

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Smluvní strany:

1. Městské kulturní středisko Tachov, nám. Republiky 85, tel.: +420 374 630 006
IČO: 00076686 zastoupené ředitelkou Boženou Vaňkovou
na straně jedné jako pronajímatel

a
na straně druhé jako nájemce – pořadatel
Občanské sdružení ORBITA HORA
Dlouhý Újezd 176
347 01 Tachov
IČO: 22735003

I.

Předmětem smlouvy je pronájem: kinosálu

Za účelem: outdoorové filmy

V době (datum, hodina): 20. března 2020 od 17.00 hodin

Práva a povinnosti nájemce:

1. Bude užívat prostory pouze ke sjednanému účelu.
2. Bude dodržovat protipožární předpisy, poplachové a evakuační směrnice platné pronajímané prostory.
3. Zajistí, aby byl dodržen zákaz kouření na společenském sále, přísáli a v šatnách účinkujících
4. Zajistí, aby byl dodržen zákaz donášky vlastních alkoholických nápojů. **Catering na akcích zajišťuje v areálu p. L. Morgenstein- tel. 724218077.**
5. Bude dodržovat stanovenou kapacitu 245 míst a další hygienické normy.
6. Bude dodržovat stanovený počet pořadatelů podle kapacity (jeden pořadatel na 100 diváků).
7. Po ukončení akce předá pronajímateli prostory řádně vyklizené.
8. Bude dbát na pořádek ve svěřeném objektu (svěřených prostorách) a přebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním výše uvedeného objektu (svěřených prostor), a to na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbití oken) i na jeho vnitřním vybavení a zařízením.
9. Odpovídá rovněž za škody, které vzniknou v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v předmětných prostorách po dobu konání akce a vzniklé škody zaplatí pronajímatel v plné výši.
10. Nebude v žádném případě odstraňovat výzdobu pořízenou pronajímatelem, pokud nedojde k předchozí dohodě.
11. Nebude při akcích používat laserové efekty, otevřený oheň a kouřový dým. Pokud ano, a spustí požární alarm, uhradí nájemce výjezd požárníků a veškeré náklady s tím spojené.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Zavazuje se zajistit veškeré služby spojené s dodávkou tepla, světla a ohřevu vody
2. Zavazuje se zajistit další služby dle požadavku pořadatele :
3. Zavazuje se umožnit pořadateli včasný přístup do předmětných prostor, pronajímatel vždy určuje přesný čas přístupu do sjednaných prostor.
4. Má právo zrušit nebo zkrátit nájemní dobu, a to pouze z mimořádných důvodů – konání vlastních akcí nebo akcí pořádaných městem Tachov a po dohodě s pořadatelem sjednat náhradní termín.
5. Má právo ukončit produkci, pokud nebudou dodrženy zásady pronájmu (ničení majetku, potyčky apod.)

III.

Úhrada pronájmu a dalších poskytovaných služeb:

1. Bude zaplácena pronajímateli po konání akce, a to v hotovosti nebo na účet proti příslušnému finančnímu a daňovému dokladu.

- pronájem kinosálu	440Kč/1h
- služba technika	200Kč/1h

2. Ceny smluvní stanovuje pronajímatel po vzájemné dohodě s pořadatelem a stává se závaznou pro obě smluvní strany, pokud se nedohodnou jinak.

IV.

Závěrečná ustanovení:

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze se souhlasem obou stran, avšak při naplnění základních podmínek stanovených v kapitolách II., III. a IV.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech (2x pořadatel, 1x pronajímatel)
3. Smlouva je podněsná po přečtení ze svobodné vůle smluvních stran

Součástí smlouvy je příloha – Pozornostní list pro provoz společenského sálu MZe
a souhlas s nakládáním osobních dat

V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s článkem 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), jež nabývá účinnosti ode dne 25. 5. 2018 si Vás dovolujeme požádat o udělení souhlasu s nakládáním vašich osobních dat



POŽÁRNÍ ŘÁD

pro provoz společenského sálu a kinosálu Mže

Charakteristika požárního nebezpečí.

Požární nebezpečí spočívá zejména v značném množství osob, které se mohou najednou shromáždit v prostoru společenského sálu a přilehlých prostorách a v podmínkách jejich evakuace v případě požáru. Dále jsou to hořlavé látky umístěné nebo používané v prostoru sálu a přilehlých prostorách.

Požárně technické charakteristiky hořlavých látek.

Papír-hořlavá snadno zápalná látka, při skladování ve vrstvách má sklon k samovznícení. Dřevoteplota vznícení od 375 °C, bod hoření 229 – 255 °C, výhřevnost 17-21 MJ.kg. Syntetické textilie – koberece, závěsy, čalouněný materiál – při hoření vyvíjí dusivé a toxické zplodiny, jsou převážně snadno zápalné, hoření je intenzivní, úkapy hořících částí mohou způsobit vážné popáleniny pokožky a rozšíření požáru, výhřevnost až 23 MJ.kg, třída požárního nebezpečí 3 (středně požárně nebezpečná).

Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamězení vzniku požáru nebo výbuchu s následným požárem.

Ve společenském sálu, šatnách účinkujících a přilehlých prostorách platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Zákaz kouření musí být viditelně označen. Kouření je povoleno jen na vyhrazených místech – mimo budovu, ve vymezeném předsálí u bufetu. Nedopalky musí být po zahašení ukládány do nehořlavých k tomu určených nádob – popelníků. Je zakázáno odhazovat nedopalky a vysypávat popelníky do odpadkových košů. V šatnách účinkujících a v zákulisí je zakázáno používat vlastní donesená topidla, vařiče a spotřebiče nebo provádět jakékoliv zásahy do el. zařízení. Povinností všech osob je veškeré zajištění závady ihned oznámit provozovateli. Případné závady na el. zařízení smí odstranit jen odborník elektromontér. Je zakázáno i jen dočasně zastavovat únikové cesty a východy – tyto musí být trvale volné! Hlavní uzávěr vody a hl. vypínač el. proudu musí být označeny a musí k nim být trvale volný přístup.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest.

Únikové cesty a východy musí být trvale volné a viditelně označené. V případě požáru ihned zahájit evakuaci osob podle evakuačního plánu. V případě, že se nepodaří některé osoby evakuovat, upozornit na to ihned po příjezdu hasičů velitele zásahu.

Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků a požárně bezpečnostních zařízení.

Ve společenském sále jsou umístěny v každém rohu po jednom hasicím přístroji s náplní vody typ W 10. Další hasicí přístroje jsou umístěny v přilehlých prostorách předsálí a šatnách – 1ks práškový typ PG 6 a jeden ks práškový PG 6 ve skladu č. 208. V dosahu jsou umístěny požární hydranty. Další hasicí přístroje jsou umístěny v sousedícím kinosále.

Detailní přehled o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, jejich počtech, druzích a umístění výstražných a bezpečnostních tabulek je zpracován na samostatném dokladu založeném v dokumentaci PO u vedoucí Společenského areálu Mže. Ve společenském sálu a přilehlých prostorách jsou umístěny požární a bezpečnostní tabulky vč. označení únikových cest a východů.