



PRÁVNÍ OD L NÍK M

Registr.
číslo

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB

č. ú.: 42334041/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 5239

se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ44264020

zastoupená: [redacted] výkonným ředitelem Divize 1 / na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 435742011/0100

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Úpravy strojovny chladu – MaR I. etapa_2. zadání**“, vedené u Objednatel pod evidenčním číslem PZ-2020-0000050, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo profese měření a regulaci (MaR) I. etapu při úpravách technologie chlazení ve strojovně. Jedná se o doplnění rozvaděče, úpravy SW SAIA a PROMOTIC, kabeláže pro komunikační linky atd., a to dle:

- projektové dokumentace firmy OBERMAYER-HELIKA a.s. **pro MaR I. etapy**. Projektová dokumentace byla předaná Zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení k výše uvedené zakázce
- a položkového rozpočtu - oceněného výkazu výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy)

Zhotovitel se dále zavazuje k:

- provedení požadovaných úprav, výměny rozvaděče, kabelových rozvodů, elektroinstalace;
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení prostor zadavatele dotčených během realizace díla;
- zajištění dodržení požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební a montážní činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a případně na vyžádání doložit výsledky měření hluku;
- případnému provedení protiprašných opatření – potřebná zakrytí folií příp. provedení pevných přepážek (SDK), a to po celou dobu stavebních úprav se zvláštním zřetelem
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- po skončení případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, je zhotovitel povinen zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění průchodů požárními předěly;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); návrh na obsluhu a údržbu díla;
- zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
- odvozu, uložení a likvidaci sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce, včetně stavebních (průrazy, práce s podhledy atd.), budou prováděny za běžného provozu okolních pracovišť. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti na dotčených i okolních pracovištích, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při případném uvolnění daného prostoru.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět Smlouvy bude realizován plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby budou vyhovovat účelu stavby, které se předmět plnění týká.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které byly způsobeny porušením jeho právní povinnosti a povinnosti stanovenými touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy využije všechny své odborné zkušenosti při realizaci těch činností, které jsou zapotřebí k řádnému a kvalitnímu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
6. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s místem plnění a všemi podklady, které mu Objednatel předložil, a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení předmětu plnění; vyjasnil si s Objednatelem všechny podmínky pro provedení předmětu plnění a bylo mu umožněno provést šetření na místě plnění; zahrnul všechny technické a dodací podmínky provedení předmětu plnění do cenové kalkulace; a veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávacími podmínkami.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pokyny objednatele ohledně postupu prací pro jednotlivá pracoviště.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s dokumentem „*Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM*“ (Příloha č. 6 zadávacích podmínek).

IV. Cena a způsob placení

1. Maximální cena za provádění díla a prací s ním spojených v rozsahu dle čl. II. se sjednává ve výši

429 608,22 Kč bez DPH.

Slovy: Čtyři sta dvacet devět tisíc šest set osm korun českých dvacet dva haléřů

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávacích podmínek.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedená plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání celého díla na základě protokolu o předání a převzetí, a to do 15 dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Na každé faktuře zhotovitele musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, tzv. **identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo IKEM**. Obě čísla jsou uvedena v zápatí této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatelům.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet pro plnění, resp. zhotovení díla dle této Smlouvy, následující termíny:

Zahájení stavebních a montážních prací: protokolárním předáním pracoviště po nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení stavby: nejpozději do **15. 3. 2020**

2. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran se stanovením rizik BOZP.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla Objednatelům po ukončení stavebních prací.
4. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků Objednateli.
5. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

O předání díla bude sepsán předávací protokol. Na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu vznikne zhotoviteli oprávnění k fakturaci.

VI. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým hmotným součástem týkajících se jakékoli části díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatel dnem převzetí příslušné části díla objednatel. Tím však není dotčeno právo objednatel uplatňovat vady díla za podmínek uvedených v čl. VIII této Smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitel v termínu a rozsahu dle této Smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany objednatel, může být objednatel účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v záruční době do dvou (2) pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), a to za každý jeden započatý den a každou jednu vadu,

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy bude zhotovený podle podmínek této Smlouvy a podmínek stanovených právními předpisy a ustanoveními technických norem platných v době zhotovení díla.
2. V případě zjištěných a ohlášených vad v době plnění díla je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do dvou (2) pracovních dnů, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným postupem zhotovitel, či jinak zaviněných zhotovitelem.
3. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady díla odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel bude bez souhlasu objednatel provádět dílo odlišně od této Smlouvy a projektové dokumentace.

X. Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí Objednatel.
3. Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
6. Ve věcech technických a organizačních je za:

Objednatele zmocněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení stavebních investic, MT:

[redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitele zmocněn jednat: [redacted] telefon [redacted] e-mail: [redacted]

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Oceněný výkaz výměr)

V Praze dne 24. 02. 2020

V Praze dne 10.2.2020

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za TECHNISERV, spol. s r.o.:

.....
Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

.....
výkonný ředitel Divize 1

Č. pol.	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena	Celková cena
	Stavba Profesní díl	IK+EM ÚPRAVA CHLAZENÍ Měření a regulace I.etapa				
1		Rozváděč MaR, řídicí systém, aplikační sw				
2		1 Doplnění rozváděče PA.022 Doplnění rozváděče PA.022				
3		7 x pom.relé RT.. 1xpřep. Kontakt 8A; cívka 24VDC 7 x pojstková svorkaSFR.4 s vložkou 4,0A 1 x náhrada stávajícího trafa 24V~ trafem 315VA+jistič na straně 230V~ vč. Montáže	1	ks	64 784,00	64 784,00
4		2 SW úpravy SAIA Úprava SW - viz. TZ - bod 7): -Požadavek na „CHLAZENÍ“ do regulátoru kaskády „SC“ - Setpoint teploty chl vody bude přepojen ze „setpointu pro C3 a C4“ jako setpoint pro celou kaskádu - do „SC“ - Pro omezení výkonu 1/4hod.maxima do „SC“ - 3xDO (stupeň I. až III.) - Po kom.lince do „SC“ signál omezení 1/4hod.maxima – 0..100%. - Stávající signály chladících strojů zůstanou zapojeny. Řízení kaskády ale přebere „SC“. - Do autr.stanice PA.22 impementovat komunikaci BACNET (Saia-TRANE)				
5		PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 40 hod. sw práce na lagoritmu SAIA 8 hod. sw práce - komunikace SAIA-TRANE Úprava SW - viz. TZ - bod 8): - Do sw velínu přidat dynamizované obrazovky pro dat.body z chl.strojů získané po kom.lince BACNET mezi „SC“ a MaR. Odhad je cca 10 až 20 dat.bodů pro každý chl. stroj, dynamizace budou umístěny na 1 až 2 obrazovkách. Dynamizované body budou přidány do trendů, alarmového deníku.	1	ks	46 620,00	46 620,00
6		PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 16 hod. sw práce - úprava velínu Úprava SW - spojená se změnou reg.ventilů z 3-cest. na přímé u chladících registrů VZT jednotek - viz TZ-bod 9): - kontrola regulace teploty, při stávajících parametrech regulátoru PI/PID - v případě potřeby změna "Tn" a "s" algoritmů PI/PID ROZSAH JE PŘEDPOKLÁDANÝ A BUDE UPRAVEN DLE SKUTEČNÉ POTŘEBY	1	ks	87 300,00	87 300,00
7		Úprava SW - spojená se změnou reg.ventilů z 3-cest. na přímé u chladících registrů VZT jednotek - viz TZ-bod 9): - kontrola regulace teploty, při stávajících parametrech regulátoru PI/PID - v případě potřeby změna "Tn" a "s" algoritmů PI/PID ROZSAH JE PŘEDPOKLÁDANÝ A BUDE UPRAVEN DLE SKUTEČNÉ POTŘEBY	40	hod	790,00	31 600,00
8		3 připojení cizího zařízení BACNET				
9		Připojení kontroleru chl.strojů TRANE - "SC" s kom.linkou BACNET	1	ks	11 960,00	11 960,00
10		4 Periferie MaR				
11		=== NEOBSAZENO ===				
12		5 Kabely a trasy				
13	341350210R	Kabel J-Y(st)Y 1x2x0,8 baleno po 100 m délky	496	m	5,11	2 534,56
14	341350212R	Kabel J-Y(st)Y 2x2x0,8 baleno po 100 m délky	496	m	6,80	3 372,80
15	341350212R2	Kabel J-Y(st)Y 4x2x0,8 baleno po 100 m délky	344	m	13,14	4 520,16
16	341350212R2	Kabel belden 9842	460	m	124,97	57 486,20
17	222280206R00	SEKU, SYKY, SYKFY do 7 mm vně.průměru v trubkách	70	m	45,50	3 185,00
18	222280501R00	UTP,FTP,SEKU,SYKY do 7 mm vně.prům.volně ve žlabu	1 726	m	45,50	78 533,00
19	210100251R00	ukončení kabelů smršřovací záklopkou nebo páskou, celoplastových , do průřezu 4x10 mm2	11	ks	19,50	214,50

Č. pol.	Číselné zatřídění	Popis položky	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena	Celková cena
20	210100001R00	ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm ²	72	ks	58,50	4 212,00
21	345710702R	trubka elektroinstalační tuhá hrdlová DN25	70	m	52,56	3 679,20
22	345717552R	přichytka typ nasouvací; PVC samozhášivé, světle šedá RAL 7035; rozměr pro tuhou trubku většího rozměru 25 mm	140	m	8,62	1 206,80
23						
24		Rozvaděč MaR, řídicí systém, aplikační sw				401 208,22
25						
26		SPOLEČNÉ NÁKLADY				
27		Realizační dokumentace. Zpracování montážních výkresů a určení konkrétních výrobků.	1	ks	20 280,00	20 280,00
28		Zaškolení obsluhy. Zaškolení obsluhy. Seznámení obsluhy s celou soustavou i jednotlivými komponenty, se základními instrukcemi o jejich provozu a údržbě.	8	hod	580,00	4 640,00
29		Revize elektro pro doplňované okruhy	6	hod	580,00	3 480,00
30		Společné náklady - součet				28 400,00
		NÁKLADY CELKEM				429 608,22



Pověření

TECHNISERV, spol. s r.o., se sídlem : Baarova 231/36, Praha 4, PSČ 140 00
IČO : 442 64 020, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 5239,

za níž jedná jednatel Ing. Karel Kovář (dále jen „zaměstnavatel“ anebo „společnost“)

pověřuje tímto svého zaměstnance

pan 

dat. na 

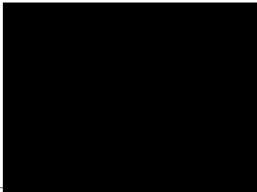
který je u společnosti zaměstnán ve funkci výkonný ředitel divize 1, aby za společnost TECHNISERV, spol. s r.o., se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4 činil právní jednání a úkony v rámci její obchodní činnosti a jejího předmětu podnikání, včetně uzavírání obchodních smluv v rozsahu dále uvedeném.

Toto pověření se vztahuje pouze na jednání, z něhož společnosti vznikne závazek ve výši maximálně 20 mil Kč.


Toto pověření se nevztahuje na podepisování směnec za společnost, sjednávání úvěru nebo zápůjček, uzavírání smluv o úvěru nebo zápůjčce, poskytování finanční pomoci, právní jednání týkající se nemovitostí, přebírání závazků třetí osoby nebo přistoupení k nim, ručení, ani na jiné formy zajištění závazku třetí osoby.

Toto pověření je uděleno na dobu trvání pracovního poměru ve funkci výkonný ředitel divize 1 u společnosti.

V Praze, dne 1.6.2017



TECHNISERV, spol. s r.o.,
Ing. Karel Kovář
jednatel



Zmocnění přijímám.

