

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 070892822  
zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14,  
písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje  
se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162  
IČ: 000 850 31  
DIČ: CZ00085031  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
v předmětu smlouvy zastoupená , vedoucí oddělení majetkové správy  
Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne  
2.11.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

**K energo Lanškroun s.r.o.**

se sídlem : Nádražní 346 563 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka  
22374  
IČ: 274 94 683  
DIČ: CZ227494683  
Zastoupena: panem , jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## **s m l o u v u o podmínkách zřízení stavby**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Lanškrouně, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MULA/30818/2017 ze dne 5.10.2017.
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu v Lanškrouně, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MULA/4748/2020 ze dne 13.2.2020.

pro stavbu: „Luková, rekonstrukce vývodů z TS 214 - NN“  
„Luková, rekonstrukce vývodů z TS 214 – NN – optický kabel“

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

### a) zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních..
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

### b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení zhotovitele umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

Příčné protlaky				
Č	Silnice	km	místo	délka
1.	III/36814	3,869	Luková u č.p. 30	8 m
2.	III/36814	4,050	Luková u č.p. 54	8 m
3.	III/36814	4,100	Luková u č.p. 150	8 m
4.	III/36814	4,150	Luková u č.p. 135	12 m
5.	III/36818	3,000	Luková u č.p. 50	12 m
6.	III/36818	3,041	Luková u č.p. 56	12 m
7.	III/36818	3,168	Luková u č.p. 13	12 m
8.	III/36818	3,208	Luková u č.p. 74	12 m
9.	III/36818	3,239	Luková u č.p. 78	12 m
10.	III/36818	3,365	Luková u č.p. 113 a 82	12 m
11.	III/36818	3,410	Luková u č.p. 113 a 94	12 m
12.	III/36818	3,435	Luková u č.p. 125	12 m

13.	III/36818	3,482	Luková u č.p. 87	12 m
14.	III/36818	3,536	Luková u č.p. 88	12 m
15.	III/36818	3,568	Luková u č.p. 89	12 m
16.	III/36818	3,762	Luková u č.p. 96	12 m
17.	III/36818	3,990	Luková u č.p. 100	12 m
18.	III/36818	4,054	Luková u č.p. 102	12 m
19.	III/36818	4,188	Luková u č.p. 105	12 m
21.	III/36818	4,231	Luková	12 m
20.	III/36818	4,252	Luková u křiž. s MK	12 m
22.	III/36818	4,568	Luková u č.p. 24	12 m
23.	III/36818	4,601	Luková u č.p. 119	12 m
27.	III36819	3,582	Luková u zast. SŽDC	12 m
26.	III36819	3,589	Luková u křiž. s MK	12 m
25.	III36819	3,671	Luková u kostela	12 m
24.	III36819	3,864	Luková u č.p. 22	12 m

Podélné uložení				
Č	Silnice	km	místo	délka
28.	III/36814	4,150 až 4,175	Luková u č.p. 135	25 m
31.	III/36818	3,000 až 3,100	Luková od č.p. 50 až k č.p. 58	100 m
30.	III/36818	3,990 až 4,060	Luková od č.p. 98 až k č.p. 13	70 m
29.	III/36818	4,125 až 4,205	Luková proti č.p. 105	80 m
32.	III/36818	5,050 až 5,125	Luková od č.p. 1756 až k č.p. 182	75 m
33.	III/36819	3,590 až 3,680	Luková u č.p. 6 a 160	90 m

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

#### IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv zhotovitele, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku

náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

1. Příčné uložení bez rozlišení

území

Protlak a podvrt:

Průměr chráničky do 150 mm                      300 Kč/bm ×                      12,0 bm =                      98 200 Kč

2. Podélné uložení, včetně podélného

protlaku

V silnici III. třídy                                              100 Kč/bm ×                                              80,0 bm =                                              52 000 Kč

<b>Náhrada za zásah do majetku</b>	bez	150 200 Kč
<b>CELKEM:</b>	DPH	
	+ DPH 21 %	<b>181 742 Kč</b>

2. Stanovené finanční částky se zhotovitel (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

**V.**

**Výpovědní podmínky – ukončení vztahu**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VI.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud

to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.

6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že zhotovitel bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

## VIII.

### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V LANŠKROUNĚ dne 20.2.2020

V Ústí nad Orlicí dne 24.2.2020