

## **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, 779 00, Olomouc - Hodolany

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

## **ČEZ Distribuce, a. s.**

sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zastoupená Ing. Miloslav März, Manažerem útvaru Obnova DS na základě uděleného pověření evid. č. POV/PŘ/B1/0023/2019

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544580267/0100

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 1029C19/63**

**č. oprávněného: IZ-12-8001383/VB/020**

### **čl. I.**

#### **Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby zařízení distribuční soustavy tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem

vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované v odst. 2 tohoto čl. na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí „**Bludov – silnice I/44, obchvat, ŘSD, VNv** „, nadzemní vedení VNv (dále jen „**stavba**“).
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle odst. 1 tohoto čl. uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.

## II.

### Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno:  
pozemek parc. č. **755/67, 755/69, 832/3, 832/54, 832/55, 832/58, 832/59, 832/60, 832/88, 832/89** v obci **Šumperk**, katastrálním území **Šumperk** a parc. č. **2900** v obci **Bludov**, katastrálním území **Bludov**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 2) bez ohledu na označení.

## III.

### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu věcného břemene, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 1336,2 m<sup>2</sup>.  
Rozsah věcného břemene jednotlivých pozemků: parc.č. 755/67 - 198,9 m<sup>2</sup>, parc.č. 755/69 - 183,3 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/3 - 85,8 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/54 - 40,5 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/55 - 87 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/58 - 71,3 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/59 - 87,4 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/60 - 23 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/88 - 478,5 m<sup>2</sup>, parc.č. 832/89 - 78,2 m<sup>2</sup>, parc.č. 2900 – 2,3 m<sup>2</sup>. Trasa zahrnuje i 3 ks příhradových stožárů.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud mu příslušné informace o něm poskytl budoucí povinný (viz čl. V. této smlouvy) a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku.
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu.
4. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o souhlasném vyjádření vlastníka budoucího služebného pozemku ke stavbě.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

#### V.

##### Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek je pronajat těmto nájemcům:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/. práv.osoba	adresa/sídlo	IČO
Šumperk	Šumperk	755/67	KN	Bludovská a.s.	Špalkova 156, Bludov	25836498
Šumperk	Šumperk	832/58	KN	Bludovská a.s.	Špalkova 156, Bludov	25836498
Šumperk	Šumperk	832/59	KN	Bludovská a.s.	Špalkova 156, Bludov	25836498
Šumperk	Šumperk	832/60	KN	Bludovská a.s.	Špalkova 156, Bludov	25836498
Šumperk	Šumperk	832/54	KN	Bludovská a.s.	Špalkova 156, Bludov	25836498
Šumperk	Šumperk	832/55	KN	Bludovská a.s.	Špalkova 156, Bludov	25836498

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemci.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené budoucí služební pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Šumperk	Šumperk	755/69	KN
Šumperk	Šumperk	832/88	KN
Šumperk	Šumperk	832/89	KN
Šumperk	Šumperk	832/3	KN
Bludov	Bludov	2900	KN

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 8 281,- Kč (slovy: osmtisícdvěštosmdesátjedna korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
5. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2020  
ukončení prací - 2021
6. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

## **VI.**

### **Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 250 440,- Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku 187,- Kč za každý přesahující m<sup>2</sup>.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran, učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní

strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

8. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.
9. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
14. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy
  - 1.) Prostá kopie plné moci pro EMONTAS s.r.o.
  - 2.) Zákres věcného břemene

V Olomouci dne 25.02.2020

V Praze dne 11.02.2020

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj  
**budoucí povinný**

.....  
Ing. Miloslav März  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Manažer útvaru Obnova DS  
**budoucí oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Šumperk: Ing. Jan Tomeček

.....

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková