

Nájemní smlouva č. 4/10804/2017

Pronajímatel:

Obchodní firma:

ZICH a spol., s.r.o.

Se sídlem:

Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice

zapsána u

Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 11414

IČ:

25267027

DIČ:

CZ25267027

Jednající prostřednictvím:

Miloš Zich, jednatel společnosti

Bankovní spojení:

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obchodní firma:

Hotelová škola, VOŠ hotelnictví a turismu a JŠ s právem SJZ

Se sídlem:

Komenského 156, 290 60 Poděbrady

zapsána u

Rejstřík MŠMT

IČ:

00069175

DIČ:

Jednající prostřednictvím:

PhDr. Jana Podoláková, ředitelka školy

(dále jako „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. Občasného zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) následující znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do nájmu movité věci – technologie specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „Zařízení“). Nájemce se zavazuje zařízení od pronajímatele převzít a po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou, plnit dohodnuté podmínky, zejména platit řádně a včas dohodnuté nájemné.
2. Pronajímatel je povinen přenechat zařízení nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a v tomto smyslu je na své náklady udržovat po celou dobu nájmu. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který je součástí této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn po dobu platnosti této smlouvy dát pronajaté zařízení do podnájmu, a ni jinak se zařízením nakládat, bez souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn po skončení nájmu zařízení od pronajímatele koupit, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

II.

Doba nájmu a místo umístění

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu určitou, a to od 1.2.2017 do 31.1.2019.**
2. Místem pro umístění zařízení je provozovna nájemce na adrese: Hotelová škola Poděbrady, Komenského 156.
3. Smluvní strany sjednaly, že tato smlouva může být ukončena uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou, okamžitým odstoupením od této smlouvy z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy druhou stranou, zejména neplacením dohodnutého nájemného a nebo výpovědí ze strany pronajímatele bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran:
 - nájemné v prvním roce trvání nájmu tj. od 1.2.2017 do 31.1.2018 činí 17 000,- Kč včetně DPH měsíčně
 - nájemné ve druhém roce trvání nájmu tj. od 1.2.2018 do 31.1.2019 činí 9 000,- Kč včetně DPH měsíčně
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 5. dni měsíce, v němž je plnění poskytnuto se splatností do 15. dne příslušného měsíce. První faktura bude pronajímatelem tedy vystavena k 5.2.2017 se splatností 15.2.2017.
3. v případě prodlení s úhradou nájemného dle odst. 2. tohoto článku je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu v prokazatelném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle odst.1. tohoto článku po dobu delší než 5 dní, je pronajímatel oprávněn zařízení na náklady nájemce demontovat a odvést, a to na náklady nájemce. S tímto, jakožto i se vstupem pronajímatele do prostor, kde je zařízení umístěno, vyslovuje nájemce svůj výslovný souhlas.
5. Vlastnické právo k zařízení přejde na nájemce, budou-li splněny následující podmínky:
 - nájemní vztah bude trvat po celou dobu nájmu dle článku II. odst. 1. této smlouvy
 - ke dni skončení nájmu nájemce písemně oznámí pronajímateli, že uplatňuje právo na koupi zařízení podle článku I. Odst. 4. této smlouvy; doručením oznámení nájemce vzniká kupní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem ve věci prodeje a koupě zařízení
 - nájemce uhradí pronajímateli kupní cenu ve výši 59,- Kč včetně DPH, a to nejpozději do 15.2.2019
6. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou kupní ceny dle odst. 5 třetí odrážka tohoto článku smlouvy po dobu delší než patnáct (15) dní, je pronajímatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení nájemci.

7. Nebezpečí škody na zařízení přejde na nájemce ke dni vzniku kupní smlouvy podle odst. 5. tohoto článku této smlouvy. Tímto okamžikem se zařízení považuje za převzaté nájemcem. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení se nevztahuje záruka za vady, které se projeví po vzniku kupní smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci veškeré potřebné doklady, zejména návod k obsluze a údržbě a nájemce se zavazuje užívat zařízení v souladu s těmito doklady a podle pokynů pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě a není oprávněn provádět jakékoli změny na zařízení bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že s pronajatým zařízením bude nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě. Bude jej chránit před ztrátou, zničením, poškozením či znehodnocením, za což nese plnou odpovědnost.
4. Náklady na opravy, na které se vztahuje záruka, tj. po dobu nájmu uvedenou v článku II. odst. 1. této smlouvy nese pronajímatel a nájemce se zavazuje o všech vzniklých škodách pronajímatele neprodleně informovat. Ostatní náklady na opravy, mimo záruční a následně i po záruční (tj. po uplynutí sjednané doby nájmu) nese nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat záruční podmínky uvedené ve všeobecných obchodních podmínkách pronajímatele.
5. V rámci prodloužení životnosti zařízení se nájemce zavazuje provádět 1x ročně na výzvu pronajímatele pravidelnou servisní prohlídku na zařízení za úhradu ve výši 3 000,- Kč + DPH/prohlídka.
6. Smluvní strany se dohodly na podmínkách vzájemné spolupráce a poskytování služeb souvisejících s pronájmem zařízení dle této smlouvy a to minimálně při níže uvedených aktivitách:
 - a) podpora praktické odborné přípravy žáků školy
 - b) podpora přípravy k odborným soutěžím regionálního i celostátního charakteru
 - c) podpora odborného vzdělávání, seminářů a školení pro žáky i vyučujících školy, pravidelné seznamování s trendy a inovacemi v oboru
 - d) podpora a poskytování prostor pro předváděcí akce a prezentace firmy ZICH a spol., s.r.o. v budově školy

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2017
3. Ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy.

4. Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se vztahují všeobecné obchodní podmínky pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že se s všeobecnými podmínkami pronajímatele seznámil, jejich obsahu rozumí a že s nimi souhlasí.

5. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou ani všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele se řídí příslušnými platnými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany dohodly, že případný spor se bude řešit pomocí obecných soudů ČR místně příslušným v sídle pronajímatele.

7. Smluvní strany prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, na základě svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Černožicích dne2017

V Poděbradech dne 17.1.2017

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce