

Dodatek č.4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008

Strany dodatku:

Město Polička

se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Ladislav Cacek CK KO-Tour

██████████, 569 93 Korouhev

se sídlem ██████████ 572 01 Polička

IČO: 13554441

DIČ: CZ 501125192

- jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008 (dále jen „Dodatek“):

I.

Dne 1.9.2008 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě níž užívá Nájemce nebytové prostory v domě č.p. 52 na ul. Riegrova v Poličce stojícím na stavební parcele č.st. 10/1 v obci a katastrálním území Polička, části obce Polička - město (dále jen „Smlouva“).

II.

V čl. V. odst. 3. Smlouvy bylo dohodnuto, že výše nájemného bude každoročně valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, případně dodatku ke smlouvě.

Tímto dodatkem strany upravují výši nájemného na období od 1.2.2020 do 31.1.2021 **o míru inflace 2,8 % za kalendářní rok 2019** a stanovují nájemné za toto období na částku **178.402 Kč.**

Výše čtvrtletní částky tedy nově činí 44.600,50 Kč.

Tento dodatek dále mění Smlouvu tak, že o navyšování nájemného o inflaci v dalších obdobích nebude uzavírán dodatek, ale bude prováděno pouze jednostranným oznámením Pronajímatele.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.2.2020.**

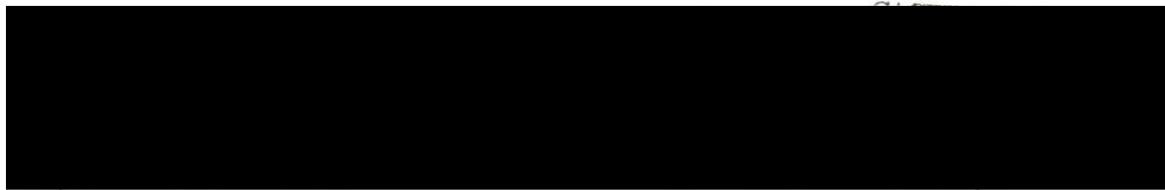
IV.

1. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pronajímatel a Nájemce připojují na důkaz souhlasu s celým obsahem Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Poličce dne 31.1.2020

Pronajímatel:

Nájemce:



Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Ladislav Cacek
CK KO-TOUR