

## **Smlouva o občasném pronájmu učebny**

---

Organizace: **Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**  
Právní forma: státní příspěvková organizace  
Sídlo: Senovážné nám. 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Helena Plitzová , ředitelka  
IČO: 45768455  
DIČ: CZ45768455  
jako pronajímatel na straně jedné  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

Organizace: **Vzdělávací a kulturní agentura HLAS, v.o.s.**  
Právní forma: veřejná obchodní společnost  
Sídlo: Karlovy Vary, Moskevská 1514/48, PSČ 36001  
Zastoupená: Petra Brabencová, společník a statutární orgán  
IČO: 27989097  
DIČ: CZ27989097  
Registrace: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 20265  
jako nájemce na straně druhé  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce označeni společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **Smlouvu o občasném pronájmu učebny**

(dále jen „smlouva“)

#### **Čl. I.**

##### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovou ve vlastnictví České republiky č. p. 1050, která je součástí pozemku parc. č. 487 v k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, na adrese Západní 1050/15, Karlovy Vary.
2. Shora uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 561 pro k. ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary.
3. Ve shora uvedené budově se nacházejí prostory učebny včetně příslušenství, jejichž občasně užívání je předmětem této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu pronajmout za podmínek daných zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel touto smlouvou výše specifikovaný předmět nájmu přenechává

**NÁRODNÍ PEDAGOGICKÝ INSTITUT  
ČESKÉ REPUBLIKY**

nájemci k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, uvedenými v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že občasným pronájmem učebny pro vzdělávací účely bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu nájmu při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

**Čl. II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je občasný pronájem učebny umístěné v přízemí budovy čp. 1050 na adrese Západní 1050/15, Karlovy Vary, včetně souvisejícího příslušenství.
2. Konkrétní termíny užívání učebny v jednotlivých případech budou mezi smluvními stranami dohodnuty formou elektronické objednávky pronajímatele na emailovou adresu [REDAKCE] (vedoucí krajského pracoviště NPI ČR Karlovy Vary). Předběžný rozvrh pořádaných akcí na každé pololetí bude pronajímateli předložen vždy na začátku vzdělávacího cyklu. Po skončení pololetí odsouhlasí zástupce pronajímatele konkrétní počet hodin využití učebny, na základě kterého bude pronajímatelem vystavena faktura.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, že si jej před uzavřením smlouvy prohlédl a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Pronajaté prostory se nájemce zavazuje využívat výlučně pro jím organizovanou vzdělávací činnost ve spolupráci s celoživotním vzděláváním vysokých škol České republiky vzdělávajících učitele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat v rámci činností uvedených v odstavci 4. tohoto článku obecná pravidla dobrých mravů, užívat předmět nájmu s náležitou péčí a chránit pronajatý prostor před poškozením. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu a odpovídá za to, že všichni účastníci školení budou řádně seznámeni s provozními a bezpečnostními předpisy, které budou dodržovat. Nájemce se rovněž zavazuje uhradit všechny případné škody způsobené účastníky školení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení tohoto ustanovení představuje hrubé porušení této nájemní smlouvy.

**Čl. III.**

**Doba a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích na dobu určitou do 31. 1. 2028, počínaje dnem 1. února 2020.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení automatického prodloužení nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajímaného majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání pronajímaného majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ustanovení smlouvy nevylučuje možnost nájemní smlouvy

**NÁRODNÍ PEDAGOGICKÝ INSTITUT  
ČESKÉ REPUBLIKY**

po dohodě obou smluvních stran a za splnění podmínek daných zákonem 219/2000 Sb. prodloužit smluvním dodatkem.

3. Nájemní vztah skončí:
- a) zánikem pronajaté nemovité věci,
  - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
  - c) dohodou pronajímatele a nájemce,
  - d) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, je-li tato osoba nájemcem, nebo pokud nájemce ztratí způsobilost k činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - e) výpovědí pronajímatele, bez výpovědní doby jestliže:
    - nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného,
    - pomine důvod dočasné nepotřebnosti pronajatých prostor a pronajímatel bude tyto prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo svých úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,
  - f) výpovědí nájemce nebo pronajímatele i bez udání důvodů. V tomto případě výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. IV.  
Nájemné**

1. Cena pronájmu byla sjednána s přihlédnutím k lokalitě a charakteru využití prostor pro školící činnosti ve výši v místě a čase obvyklé a to 200,- Kč/1 hod. V nájmném je obsažena úhrada elektrické energie, případně dalších služeb (vytápění učebny v topné sezoně).
2. Smluvní strany se dohodly, že celkový roční počet hodin pronájmu nepřesáhne 250 hodin.
3. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno vždy dvakrát ročně, nejpozději do 1.7. a 31.12. příslušného kalendářního roku, dle skutečného počtu hodin využití pronájmu učebny.
4. Faktura je splatná ve lhůtě do 21 dnů od jejího doručení.
5. Při prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.

**Čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k zákonu č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva ruší a nahrazuje předchozí ujednání smluvních stran.

**NÁRODNÍ PEDAGOGICKÝ INSTITUT  
ČESKÉ REPUBLIKY**

3. Smlouva s ohledem na výši hodnoty jejího podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Praze dne 30. 1. 2020

V Karlových Varech dne 30. 1. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová  
ředitelka

.....  
Petra Brabencová, DiS.  
společník a statutární orgán