



MBNPP00004IA

## Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě

ze dne 1. ledna 2013  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

1. Město Bystřice nad Pernštejnem  
se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice n. P.  
IČ 00294136  
zastoupené Ing. Karlem Pačiskou, starostou  
( dále jen pronajímatel )
2. Bystřická tepelná s.r.o.  
se sídlem Hornická č.p. 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČ 26233827  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 38660  
zastoupená Ing. Tomášem Pištěkem, jednatelem  
( dále jen nájemce )

#### Články IV. smlouvy zní nově takto:

### IV.

#### Cena za pronájem

Vzhledem k tomu, že smluvní strany jsou vzájemně propojenými subjekty, které jsou povinny uplatňovat ve vzájemných vztazích ceny obvyklé v místě a čase plnění, uvádějí v následujícím způsobu stanovení výše nájemného.

Nájemné se stanovuje ve výši účetních odpisů, o kterých pronajímatel u předmětného majetku účtuje ve svém účetnictví. Parametry pro výpočet odpisů i výše odpisu u každého jednotlivého pronajatého majetku jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 4, celkové roční nájemné se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru. Zisk do výše nájemného kalkulován není.

V roce 2019 a v letech následujících se nájemné za užívání movitého a nemovitého majetku, souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, uplatní maximálně ve výši, která se stanoví podle bodu 2.3 Přílohy č. 1 Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, v platném znění, neboť podléhá regulaci Energetického regulačního úřadu.

Přesná výše nájemného byla a bude stanovena nejpozději do 15. března běžného roku.

K výše uvedené ceně se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.

Nájemné je fakturováno čtvrtletně vždy k poslednímu dni čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného čtvrtletí.

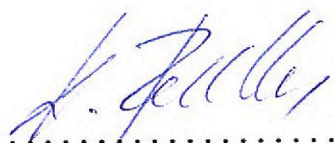
Splatnost jednotlivých faktur není dopředu pevně stanovena s tím, že bude přihlédnuto k okamžité finanční situaci nájemce.

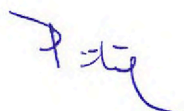
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění předchozích předpisů :**

Rozhodnuto orgánem obce: radou města.

Datum jednání a číslo usnesení: č.j.19-14-02 ze dne 5.11.2019

V Bystřici nad Pernštejnem dne: 6.11.2019

  
.....  
Ing. Karel Pačiska  
pronajímatel

  
.....  
Ing. Tomáš Pištěk  
nájemce



**Bystřická tepelná s.r.o.**  
Hornická 746  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČO:26233827 DIČ:CZ26233827