

- 1. Město Bílina**, IČ 00 26 62 30, se sídlem v Bílině, ul. Břežanská 50/4, PSČ 418 31, zastoupené starostkou města Bíliny Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, jakožto „půjčitel“ na straně jedné
- 2. Heineken Česká republika, a.s.** IČ 45148066, se sídlem U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, zastoupena členy představenstva Pavlem Slavíkem a Jiřím Špalkem jakožto „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2193 až § 2200 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

Článek I. Předmět smlouvy

- Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výlučným a neomezeným vlastníkem dětského hřiště – restaurace U Kádi (herní sestava Rodovousova věž, popisovací tabule, kopaný písek) s datem pořízení 15.04.2019 v celkové pořizovací hodnotě 222.906,20 Kč a zahradní terasy – rovněž restaurace U Kádi (výsadba stromů, živého plotu, dlaždice, zámková dlažba, kanalizace, dopravní značení, mříže ke stromům 2x, odpadkové koše - 3x, nové podium a oplocení) s datem pořízení 15.04.2019 v celkové pořizovací hodnotě 1.259.528,83 Kč, vše umístěno na p.p.č. 1914 v k.ú. Bílina, které jsou pro účely této smlouvy dále označován jen jako „předmět výpůjčky“.
- Vypůjčitel má v nájmu od pronajímatele, kterým je vypůjčitelem podle této smlouvy restauraci U Kádi včetně pozemku p.č. 1914 v k.ú. Bílina, a to na dobu určitou do 31.03.2023.
- Půjčitel se tímto zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky dočasně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v odstavci 1. tohoto článku, aby jej po dobu nájmu restaurace U Kádi bezplatně užíval.
- Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s výše uvedeným dočasným přenecháním předmětu výpůjčky bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude předmět výpůjčky používat pouze pro činnosti spojené s nájmem restaurace U Kádi.

Článek II. Doba trvání výpůjčky

- Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou po dobu trvání smlouvy o nájmu restaurace U Kádi, tj. aktuálně do 31.03.2023, s účinností ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Předmět výpůjčky si vypůjčitel protokolárně převezme od půjčitele v prostoru jejich umístění.
- Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději v poslední den platnosti smlouvy o nájmu restaurace U Kádi. Před uplynutím této lhůty je vypůjčitel oprávněn vrátit

předmět výpůjčky tehdy, jakmile jej nebude potřebovat, jakmile se na tom smluvní strany písemně dohodnou.

4. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky tehdy, jestliže jej vypůjčitel nebude užívat řádně a/nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

Článek III Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání; splnění této povinnosti potvrdí vypůjčitel fyzickým převzetím předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel fyzickým převzetím předmětu výpůjčky zároveň potvrzuje, že jej půjčitel detailně seznámil s fyzickým a právním stavem předmětu výpůjčky, jakož i se všemi pravidly pro jeho užívání a obsluhu.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu, a to přiměřeně jeho povaze a technickému určení a činit všechna opatření k zabránění vzniku úrazu a jejich předcházení v souladu s návody a poučeními platnými pro užívání předmětů výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením, zničením nebo zneužitím.
5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné právnické či fyzické osobě po předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to na dobu platnosti smlouvy o nájmu restaurace U Kádi, uzavřené půjčitelem podle této smlouvy jako pronajímatelem a vypůjčitelem podle této smlouvy jako nájemcem.
6. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně upozorňovat půjčitele na všechny závady předmětu výpůjčky. Nesplnění těchto povinností má za následek vznik práva půjčitele na náhradu případné škody.
7. Předmět výpůjčky bude po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou veden v účetní a operativní evidenci půjčitele. Vypůjčitel eviduje předmět výpůjčky odděleně od svého majetku.
8. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to včetně instalace jakéhokoliv software.
10. Vypůjčitel je povinen na požádání zpřístupnit půjčiteli předmět výpůjčky k provedení fyzické kontroly a inventarizace majetku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má právní sílu originálu.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků, které musí být opatřeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení a datum jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.
9. Tato smlouva/dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru na Portále veřejné správy.

Schváleno usnesením Rady města dne 26.11.2019 usnesením č. 1387.

V Bílině, dne 09.12.2019

V Bílině, dne: 24.02.2020

.....
Město Bílina
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města Bíliny
půjčitel

.....
Heineken Česká republika, a.s.
vypůjčitel