

## Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ-450/63566/2019

číslo zhotovitele: 0819

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,  
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,  
jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem.

Zástupce pro věcné záležitosti: [REDAKCE]

se sídlem Hroznová 14, 603 00 Brno

Zástupce pro věci technické (TDS): [REDAKCE]

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel: PROJECT building s.r.o.**

IČ: 47917431, DIČ: CZ47917431,

se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno,

jednatel [REDAKCE], tel. [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spis. zn.: C 10385.

Bankovní spojení: [REDAKCE], pob. [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla, sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je evidovaná prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod evid. č. N006/19/V00021247.

### III.

#### Předmět díla

- 3.1 Za podmínek, sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„Vila Stiassni – oprava pokladny ve vstupním objektu SO01 - projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále též jako „PD“)**. Účelem této projektové dokumentace

bude vyřešení nedostačujícího prostorového řešení pokladny ve vstupním objektu do areálu vily, při respektování zápisu objektu Vily Stiassni jako kulturní památky a dle cenové nabídky zhotovitele.

- 3.2 Projektové práce na výše uvedenou stavbu budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění, s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, platnými ČSN.
- 3.3 Podrobný výkaz výměr bude splňovat požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, výpočty výměr položek dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. Bude obsahovat rovněž položky vedlejších nákladů.
- 3.4 Rozpracovaná PD včetně navrhovaných řešení bude průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a orgány státní památkové péče. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.
- 3.5 **Zhotovení PD zahrnuje tyto části:**
  - a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně vyjádření dotčených orgánů
  - b) výkaz výměr a rozpočet stavby
  - c) inženýrskou činnost, zejména zajištění stanovisek k PD a jejich projednání se všemi dotčenými orgány státní správy a institucemi, zahrnutí připomínek z projednání do PD tak, aby bylo vyhověno správním orgánům; dále přípravu a podání žádostí pro správní řízení, zejména s orgánem památkové péče a stavebním úřadem
  - d) autorský dozor.
- 3.6 **Součástí PD bude:**
  - Technická zpráva v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení stavby
  - Výkresová dokumentace v rozsahu potřebném pro realizaci stavby (M 1:50)
  - Položkový rozpočet všech prací.
- 3.7 V PD pro provedení stavby bude zpracován samostatně soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), a to podle aktuální cenové soustavy. Ve výkazech výměr i v rozpočtech je požadováno podrobné členění jednotlivých položek bez agregovaných položek. Samostatnou částí bude rovněž slepý položkový rozpočet, který bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby.
- 3.8 Objednatel odsouhlasená konečná verze PD bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:
  - v tištěné podobě
    - 8 ks - PD (texty a výkresy), s výkazem výměr (slepým položkovým rozpočtem) ve 3 paré
    - 2 ks - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) stavby
  - na nosiči dat
    - 2 ks - PD (texty a výkresy) s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf. a výkaz výměr (slepý položkový rozpočet)
    - 1 ks - oceněný výkaz výměr (rozpočet) k PD
- 3.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

#### IV.

##### Autorský dozor

- 4.1 Zhotovitel sám nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění díla reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý

autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- a) provádět autorský dohled tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky včetně rozpočtu
  - b) pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich rozsahu a kvalitě, bude objednateli hlásit jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během výkonu své činnosti
  - c) připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky, ve spolupráci s TDS bude navrhopvat možné malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přítom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky
  - d) účastnit se vybraných kontrolních dnů stavby.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, vč. změn schválených v průběhu realizace. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora PD na výkresech skutečného provedení stavby.
- 4.3 Autorský dozor bude prováděn v rozsahu **6 kontrolních dní** v místě stavby à 2 hodinách. Jedná se o **předpokládaný rozsah**, který může být změněn na požádání objednatele. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění objednatel a zhotovitelem.

## V.

### Doba plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
- termín zahájení díla: **do 2 pracovních dnů** po účinnosti této smlouvy
  - termín předání PD k vyjádření dotčených orgánů **do 14 dnů** od účinnosti smlouvy
  - konečný termín předání díla včetně pravomocného Závazného stanoviska a oprávnění provést stavbu dle Stavebního zákona a včetně výkazu výměr a rozpočtu **nejpozději do 31. 12. 2019**
- 5.2 Místem předání díla je **Vila Stiassni, Hroznová 14, 603 00 Brno.**
- 5.3 O odevzdání díla objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 5.4 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

## VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- 6.1.1 PD**  
Cena díla dle tohoto bodu činí celkem **bez DPH 99.000,- Kč** (slovy: **devadesát devět tisíc korun českých**), tj. **119.790,- Kč s DPH** (slovy: **jedno sto devatenáct tisíc sedm set**

**devadesát korun českých**). Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování obou stupňů PD včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.

#### **6.1.2. Autorský dozor**

Předpokládaná cena autorského dozoru je vypočítána jako cena za hodinu práce ve výši **450,00 Kč/hod bez DPH** (slovy: **čtyři sta padesát korun českých**), tj. **544,50 Kč/hod s DPH** (slovy: **pět set čtyřicet čtyři koruny a padesát haléřů českých**). Předpokládaná cena autorského dozoru bez DPH při předpokladu práce **12 hodin ke dni podpisu této smlouvy činí 5.400,- Kč bez DPH** (slovy: **pět tisíc čtyři sta korun českých**), tj. **6.534,- Kč s DPH** (slovy: **šest tisíc pět set třicet čtyři koruny české**). Cena bude hrazena dle skutečnosti v souladu s odst. 4.3 výše. Cena za autorský dozor zahrnuje čas a náklady na výkon činnosti na stavbě a čas a náklady na dopravu na místo stavby a bude fakturována během realizace stavby a do termínu jejího dokončení.

- 6.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 6.1.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
- 6.3 Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.
- 6.4 Splatnost faktury je **30 dní** po doručení na adresu objednatele Vila Stiassni, Hroznová 14, 603 00 Brno. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílo po jeho protokolárním předání včetně všech výkresů, výkazu výměr a rozpočtu a po vydání Závazného stanoviska orgánem památkové péče a nabytí pravomocného oprávnění provést stavbu dle Stavebního zákona, dle odst. 6.1.1. Cena za autorský dozor dle odst. 6.1.2 bude hrazena měsíčně podle skutečného počtu hodin autorského dozoru dle soupisu prací potvrzeného TDS.
- 6.5 Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.6 Na faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název stavby (akce). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 6.5 této smlouvy.

## **VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost PD, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- 7.5 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění.

Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

- 7.6 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

- 8.1 Vlastnická práva ke zhotovené PD náleží výlučně objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná dokumentace bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu uvedené záruční lhůty.
- 8.4 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.5 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 8.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 8.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.
- 8.8 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
- 8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.10 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 8.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **IX.**

### **Ukončení smlouvy**

- 9.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran

## **X.**

### **Licenční ujednání**

- 10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.
- 10.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
- 10.4 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.
- 10.5 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## XI.

### Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 11.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatel stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 11.4 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do **21 dnů** po jejich vyúčtování objednatel. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 11.6 Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

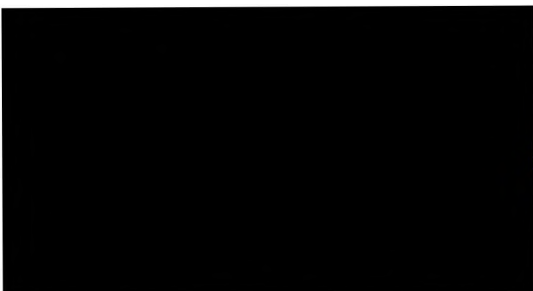
## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 12.3 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.6 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Brně dne ..... 11.11.2019

Za zhotovitele:



V Kroměříži dne ..... 18.11.2019

