

6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického dozoru investora či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla.

6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby a technický dozor investora.

6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a technický dozor investora jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad. Dále jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.

6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu [redacted] a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.

6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: [redacted] nejméně 5 dní předem k převzetí kompletně dokončeného díla.

7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.

7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor investora, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. technického dozoru investora.

7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, cetrifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v 1 vyhotovení se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné ke kolaudaci a k užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.

7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůtu, ve které je zhotovitel povinen odstranit vady. Lhůta pro odstranění vad nesmí byt delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.6 tohoto článku.

7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

7.9 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu.

8. ZÁRUKY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

8.4 Reklamaci vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havavarijního stavu nejpozději do 2 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

8.6 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3. odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH

za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný, případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.3 Za prodlení s úhradou ceny díla na základě faktur vystavených zhotovitelem, je objednatel povinnen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.2 V případě neuzavření smlouvy, nevzniká zhotoviteli nárok na finační odškodnění.

10.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
- před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů,

10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

10.7 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

10.8 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10.9 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí

objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlovou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a pokyny objednatele.

11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, tak semluvní strany zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.

12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.

12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

12.5 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, ze kterých tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

12.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.9 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

12.10 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 37. zasedání konaném dne 5. 2. 2020 pod č. usnesení 655/37/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

12.11 Na základě této smlouvy zhotovitel zpracovává osobní údaje objednatele (vč. jeho zaměstnanců), příp. dalších osob, které objednatel zhotoviteli sdělil za účelem realizace tohoto smluvního vztahu (např. údaj o osobách oprávněných jednat za objednatele, včetně kontaktů na tyto osoby) a objednatel podpisem této smlouvy dává k tomuto zpracování souhlas. Zhotovitel se zavazuje osobní údaje zpracovávat v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). Objednatel se zavazuje o zpracování osobních údajů informovat veškeré osoby, jejichž osobní údaje jsou na základě této smlouvy zpracovávány a zhotoviteli předávat pouze osobní údaje, u nichž je k tomu oprávněn.

12.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb.

V Dačicích dne .....

Za objednatele:

.....
Za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků
starosta

V Dačicích dne .....

Za zhotovitele

.....
Za zhotovitele
Miroslav Brtník

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2015-06-01
Stavba: BD Dačice

KSO:
Místo: Dačice
CC-CZ:
Datum: 20.02.2020

Zadavatel:
Město Dačice, Krajířova 27, Dačice
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice
IČ: 720 91 444
DIČ: CZ7710261482

Projektant:
Mgr.A. Miroslav Misař
IČ: 64525104
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang
IČ: 72395087
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			**1 594 772,00**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**1 594 772,00**	**239 216,00**
Cena s DPH	v	**CZK**	**1 833 988,00**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2015-06-01

Stavba: **BD Dačice**

Místo:	**Dačice**	Datum:	20.02.2020
Zadavatel:	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice	Projektant:	Mgr.A. Miroslav Misař
Uchazeč:	Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**1 594 772,00**	**1 833 988,00**	
03	**Bytový dům Tř. 9.května 162, Dačice - zateplení domu**	1 594 772,00	1 833 988,00	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Dačice
Objekt:
03 - Bytový dům Tř. 9.května 162, Dačice - zateplení domu

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dačice	Datum:	20.02.2020
Zadavatel:		IČ:	
	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	720 91 444
	Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice	DIČ:	CZ7710261482
Projektant:		IČ:	64525104
	Mgr.A. Miroslav Misař	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	72395087
	Martin Lang	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH **1 594 772,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 594 772,00	15,00%	239 216,00

Cena s DPH **v CZK** **1 833 988,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
BD Dačice
Objekt:
03 - Bytový dům Tř. 9.května 162, Dačice - zateplení domu

Místo:	Dačice	Datum:	20.02.2020
Zadavatel:	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice	Projektant:	Mgr.A. Miroslav Misař
Uchazeč:	Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**1 594 772,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 250 316,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	967 447,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	62 589,00
94 - Lešení a stavební výtahy	170 961,00
96 - Bourání konstrukcí	5 746,00
997 - Přesun sutě	21 054,00
998 - Přesun hmot	22 519,00
PSV - Práce a dodávky PSV	334 956,00
713 - Izolace tepelné	82 714,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	2 400,00
762 - Konstrukce tesařské	27 509,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 447,00
764 - Konstrukce klempířské	96 726,00
765 - Krytina skládaná	38 757,00
766 - Konstrukce truhlářské	2 039,00
767 - Konstrukce zámečnické	50 662,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 702,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
BD Dačice
Objekt:
03 - Bytový dům Tř. 9.května 162, Dačice - zateplení domu

Místo:	Dačice	Datum:	20.02.2020
Zadavatel:	Město Dačice, Krajířova 27, Dačice	Projektant:	Mgr.A. Miroslav Misař
Uchazeč:	Miroslav Brtník ZEDNICTVÍ, Peč 77,380 01 Dačice	Zpracovatel:	Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 594 772,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 250 316,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				967 447,00	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	4,300	332,00	1 428,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na omítku rýh, tyto se ocení příslušnými cenami tohoto katalogu.*					
	VV		43,00*0,10		4,300			
	VV		Součet		4,300			
2	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	26,050	736,00	19 173,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách jsou započteny náklady na:* *a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,* *b) přestěrkování izolačních desek,* *c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,* *d) uzavření otvorů po kotvách lešení.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na:* *a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,* *b) provedení konečné povrchové úpravy:* *- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu* *- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783* *- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické,* *c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.* *3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy.* *4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny.* *5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.*					
	VV		"zateplení stěn vstupu na půdu					
	VV		2,50*3,32+2*(2,50*1,80+2,50*3,50/2)		26,050			
	VV		Součet		26,050			
3	M	283760440	*deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 160mm*	m2	*27,353*	*185,00*	*5 060,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		26,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,353			
4	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	26,050	105,00	2 735,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	621221101	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek do 40 mm	m2	25,427	730,00	18 562,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách jsou započteny náklady na:* *a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,* *b) přestěrkování izolačních desek,* *c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,* *d) uzavření otvorů po kotvách lešení.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na:* *a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,* *b) provedení konečné povrchové úpravy:* *- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu* *- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783* *- keramickým obkladem: tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické,* *c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.* *3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy.* *4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny.* *5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.*					
	VV		"zateplení podhledu balkonu					
	VV		3*2,65*1,23+3*3,20*1,63		25,427			
	VV		Součet		25,427			
6	M	631515070	*deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vláknoλ=0,040-0,042 tl 40mm*	m2	*26,698*	*123,00*	*3 284,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		25,427*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,698			
7	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	47,813	656,00	31 365,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu					
	PSC		- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.					
	VV		"čela a boky lodžií					
	VV		3*(1,23*2,60*2)+3*1,30*2,60		29,328			
	VV		3*(2,65*2,60-1,45*1,60-0,93*2,37)+3*(3,20*2,60-0,93*2,37-1,45*1,60)		18,485			
	VV		Součet		47,813			
8	M	1421013100	Tepelná izolace z fenolické pěny tl.70mm la=0,021 W/mK (1200x400 mm)	m2	50,204	692,00	34 741,00	
	VV		47,813*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,204			
9	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	1,990	628,00	1 250,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu					
	PSC		- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.					
	VV		"ostění a nadpraží zadního vstupu					
	VV		0,50*(1,58+2*1,20)		1,990			
	VV		Součet		1,990			
10	M	1421013000	Tepelná izolacez fenolické pěny tl.20mm la=0,021 W/mK (1200x400 mm)	m2	2,090	260,00	543,00	
	VV		1,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,090			
11	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	529,280	696,00	368 379,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu					
	PSC		- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinované deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.					
	VV		12,56*(1,43+21,09+11,35+20,77)		686,278			
	VV		1*(2,38*1,62*2+1,66*1,62*4+1,62*1,60*3+1,67*1,29*2+0,92*1,29*2+3*1,162*1,60+3*1,66*1,62*4+3*1,62*1,60*2+3*1,67*1,29*2+3*0,92*1,29*2)		-106,373			
	VV		-1*(2,50*2,45*3+2,50*3,10*3+2,50*1,20*3)		-50,625			
	VV		Součet		529,280			
12	M	283760440	deska EPS grafitová fasadní λ=0,032 tl 160mm	m2	555,744	185,00	102 813,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		529,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		555,744			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	529,280	21,60	11 432,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách jsou započteny náklady na:* *a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami,* *b) přestěrkování izolačních desek,* *c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,* *d) uzavření otvorů po kotvách lešení.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na:* *a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%,* *b) provedení konečné povrchové úpravy:* *- vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu* *- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783* *- keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické,* *c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu.* *3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy.* *4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny.* *5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.*				
14	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	250,160	183,00	45 779,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách jsou započteny náklady na:* *a) upevnění desek celoplošným lepením,* *b) přestěrkování izolačních desek,* *c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,* *d) osazení a dodávku rohovníků.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na:* *a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%,* *b) provedení konečné povrchové úpravy:* *- vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu* *- nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry* *3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2.- 1... Montáž kontaktního zateplení.*				
	VV		2*(2,38+2*1,62)+4*(1,66+2*1,62)+3*(1,62+2*1,60)+2*(1,67+2*1,29)+2*(0,92+2*1,29)		60,800			
	VV		3*(2,38+2*2,37)*2+3*(1,66+2*1,62)*4+3*(1,62+2*1,60*2)+3*(1,67+2*1,29)*2+3*(0,92+2*1,29)*2		172,080			
	VV		3*(1,62+2*1,60)+1*(1,62+2*0,60)		17,280			
	VV		Součet		250,160			
15	M	1421013000	*Tepelná izolacez fenolické pěny tl.20mm la=0,021 W/mK (1200x400 mm)*	m2	52,534	260,00	13 659,00	
	VV		250,16*0,21 'Přepočtené koeficientem množství		52,534			
16	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami	m	54,030	91,50	4 944,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenach jsou započteny náklady na osazení lišt.* *2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.* *3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.*					
	VV		1,43+21,09+10,70+20,81		54,030			
	VV		Součet		54,030			
17	M	590516530	*lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 16cm 0,95/200cm*	m	56,732	55,00	3 120,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		54,03*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		56,732			
18	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	809,894	51,20	41 467,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt.* *2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.* *3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.*					
19	M	590514760	*profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m*	m	264,661	20,60	5 452,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2*(2,38+2*1,62)+4*(1,66+2*1,62)+3*(1,62+2*1,60)+2*(1,67+2*1,29)+2*(0,92+2*1,29)		60,800			
	VV		3*(2,38+2*2,37)*2+3*(1,66+2*1,62)*4+3*(1,62+2*1,60*2)+3*(1,67+2*1,29)*2+3*(0,92+2*1,29)*2		172,080			
	VV		3*(1,62+2*1,60)+1*(1,62+2*0,60)+1*(1,582*1,20)		19,178			
	VV		Součet		252,058			
	VV		252,058*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		264,661			
20	M	59051480	*profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení*	m	373,924	8,10	3 029,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"kolem oken"					
	VV		2*(2,38+2*1,62)+4*(1,66+2*1,62)+3*(1,62+2*1,60)+2*(1,67+2*1,29)+2*(0,92+2*1,29)		60,800			
	VV		3*(2,38+2*2,37)*2+3*(1,66+2*1,62)*4+3*(1,62+2*1,60*2)+3*(1,67+2*1,29)*2+3*(0,92+2*1,29)*2		172,080			
	VV		3*(1,62+2*1,60)+1*(1,62+2*0,60)+1*(1,582*1,20)		19,178			
	VV		"rohy objektu" 4*12,56+3*(2*2,60+2,65)+3*(2*2,630+3,20+1,63)		104,060			
	VV		Součet		356,118			
	VV		356,118*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		373,924			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	590515120	*profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m*	*m*	*90,514*	*31,00*	*2 806,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		2*2,38+4*1,366+3*1,62+2*1,67+2*0,92+6*2,38+12*1,66+6*1,62+6*1,67+6*0,92+4*1,62		86,204			
	VV		Součet		86,204			
	VV		86,204*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,514			
22	M	59051510	*profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m*	*m*	*90,514*	*26,00*	*2 353,00*	*CS ÚRS 2019 01*
23	M	590515000	*profil dilatační stěnový*	*m*	*25,000*	*55,00*	*1 375,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		2*12,50		25,000			
	VV		Součet		25,000			
24	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu podhledů	m2	50,779	186,00	9 445,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.*					
	VV		"balkony včt.čel					
	VV		3*0,83*2,90+2*0,20+3*0,83*(0,20+3,60+1,70+0,20)		21,814			
	VV		"římsy					
	VV		0,50*(1,27+21,10+11,60+21,10)		27,535			
	VV		"nadpraží vstupu					
	VV		0,10*2,60+0,45*2,60		1,430			
	VV		Součet		50,779			
25	K	622541011	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	679,894	222,70	151 412,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		47,813+1,99+529,28+250,16*0,20+50,779		679,894			
	VV		Součet		679,894			
26	K	622541011p1	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm - příplatek za světlý odstín	m2	175,800	15,00	2 637,00	
	VV		"světlá - Mocca 15 (Pozn.: barvu dle vzorniku CaparolColorSystem lze nahradit shodným odstínem jiného vzorniku)					
	VV		175,80		175,800			
	VV		Součet		175,800			
27	K	622541011p2	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm - příplatek za sytý odstín	m2	504,040	15,00	7 561,00	
	VV		"střední - Mocca 13: (Pozn.: barvu dle vzorniku CaparolColorSystem lze nahradit shodným odstínem jiného vzorniku)					
	VV		504,04		504,040			
	VV		Součet		504,040			
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	752,694	35,30	26 570,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"zateplovaná fasáda					
	VV		679,894		679,894			
	VV		"sokl					
	VV		20,65*2,00+(2,00+0,80)/2*10,70+0,80*20,65		72,800			
	VV		Součet		752,694			
29	K	622325302	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	679,894	10,00	6 799,00	CS ÚRS 2019 01
30	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	679,894	38,30	26 040,00	CS ÚRS 2019 01
31	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	679,894	10,00	6 799,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pletivem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.* *2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.* *3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítání u novostaveb.* *4. Vyrovnáním se rozumí:* *a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.),* *b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.*					
32	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	178,368	29,90	5 333,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.*					
	VV		2,38*1,62*2+1,66*1,62*4+1,62*1,60*3+1,67*1,29*2+0,92*1,29*2+3*1,162*1,60+3*1,66*1,62*4+3*1,62*1,60*2+3*1,67*1,29*2+3*0,92*1,29*2		178,368			
	VV		Součet		178,368			
33	K	622325301	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	1 023,000	0,10	102,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"oprava omitek sousedního objektu vyžádaná realizací zateplení					
	VV		1023,00		1 023,000			
	VV		Součet		1 023,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				62 589,00	
34	K	9-2	Prodloužení odvětrání pr.150mm o cca 200mm a ukončení pastovou mřížkou	kus	8,000	500,00	4 000,00	
35	K	9-3	Prodloužení odvětrání pr.150mm o cca 200mm a ukončení pastovou mřížkou	kus	8,000	500,00	4 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	9-4	Demontáž a zpětná montáž čísla popisné	kus	2,000	300,00	600,00	
37	K	9-5	Demontáž a zpětná montáž antény	kus	2,000	300,00	600,00	
38	K	950909101	Dodávka a montáž budky pro rorýse	kus	2,000	2 300,00	4 600,00	
39	K	950909102	Dodávka a montáž budky pro netopýry	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	
40	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	198,693	2,63	523,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce.* *2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním:pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu.* *3. Množství jednotek čištěných ploch:* *a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce* *b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů,* *c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy,* *d) oken, dveří a vrat v m2 plochy,* *e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy.* *4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.).* *5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah.* *6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně.* *7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování.* *8. Čištění říms (odstraňování smetí, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně.* *9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.*					
	PSC							
	VV		"zametení půdy					
	VV		9,90*20,07		198,693			
	VV		Součet		198,693			
41	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	225,770	82,10	18 536,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: *1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy.* *2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221.* *3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají.* *4. V ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.* *5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.* *6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámů a zařizovacích předmětů.* *7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.*					
	PSC							
	VV		21,10*10,70		225,770			
	VV		Součet		225,770			
42	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	679,894	0,10	68,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: *1. V cenách jsou započteny i náklady na dodání všech hmot.* *2. V cenách očištění ploch pískem jsou započteny i náklady smetení písku dohromady nebo naložení na dopravní prostředek.* *3. V cenách očištění ploch pískem nejsou započteny náklady na odvoz písku, které se oceňují cenami odvozu suti příslušného katalogu pro objekt, na kterém se práce provádí.*					
	PSC							
	VV		očištění fasády					
	VV		679,894		679,894			
	VV		Součet		679,894			
43	K	9-6	Oprava odvodnění lodžií - přetmelení prostupu, provedení stěrkové izolace	kus	6,000	3 500,00	21 000,00	
44	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	3,000	40,60	122,00	CS ÚRS 2019 01
45	K	721242115	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	3,000	1 580,00	4 740,00	CS ÚRS 2019 01
	D	94	Lešení a stavební výtahy				170 961,00	
46	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	809,246	50,00	40 462,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení.* *2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.* *3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.*					
	VV		23,65*14,55+23,77*13,30+10,70*(14,55+13,30)/2		809,246			
	VV		Součet		809,246			
47	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	48 554,760	1,10	53 410,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení.* *2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.* *3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.*					
	VV		809,246*60		48 554,760			
	VV		Součet		48 554,760			
48	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	809,246	35,00	28 324,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Demontáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.*					
49	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	809,246	14,50	11 734,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítí; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.*					
50	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	48 554,760	0,60	29 133,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítí; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.*					
51	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	809,246	9,76	7 898,00	CS ÚRS 2019 01
	D	96	Bourání konstrukcí				5 746,00	
52	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	364,083	10,80	3 932,00	CS ÚRS 2019 01
53	K	978071421	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace z desek, objemové hmotnosti přes 120 kg/m3, tl. přes 50 mm, plochy přes 1 m2	m2	10,800	168,00	1 814,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"odstranění stávajícího podhledu na schodišti					
	VV		4,50*2,40		10,800			
	VV		Součet		10,800			
	D	997	Přesun sutě				21 054,00	
54	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	10,659	91,40	974,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Cena platí i pro překládání při lomené dopravě.* *2. Cenu nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo ručně.*					
55	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	10,659	1 260,00	13 430,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:* *a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost,* *b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy,* *c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku,* *d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku.* *2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m.* *3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti.* *4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy docházi ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.*					
56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,659	233,00	2 484,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.* *2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.* *3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).* *4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.*					
57	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	42,636	10,20	435,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce.* *2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.* *3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).* *4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.*					
	VV		10,659*4 'Přepočtené koeficientem množství		42,636			
58	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	10,659	350,00	3 731,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů.* *2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.* *3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb.* *4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.*					
	D	998	Přesun hmot				22 519,00	
59	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	30,065	749,00	22 519,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.* *2. K cenám -7001 až -7006 lze použít přípatky za zvětšený přesun - 1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119.* *3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				334 956,00	
	D	713	Izolace tepelné				82 714,00	
60	K	713130811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a příček volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	126,940	32,30	4 100,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny se používají pro odstraňování jednovrstvé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně.* *2. U cen odstraňování polystyrenu připevněného lepením nerozlišujeme způsob nalepení.* *3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.*					
	VV		"odstranění tepelné izolace boků objektu					
	VV		126,94		126,940			
	VV		Součet		126,940			
61	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	188,793	97,90	18 483,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Množství tepelné izolace podlah okrajovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu podlahy.*					
	VV		"zateplení půdy a stropu nad vstupem					
	VV		9,90*20,07-4,90*3,00+1,60*3,00		188,793			
	VV		Součet		188,793			
62	*M*	*631512900*	*deska tepelně izolační minerální do příček λ=0,038-0,039 tl 120mm*	*m2*	*385,138*	*57,00*	*21 953,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		188,793*2,04 'Přepočtené koeficientem množství		385,138			
63	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	25,020	49,00	1 226,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Množství tepelné izolace podlah okrajovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu podlahy.*					
	VV		"zateplení za pozednicí					
	VV		0,50*(9,90+2*20,07)		25,020			
	VV		Součet		25,020			
64	*M*	*631512890*	*deska tepelně izolační minerální do příček λ=0,038-0,039 tl 100mm*	*m2*	*25,520*	*52,00*	*1 327,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		25,02*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,520			
65	K	713111122	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s přibitím na dřevěnou konstrukci	m2	10,800	92,20	996,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"šikmý podhled na schodišti					
	VV		4,50*2,40		10,800			
	VV		Součet		10,800			
66	*M*	*1421013180*	*Tepelná izolace z fenolické pěny tl.120mm la=0,021 W/mK (1200x400 mm)*	*m2*	*11,340*	*1 500,00*	*17 010,00*	
	VV		10,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,340			
67	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	188,793	49,20	9 289,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,90*20,07-4,90*3,00+1,60*3,00		188,793			
	VV		Součet		188,793			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	M	283292190	*fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP*	*m2*	*207,672*	*25,00*	*5 192,00*	*CS ÚRS 2019 01*
	VV		188,793*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		207,672			
69	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	3,138	1 000,00	3 138,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*					
	D	743	Elektromontáže - hrubá montáž				2 400,00	
70	K	Poznámka:	POZNÁMKA k hromosvodu - demontáž stávající hromosvodné soustavy bude řešena investorem samostatně, nový aktivní hromosvod bude instalován na budově č.p.303 v předstihu		0,000	1,00	0,00	
71	K	743-pc3	Demontáž a zpětná montáž svítidla (lodžie a vstupy) včt.prodloužení přívodu elektroinstalace	kus	7,000	300,00	2 100,00	
72	K	743-pc4	Demontáž a zpětná montáž svítidla (lodžie a vstupy) včt.prodloužení přívodu elektroinstalace	kus	1,000	300,00	300,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				27 509,00	
73	K	762083121	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	1,083	686,00	743,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění imregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 2. -31.1 Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí, katalogu 800-783 Nátěry.* *2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických kotev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Kotvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a haly - konstrukce zděné a monolitické.* *3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.* *4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.*					
74	K	762511227	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 25 mm	m2	43,340	350,00	15 169,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. V cenách -1123 až -2225 Podlahové konstrukce podkladové z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků.*					
	VV		"pochozí lávka na půdě					
	VV		(0,60+2*0,25)*(19,40+2*1,00+2*1,95+2*3,85+1,30)		37,730			
	VV		(0,60+2*0,25)*5,10		5,610			
	VV		Součet		43,340			
75	K	762526130	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti přes 650 do 1000 mm	m2	43,340	55,00	2 384,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Cenu 762 52-1104, 762 52-1108 lze použít na provizorní zakrytí výkopu uvnitř budov.*					
76	M	605121110	*řezivo jehličnaté hraněné, neopracované (hranolky, hranoly) řezivo jehličnaté - hranoly délka 2 - 3,5 m hranoly jakost I-II*	*m3*	*1,083*	*6 000,00*	*6 498,00*	*CS ÚRS 2015 01*
	VV		0,25*0,05*(2*(19,40+2*1,00+2*1,95+2*3,85+1,30))*1,1		0,943			
	VV		0,25*0,05*2*5,10*1,1		0,140			
	VV		Součet		1,083			
77	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	43,340	35,00	1 517,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Cena -5001 je určena pro montážní ceny souborů cen : 762 51- Podlahové konstrukce podkladové, ceny -2235 až - 2255, 762 52- Položení podlah, 762 59- Zakrytí kanálů a výkopů* *2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva, tohoto katalogu, nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.*					
78	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	1,083	93,30	101,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Cena je určena jen pro montážní ceny souborů cen:* *a) 762 81- Záklop stropů, ceny -1100 až -3125,* *b) 762 82- Montáž stropnic,* *c) 762 84- Montáž podbíjení.* *2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.*					
79	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,291	850,00	1 097,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*					
	PSC							
	D	763	Konstrukce suché výstavby				7 447,00	
80	K	763161741	Podkroví ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními H2DF, tl. 12,5 mm, bez TI, REI 30	m2	10,800	672,00	7 258,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: *1. V cenách jsou započteny i náklady na tmelení a výztužnou pásku.* *2. V cenách nejsou započteny náklady na:* *a) základní penetrační nátěr; tyto se oceňují cenou 763 13-1714,* *b) parotěsnou zábranu; tyto se oceňují cenou 763 13-1751.* *3. Ceny 763 16-16 lze použít i pro dvouvrstvou dřevěnou spodní konstrukci s nosnými latěmi 60 x 40 mm a montážními latěmi 48 x 24 mm.* *4. Ceny -1781 a -1782 Montáž nosné konstrukce je stanoveny pro m2 plochy podkroví.* *5. V ceně -1781 nejsou započteny náklady na dřevo a v ceně -1782 náklady na profily; tyto se oceňují ve specifikaci. Doporučené množství na 1 m2 příčky je 3,0 m profilu CD a 0,9 m profilu UD.* *6. V cenách -1785 a -1788 Montáž desek nejsou započteny náklady na desky; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.* *7. Ostatní konstrukce a práce a příplatky u podkroví se oceňují cenami 763 13-17.. pro podhled ze sádrokartonových desek .*					
	PSC							
81	K	998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,142	1 330,00	189,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.*					
	PSC							
	D	764	Konstrukce klempířské				96 726,00	
82	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	86,000	32,00	2 752,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		71,50+14,50		86,000			
	VV		Součet		86,000			
83	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	54,000	63,00	3 402,00	CS ÚRS 2019 01
84	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	29,000	53,00	1 537,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		14,00+15,00		29,000			
	VV		Součet		29,000			
85	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	14,000	63,00	882,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		14,00		14,000			
	VV		Součet		14,000			
86	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	16,000	347,00	5 552,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		14,50+1,50		16,000			
	VV		Součet		16,000			
87	K	764216646	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 500 mm	m	71,500	440,00	31 460,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		71,50		71,500			
	VV		Součet		71,500			
88	K	764218626	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 500 mm	m	1,500	2 310,00	3 465,00	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: *1. Ceny lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřímsovým žlabem.*					
	PSC							
	VV		"přídavné oplechování na boku					
	VV		1,50		1,500			
	VV		Součet		1,500			
89	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	54,000	126,00	6 804,00	CS ÚRS 2019 01
90	K	764508134	Montáž svodu kruhového, průměru kolen horních dvojitých	kus	6,000	231,00	1 386,00	CS ÚRS 2019 01
91	*M*	*553443480*	*koleno kruhové 72° lisované Pz 100mm*	*kus*	*6,000*	*231,00*	*1 386,00*	*CS ÚRS 2019 01*
92	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	13,300	231,00	3 072,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"zpětná montáž stávajícího svodu včt.dodávky nových držáků					
	VV		13,30		13,300			
	VV		Součet		13,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	28,000	557,00	15 596,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		13,50+14,50		28,000			
	VV		Součet		28,000			
94	K	764-pc1	Úprava napojení svodu na stávající nástřešní žlab z důvodu posunutí svodu před fasádu - úprava kotlíku, osazení 2ks kolen	kus	4,000	2 310,00	9 240,00	
95	K	764-pc2	Úprava stávajícího oplechování zábradlí balkonu	m	26,900	347,00	9 334,00	
96	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,545	1 575,00	858,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*					
	D	765	Krytina skládaná				38 757,00	
97	K	765121914	Vyspravení krytiny betonové na sucho sklonu do 30°, počet tašek přes 8 ks/m2, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	296,425	115,00	34 089,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2*(21,00+15,00)/2*7,10+11,50*7,10/2		296,425			
	VV		Součet		296,425			
98	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,964	1 575,00	4 668,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*					
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 039,00	
99	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	38,115	53,50	2 039,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Demontáž stěn záchodových se oceňuje cenou -1820.* *2. V cenách je započtena demontáž lišt i vysklení.*					
	VV		"demontáž dřevěné stěny na půdě					
	VV		9,90*3,85/2*2		38,115			
	VV		Součet		38,115			
	D	767	Konstrukce zámečnické				50 662,00	
100	K	767134831	Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn lamelami	m2	126,940	143,00	18 152,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"odstranění obkladů boku objektu					
	VV		126,94		126,940			
	VV		Součet		126,940			
101	K	767135831	Demontáž stěn a příček z plechu roštu pro oplechování z lamel	m2	126,940	31,40	3 986,00	CS ÚRS 2019 01
102	K	767-pc	Úprava stávajícího oplocení - zkrácení pole o 20cm, dodávka a montáž nového sloupku včt.kotvení do stávající podezdívky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
103	K	767-pc2	Úprava (zkrácení) stávajícího zábradlí na lodžiích, úprava kotvení	m	25,200	1 000,00	25 200,00	
	VV		3*(2,65+2*0,20)+3*(1,63+3,32+2*0,20)		25,200			
	VV		Součet		25,200			
104	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,670	1 230,00	824,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		*Poznámka k souboru cen:* *1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.* *2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.* *3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				26 702,00	
105	K	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	68,464	53,00	3 629,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"zábradlí					
	VV		12,60		12,600			
	VV		"klempířské konstrukce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		55,864		55,864			
	VV		Součet		68,464			
106	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	12,600	105,00	1 323,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"zábradlí					
	VV		0,50*(3*(2,65+2*0,20)+3*(1,63+3,32+2*0,20))		12,600			
	VV		Součet		12,600			
107	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	12,600	105,00	1 323,00	CS ÚRS 2019 01
108	K	783317105	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	12,600	126,00	1 588,00	CS ÚRS 2019 01
109	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	55,864	105,00	5 866,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		"nátěr svodu					
	VV		3,14*0,11*13,30		4,594			
	VV		"nátěr žlabu					
	VV		0,40*2*54,00		43,200			
	VV		"nátěr oplechování zábradlí					
	VV		26,90*0,30		8,070			
	VV		Součet		55,864			
110	K	783415103	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	55,864	105,00	5 866,00	CS ÚRS 2019 01
111	K	783417103	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	55,864	126,00	7 039,00	CS ÚRS 2019 01
112	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	679,894	0,10	68,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		oškrábání fasády					
	VV		679,894		679,894			
	VV		Součet		679,894			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 500,00	
	D	VRN3	Zařízeni staveniště				8 000,00	
113	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 500,00	
114	K	042002000	Posudky	...	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost posudky - zpracování harmonogramu prací					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
115	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost - kompletace dokladů k předání a převzetí stavby					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			