

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Gunnar Grabowski

bytem: [REDAKCE], Řeřichy, PSČ [REDAKCE]
rodné číslo: 57 [REDAKCE]
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a prodávající má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem státu – České republiky. Součástí tohoto majetku je i pozemek:

- parcela p. č. 234/3 o výměře 4414 m² – druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, zapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 421 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (dále jen „příslušný katastrální úřad“), katastrální území Petrovice u Rakovníka a obec Petrovice, jehož součástí je část stavby vodního díla – úpravy toku v délce 545 m, nezapisované v katastru nemovitostí. Tato stavba je evidovaná v majetku prodávajícího pod evidenčním číslem DVT-00005242 a názvem „Hostokryj. – Petrovicky 33238/85“.

(dále jen „Předmět prodeje“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět prodeje kupujícímu a kupující jej kupuje do svého vlastnictví, zavazuje se Předmět prodeje převzít a zaplatit prodávajícímu za Předmět prodeje kupní cenu stanovenou v této smlouvě.

2. Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 2038/2019 vypracovaném dne 2. 5. 2019 znalcem panem Vladislavem Titlem (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupující bude na Předmětu prodeje budovat vodní díla s názvem „**Vodní nádrž v k. ú. Petrovice u Rakovníka -změna stavby**“ a „**Vodní nádrž na Petrovickém potoce**“. Předmět prodeje není pro prodávajícího potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti, a to pouze s ohledem na záměr kupujícího. V souladu s touto skutečností byla nabídka Předmětu prodeje jako nepotřebného majetku zveřejněna na Portálu veřejné správy pod č. 88703, číslo ID zprávy 688796644. V zákonné lhůtě neprojevila o Předmět prodeje zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

Článek III.

Kupní cena, vedlejší náklady a způsob jejich úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět prodeje ve výši **119.000 Kč (slovy: jednostodevatenácttisíc korun českých) bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny v uvedené lhůtě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře. Prodávající vystaví kupujícímu ke dni připsání platby na účet prodávajícího doklad na přijatou platbu a zašle doklad kupujícímu na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu **veškeré vedlejší náklady** spojené s přípravou smlouvy a realizací převodu Předmětu prodeje, a to **částku 3.000 Kč bez DPH** za zpracování znaleckého posudku a **částku 1.000 Kč** za správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí (společně dále jen „**ostatní náklady**“).
6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nezaplacení ostatních nákladů v uvedené lhůtě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.

Předkupní právo

1. Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k Předmětu prodeje, a to ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou.
2. Proávající jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran, předání Předmětu prodeje

1. Proávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti) zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu prodeje dostatečně znám a považuje jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu prodeje nebude uskutečněno formou předávacího protokolu.

Článek VII.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího a předkupního práva pro prodávajícího do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a prodávající toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy a současně se zavazují uzavřít novou smlouvu ve stejném rozsahu, aby byl naplněn záměr smluvních stran vyplývající z této smlouvy a týkající se Předmětu prodeje.

**Článek VIII.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel prodávajícího“).
3. Zakladatel prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 14.1.2020... pod čj. 56607/2019-NZE-15112... Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu zaplacení kupní ceny i ostatních nákladů dle článku III. této smlouvy kupujícím ve prospěch prodávajícího. Nebudou-li kupní cena a/nebo ostatní náklady v den uveřejnění smlouvy v registru smluv kupujícím ve prospěch prodávajícího zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až dnem úplné úhrady kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím ve prospěch prodávajícího.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami po udělení písemného souhlasu zakladatele prodávajícího.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem kupujícího a písemným souhlasem zakladatele prodávajícího, je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

prodávající:

kupující:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Gunnar Grabowski



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

[REDACTED]
náměstek Sekce vodního hospodářství

V Praze dne 14. 01. 2020
Čj. 56607/2019-MZE-15112

Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy, státní podnik, požádalo dopisem zn. 66017/2019/914 ze dne 24. 10. 2019 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** kupní smlouva č. PVL - 1215/2019/SML
2. **Prodávající:** Povodí Vltavy, státní podnik
IČO: 70889953
Holečkova 3178/8
Smíchov, 150 00 Praha 5
3. **Kupující:** Ing. Gunnar Grabowski
r.č. 57 [REDACTED] Řeřichy
4. **Předmět:** prodej pozemku parc. č. 234/3, vodní plocha, o výměře 4 414 m² v k.ú. Petrovice u Rakovníka, jehož součástí je část stavby vodního díla v délce 545 m – úprava koryta drobného vodního toku Petrovický potok, IDVT 10272966, vedené pod ev. č. DVT-00005242 a názvem „Hostokryj.-Petrovický 33238/85“. Stavba nepodléhá evidenci v Katastru nemovitostí. Pozemek tvoří koryto drobného vodního toku Petrovický potok (IDVT 10272966). Pozemek je zapsaný na LV č. 421 pro k.ú. Petrovice u Rakovníka u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, jako nemovitá věc s vlastnickým právem pro Českou republiku a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
5. **Účel:** kupující má záměr vybudovat vodní dílo s názvem „Vodní nádrž v k.ú. Petrovice u Rakovníka – změna stavby“ a „Vodní nádrž na Petrovickém potoce“. Touto investicí bude dotčen prodávaný pozemek včetně stavby

vodního díla – úpravy koryta vodního toku v celkové délce 545 m na něm umístěné.

6. Cena: stavena dohodou ve výši 119 000,- Kč s ohledem na znalecký posudek č. 2038/2019 ze dne 2. 5. 2019.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením §17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem dle kupní smlouvy č. PVL - 1215/2019/SML, kterou uzavře Povodí Vltavy, státní podnik, a Ing. Gunnar Grabowski. Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil. Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Vltavy, státní podnik.

Tento souhlas se zasílá žadateli v jednom stejnopise.
Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.



Příloha: Kupní smlouva č. PVL - 1215/2019/SML