

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**GERTAHAUS s.r.o.**

se sídlem Dlouhá 186/31, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice  
IČO: 27301532  
zastoupená jednatelem Gerhardem Horejskem

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 01.06.2015**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 01.06.2015, a dne 27.02.2019 dodatek č. 1 nájemní smlouvy, jejichž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 347,50 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p. 195, stojící na pozemku parc. č. 185 v k.ú. Litoměřice v ulici Dlouhá v Litoměřicích. Nájemce je oprávněn provozovat pronajaté prostory za účelem prodeje zboží a provozování zdravotnických služeb – odběr krevní plazmy.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 01.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.02.2019 takto:

**Článek IV nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. V souladu s ustanovením Čl. II odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Vzhledem k tomu, že nájemce provedl na své náklady úpravu pronajímaných prostor v částce do 1,9 mil. Kč včetně DPH, rozhodla Rada města Litoměřice dne 30.04.2015 usnesením č. 405/15/2015 o udělení výjimky z usnesení RM č. 325/16/2014 a schválila nájemci snížení nájemného z původní částky 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu pěti let o 50% (od 01.06.2015 do 31.05.2020) a na dalších pět let (od 01.06.2020 do 31.05.2025) schválila snížení o 30%.


3. Poskytnutím slevy na nájemném uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemní smlouvy jsou nájemci vynaložené náklady na úpravu pronajímaných prostor zcela kompenzovány a nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli žádnou další náhradu za tento výdaj a vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu.

4. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.

**Nájemné na dobu nájmu od 01.06.2015 do 31.05.2020** činí částku **700 Kč** (slovy: sedm set korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **243 252 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc dvě stě padesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **20 271 Kč** (slovy: dvacet tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých).

**Nájemné na dobu nájmu od 01.06.2020 do 31.05.2025** činí částku **980 Kč** (slovy: devět set osmdesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **340 560 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc pět set šedesát korun českých), měsíčně tedy částku **28 380 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc tři sta osmdesát korun českých).

**Nájemné na dobu nájmu od 01.06.2025 do 31.05.2030** činí částku **1 400 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **486 504 Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc pět set čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **40 542 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc pět set čtyřicet dva korun českých).

5. Nájemné a zálohy na služby je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: , variabilní symbol **9430000361**. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

6. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné ve výši **6 000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **500 Kč** (slovy: pět set korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby na dobu nájmu **od 01.06. 2015 do 31.05. 2020**, tedy činí ročně částku **249 252 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc dvě stě padesát dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného a zálohových plateb** pro toto období činí celkem částku **20 771 Kč** (slovy: dvacet tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby na dobu nájmu **od 01.06. 2020 do 31.05.2025** tedy činí ročně částku **346 560 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc pět set šedesát korun českých). **Měsíční předpis nájemného a zálohových plateb** pro toto období činí celkem částku **28 880 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc osm set osmdesát korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby na dobu nájmu **od 01.06. 2025 do 31.05.2030** tedy činí ročně částku **492 504 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát dva tisíc pět set čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného a zálohových plateb** pro toto období činí celkem částku **41 042 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc čtyřicet dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

7. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb ode dne předložení vyúčtování.

8. Pronajímatel se zavazuje, že na dobu nájmu od 01.06.2015 do 31.05.2025 nezvýší jednostranně nájemné (schváleno rozhodnutím Rady Města Litoměřice ze dne 28.05.2015 usnesením č. 474/17/2015). Na dobu nájmu od 01.06.2025 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.


## **Článek V odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

### **Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou od 01.06.2015 do 31.05.2030**. Nájem je možné prodloužit v souladu s § 2230 občanského zákoníku; smlouva se prodlužuje vždy o 1 rok.

## **Článek VII nájemní smlouvy se doplňuje o toto ustanovení:**

### **Práva a povinnosti**

10. Nájemce je povinen řídit se Zásadami reklamy a označování provozoven v Litoměřicích, schválenými zastupitelstvem města, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 jako jeho příloha. Nezkrácená verze dokumentu Zásady reklamy a označování provozoven v Litoměřicích je k dispozici na 

### **III.**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 13.01.2020 pod usnesením č. 19/1/2020, záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 14.01.2020 do 30.01.2020. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.02.2020 pod usnesením č. 78/3/2020.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 01.06.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.02.2019 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 01.06.2015 nabývá účinnosti dne 01.03.2020.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**GERTAHAUS s.r.o.**  
**Gerhard Horejšek**  
**jednatel**



Období Zásady reklamy pro Litoměřice 2

# Zásady reklamy a označování provozoven

v Litoměřicích

Zkrácená verze!

800  
LET  
LITOMĚ  
ŘIC

## DESIGN PROVOZOVNY JAK POSTUPOVAT

Období Zásady reklamy pro Litoměřice 2

### 1. Lokalita objektu

Zjistěte, v jakém stupni ochrany je objekt, kde chcete nosič umístit podle mapy MPR a jejího ochranného pásma.

### 2. Návrh

Nechte designéra nebo architekta vypracovat návrh nosiče dle doporučení na následujících stranách.

### 3. Konzultace a povolení

Konzultujte návrh elektronicky u příslušného odboru úřadu. Postup se různí dle typu a velikosti nosiče. Zkonzultované návrhy pak nechte schválit příslušným úřadem.

### 4. Výroba

Schválené návrhy zadejte do výroby a nainstalujte podle dohodnutého postupu. Nenechávejte vyrobit neschválené nosiče, došlo by na vaší straně ke zbytečným výdajům a zdržením.

## Kontakty na úřad

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

Ivona Hohenbergerová - referent státní památkové péče - MPR / ivona.hohenbergerova@litomerice.cz / 416 916 183

Hana Pospíchalová - referent státní památkové péče - ochranné pásmo MPR / hana.pospichalova@litomerice.cz / 416 916 182

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Ing. Lenka Kuchařová - vedoucí oddělení silničního hospodářství / lenka.kucharova@litomerice.cz / 416 916 510

Odbor územního rozvoje

Jana Kuchařová - majetkový správce, zábor veřejného prostranství / jana.kucharova@litomerice.cz / 416 916 166

Stavební úřad

Jaroslava Ducká - stavební správní referent / jaroslava.ducka@litomerice.cz / 416 916 417

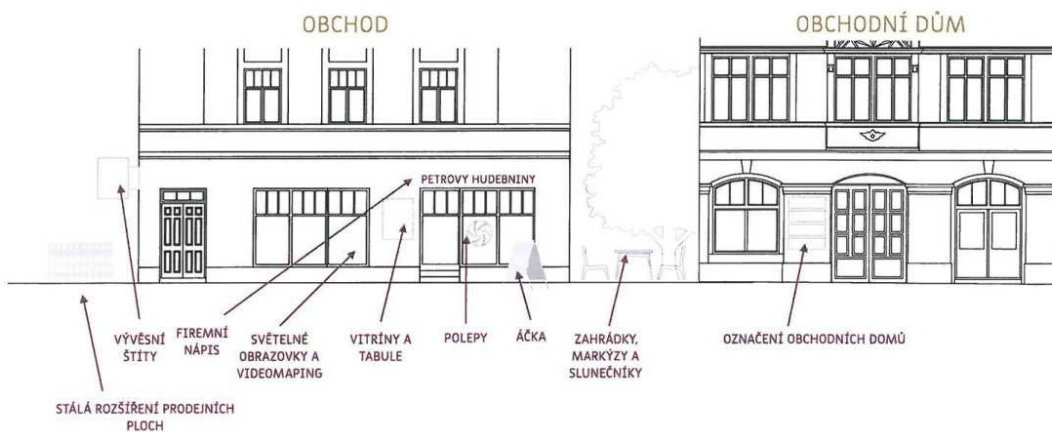
Bc. Petra Kellerová - stavební správní referent pro ochranné pásmo MPR / petra.kellerova@litomerice.cz / 416 916 134

Eva Břežínová - stavební správní referent pro ochranné pásmo MPR / eva.brezinova@litomerice.cz / 416 916 133

Jiří Hohenberger - stavební správní referent pro ochranné pásmo MPR / jiri.hohenberger@litomerice.cz / 416 916 135

DESIGN PROVOZOVNY  
NA CO VŠECHNO SI DÁT POZOR?

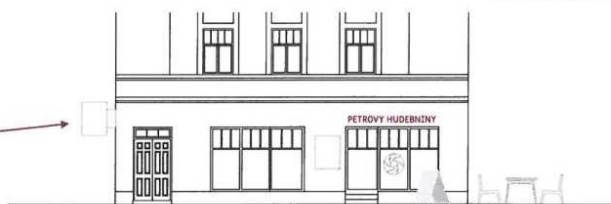
© 2016 Petr Závada, reklama.com | 11000011001



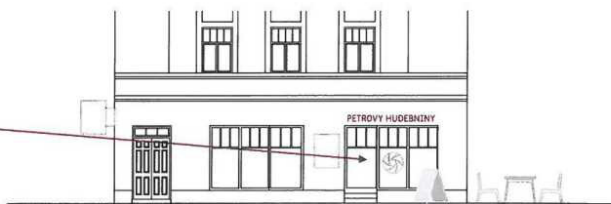
DESIGN PROVOZOVNY  
KLÍČOVÉ ZÁSADY

© 2016 Petr Závada, reklama.com | 11000011001

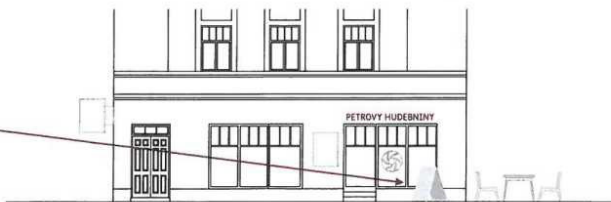
VÝVĚSNÍ  
ŠTÍT



POLEPY



ÁČKA





DESIGN PROVOZOVNY  
KLÍČOVÉ ZÁSADY

FASÁDY,  
FIREMNÍ NÁPISY  
A VITRÍNY



OBRAZOVKY



ROZŠÍŘENÍ  
PRODEJNÍ  
PLOCHY





Nezkrácenou verzi najdete na:  
[www.litomerice.cz/zasady](http://www.litomerice.cz/zasady)