

## **Dohoda o ukončení nájmu**

### **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **KEZA s.r.o.**

sídlo: Praha 1 – Staré Město, Platněřská 88/9, PSČ 110 00

zastoupená: jednatelem Volkanem Kaynakem a jednatelem Ericem Jamesem Tothem

IČ: 06707076

DIČ: CZ06707076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 287443

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 115-583690207/0100

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli takto:

### **I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 5. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 43,91 m<sup>2</sup> (označeny č. 057, č. 058 a č. 059) (dále jen „pronajaté prostory“) a smlouvu o nájmu výloh pro účely reklamy (označených písmeny K a M) (dále jen „výlohy“), obojí v budově č. p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jejíž je pronajímatel vlastníkem, (dále společně jen „nájemní smlouvy“).

### **II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemních smluv a souvisejícího nájemního vztahu k pronajatým prostorám a k výlohám specifikovaným v čl. I. této dohody ke dni 31. 3.2020.

### **III.**

Nájemce prohlašuje, že k ukončení nájemních smluv dochází z jeho podnětu a bez jakéhokoliv porušení smlouvy o nájmu nebytových prostor na straně pronajímatele.

#### **IV.**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že k 31. 3. 2020 nájemce předá pronajaté prostory a výlohy pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, včetně 4ks vstupních karet do budovy, 4 ks klíčů č. 142 od vložek vstupních dveří pronajatých prostor, 2 ks klíčů č. 2287 od trezoru, 1 klíč od schránky v trezoru a klíče od zámků č. 18, č. 19 a č. 23 k výlohám (K, M). O předání a převzetí vstupních karet a klíčů pořídí pronajímatel a nájemce protokol. Nájemce prohlašuje, že nad rámec předávaných nenechal vyrobit ani nemá v držení jiné kopie klíčů od pronajatých prostor, trezoru ani výloh. O předání a stavu pronajatých prostor a výloh pořídí pronajímatel a nájemce protokol.
2. V případě prodloužení nájemce s řádným předáním pronajatých prostor, výloh, vstupních karet a/nebo klíčů pronajímateli dle předchozího odstavce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení až do dne předání pronajímateli. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### **V.**

Teprve po zaplacení případných dlužných částek lze považovat vzájemné závazky mezi pronajímatelem a nájemcem za vypořádané.

#### **VI.**

Nájemce se zavazuje zaplatit po ročním vyúčtování záloh na služby spojené s nájmem za období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019 a následně za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 pronajímateli případné nedoplatky, a to na základě faktury, nejpozději do data splatnosti na ní uvedeného. V případě přeplatků budou tyto vráceny na účet nájemce uvedený v této dohodě.

#### **VII.**

1. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

#### **VIII.**

Nájemce bere na vědomí, že dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor a nájmu výlohy, spolu s původními nájemními smlouvami ze dne 30. 5. 2019 podléhají ze strany pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dokumentaci vloží do registru smluv pronajímatel.

Nájemce prohlašuje, že uzavřená dohoda ani související dokumentace neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení dohody platná a účinná. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Tato dohoda představuje úplnou a výlučnou dohodu o ukončení nájemních smluv a nahrazuje veškeré případné předchozí dohody a jednostranné úkony směřující k ukončení nájemních smluv.

V Praze dne.....

V Praze dne .....

---

za pronajímatele

Ing. Jan Procházka,  
předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

---

za nájemce

Volkan Kaynak, jednatel  
KEZA s.r.o.

---

za nájemce

Eric James Toth, jednatel  
KEZA .r.o.