

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 17. 10. 2016

## Smluvní strany:

### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
IČO: 002 38 295  
DIČ: CZ00238295  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav  
číslo účtu: 3050505/0300  
(dále také „pronajímatel“)

a

### SCE CZ s.r.o.

IČO: 048 63 348

Se sídlem Štyrsova 918/10, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254840  
(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

## I.

### Předmět dodatku č. 1

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

**Zařazení nebytového prostoru:** zóna č. 2, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) provozovna	12,16 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč	1.685,- Kč
2) společné prostory a WC	1,30 m <sup>2</sup> x 138,55 Kč x 0,5	90,-Kč

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	1.775,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2019	1.690,- Kč
Rozdíl:	85,- Kč

<i>Měsíční nájemné:</i>	1.775,- Kč
<i>Roční nájemné</i>	21.300,- Kč

*Další platby – zálohy na služby:*

1. teplo	8.400,- Kč ročně,	700,- Kč měsíčně
2. vodné a stočné	1.500,- Kč ročně,	125,- Kč měsíčně
3. úklid	3.000,- Kč ročně,	250,- Kč měsíčně
4. elektřina	2.004,- Kč ročně,	167,- Kč měsíčně
5. výtah	900,- Kč ročně,	75,- Kč měsíčně

*Celkem služby měsíčně:* 1.317,- Kč

*Roční nájemné se zálohami za služby celkem* 37.104,- Kč  
*Měsíční nájemné se zálohami za služby* 3.092,- Kč

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

- Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
- Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
- Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
- Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 29. 05. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

V Mladé Boleslavi, dne 24. 01. 2020

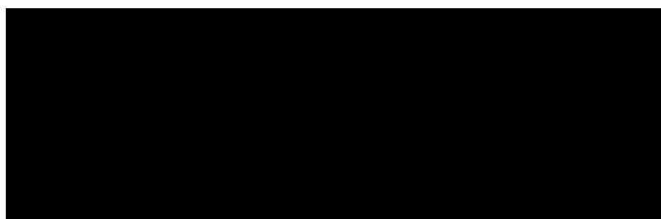


jednatel

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 29. 05. 2019



vedoucí odboru  
Odbor správy ma  
Magistrát Mladá Boleslav