

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

REVITALIZACE AUTOKEMPU BEROUN NA HRÁZI

ČÍSLO SMLOUVY: 0127/2020/SOD/OMI

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

zastoupený: Ing. Miloslavem Urešem, vedoucím odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Martinem Kopřivou, technikem odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,

tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxx@xxxxx.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Zhotovitel:

ZELENKA-STAVBY s.r.o.

se sídlem Kublov 281, 267 41 Kublov

IČO: 24681806, DIČ: CZ24681806

zastoupený: Martinem Zelenkou, jednatelem

ve věcech technických: Martin Zelenka

tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxxx@xxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-7116340287/0100

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „nabídka zhotovitele“).

2. Předmět díla

- 2.1 Předmět díla spočívá v opravě střechy a podlahy kiosku a vytvoření místa pro umístění pěti automatických praček v Autokempu Beroun Na Hrázi. V rámci prací bude provedena demontáž stávajících podlahových vrstev v prostoru výčepu a montáž nové podlahy z OSB desek a PVC, vč. příslušných doplňků. Dále bude provedena oprava střechy kiosku nad prostorem výčepu a kuchyně, stávající střecha bude opatřena asfaltovou penetrací a navařeny asfaltové pásy červené barvy. Spolu s opravou střešní krytiny budou vyměněny okapy a svody. V prostoru vedle skladu bude vytvořeno místo pro připojení pěti automatických praček z betonové dlažby 50 x 50 cm s příslušnými podkladními vrstvami, bude vytvořen přívod vody a odpad pro pračky. V závěru budou začištěny průchody a otvory, proveden úklid a uložení odpadních a demontovaných materiálů na skládku v souladu se zákonem o odpadech.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky staveniště,
 - atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a další doklady, které jsou nutné k řádnému provozování díla.
- 2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.5 Místem plnění je Autokemp Beroun Na Hrázi, 266 01 Beroun-Závodí.
- 2.6 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky.
- 2.7 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.5. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.
- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla: v den protokolárního předání staveniště
dokončení, předání a převzetí díla: opravy týkající se kiosku do 15. 4. 2020
vytvoření plochy pro aut. pračky do 31. 3. 2020

Protokolární předání staveniště proběhne do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele.

3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V AUTOKEMPU BEROUN NA HRÁZI	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	83.345,50 Kč	17.502,56 Kč	100.848,06 Kč

4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Ke změně ceny dle tohoto ustanovení není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, jakož i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.

4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace předloží k odsouhlasení objednateli.

4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.6. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.6. Porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dle dohody stran, jinak jeho uvedení do původního stavu.

7. Provádění díla

- 7.1. Případné změny díla oproti schválené nabídce zhotovitele nebo této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.

-
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
 - 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
 - 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 7.6. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
 - 7.7. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
 - 7.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě) v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
 - 7.9. Stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě) musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – dle čl. 3.1.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě)
 - b) prohlášení o shodě
 - c) atesty použitých materiálů
 - d) doklady o likvidaci odpadů
 - e) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

-
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy dle předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 9.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik škodlivých látek na staveništi.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

-
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak deset kalendářních dnů od smluvně dohodnutého termínu,
 - neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
 - setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.6 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,

- d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
- f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
- g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatel a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

12.8 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 12.1. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl.12. 6 a 12.7 této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3. Veškerá jednání na stavbě a o stavbě budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.10. případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevezme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání
- 13.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

13.14. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13.15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

13.16. Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Berouně dne: 19. 2. 2020

V Berouně dne: 19. 2. 2020

.....
Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic
Městský úřadu Beroun

.....
Martin Zelenka
jednatel
ZELENKA-STAVBY s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: **Revitalizace kempu "Na hrázi"**

Místo: Autokemp Na Hrázi Beroun, 266 01 Beroun

Zadavatel: Město Beroun, Hosovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

Zhotovitel: ZELENKA-STAVBY s.r.o.

IČ: 24681806

DÍČ: CZ24681806

Poznámka: - Dodavatel má právo k zadavatelem definovanému soupisu prací dodat vlastní kalkulační propočet dalších položek, které zadavatel v soupisu prací neuvedl nebo které se liší
- případné konkrétní označené typy, výrobky, popisy výrobků atp., slouží pouze pro definici dodávky a mohou být zaměněny za předpokladu zachování technických, funkčních a estetických vlastností a záručních podmínek

Cena bez DPH (CZK)

83 345,50

DPH základní sazba 21%

17 502,56

Cena s DPH (CZK)

100 848,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: **Revitalizace kempu "Na hrázi"**

Místo: Autokemp Na Hrázi Beroun, 266 01 Beroun

Zadavatel: Město Beroun, Hosovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

Náklady celkem (CZK bez DPH)

83 345,50

01 - Kiosek - oprava podlahy (prostory výčepu)	25 045,50
02 - Kiosek - oprava střechy (střecha výčepu a kuchyně)	22 500,00
03 - Místo pro umístění automatických paček, kanalizace, voda	35 800,00
04 - Ostatní zhotovitelem samostatně oceňované položky	0,00

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: **Revitalizace kempu "Na hrázi"**

Místo: Autokemp Na Hrázi Beroun, 266 01 Beroun

Zadavatel: Město Beroun, Hosovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

Číslo položky	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
Náklady soupisu celkem (CZK bez DPH)					83 345,50
01 - Kiosek - oprava podlahy (prostory výčepu)					25 045,50
1	Demontáž stávající krytiny - PVC	m2	15	50,00	750,00
2	Demontáž stávající krytiny - OSB desky	m2	15	50,00	750,00
3	Montáž podlahy z OSB desek 4PD 22mm, přichycení k dřevěné konstrukci	m2	15	200,00	3 000,00
4	OSB deska 4PD 22mm, vč. spojovacího materiálu	m2	15	300,00	4 500,00
5	Montáž podlahové krytiny PVC přilepením k OSB deskám	m2	15	260,00	3 900,00
6	Zátěžové PVC (linoleum) - imitace dřeva	m2	15	500,00	7 500,00
7	Lepidlo na PVC pro OSB desky	m2	15	50,00	750,00
8	Montáž soklových lišt	m	14,5	74,00	1 073,00
9	Soklové lišty k PVC	m	14,5	25,00	362,50
10	Montáž přechodových lišt	m	1,6	100,00	160,00
11	Přechodová lišta - dveřní otvor 80cm, vč. spojovacího materiálu	ks	2	400,00	800,00
12	Uložení demontovaných materiálů na skládku, vč. dopravy, hrubý úklid	kpl	1	1 500,00	1 500,00

02 - Kiosek - oprava střechy (střecha výčepu a kuchyně)

22 500,00

20	Zhotovení nátěru střechy asfaltovou penetrací	m2	35	50,00	1 750,00
21	<i>Asfaltová penetrace na plech pod svařované asfaltové pásy</i>	m2	35	50,00	1 750,00
22	Demontáž původního okapu vč. svodu	m	9	50,00	450,00
23	Montáž asfaltového pásu navařením na původní falcovanou plechovou krytinu	m2	35	150,00	5 250,00
24	<i>Asfaltový pás pískovaný - červená</i>	m2	35	200,00	7 000,00
25	Montáž okapu a okapového svodu vč. příslušenství	m	9	200,00	1 800,00
26	<i>Okapový komplet FeZn (žlab 25cm - délka 6m, svod 8cm - délka 3m) vč. příslušenství</i>	kpl	1	2 500,00	2 500,00
27	Prořezání větví v blízkosti střechy (cca 5ks větví do prům. 4cm)	kpl	1	500,00	500,00
28	Uložení demontovaných materiálů na skládku, vč. dopravy, hrubý úklid	kpl	1	1 500,00	1 500,00

03 - Místo pro umístění automatických paček, kanalizace, voda

35 800,00

29	Vytvoření roviny mezi objekty skladu a WC - ve svahu do 8%	m2	7	850,00	5 950,00
30	Kanal. připojení pro 5ks autom. praček - výkop pro kanalizaci hl. do 40cm, položení potrubí, zapískování, zhutnění, vyvedení pračk. sifonů na omítku WC	m	6	500,00	3 000,00
31	<i>Odpadní potrubí ležaté HT 75; připojení 5ks autom. praček HT 50, kolena, sifony atd. vč. spojovacího mater.</i>	kpl	1	1 500,00	1 500,00
32	Vytvoření přívodu vody pro 5ks autom. praček, připoj. odbočením ze zahradního kohoutu, vedení po fasádě	m	20	100,00	2 000,00
33	<i>Potrubí PPR 20 x 2,8 mm vč. kolen, úchytů, pračkových roháčků se zpětným ventilem atd.; vč. spoj. materiálu</i>	kpl	20	75,00	1 500,00
34	Montáž obrub parkových betonových, obetonování	m	7	150,00	1 050,00
35	<i>Betonový obrubník parkový šedý, v. 25cm, tl. 5cm, beton pro obetonování</i>	m	7	200,00	1 400,00
36	Montáž dlažby 50 x 50 x 5cm do šterkového lože, zaspárování křem. pískem	m2	6	250,00	1 500,00
37	<i>Dlažba hladká plošná betonová 50 x 50 x 5 cm, šedá</i>	m2	6	150,00	900,00
38	Vytvoření šterkového lože pod dlažbu, zhutnění všech vrstev	m2	6	500,00	3 000,00
39	<i>Šterková drť příslušných frakcí pro podkladní vrstvy dlažby</i>	m2	6	500,00	3 000,00
40	Zásyp kačírkem frakce 16/22 okolo dlažby + kačírek	kpl	1	3 000,00	3 000,00
41	Uložení odpadního materiálu na skládku, vč. dopravy, hrubý úklid	kpl	1	8 000,00	8 000,00

04 - Ostatní zhotovitelem samostatně oceňované položky

0,00

42					0,00
43					0,00
44					0,00
45					0,00
46					0,00
47					0,00
48					0,00
49					0,00
50					0,00
51					0,00
52					0,00
53					0,00
54					0,00
55					0,00