

SMLOUVA O DÍLO č. 58/2020/OSM

o dodávce projektových prací na akci
**„Krytá plavecká hala Slaný - výměna pohledu, vzduchotechniky
 vč. řešení zateplení objektu “.**

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Slaný**
 Sídlo: Velvarská 136, 274 53 Slaný
 Zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
 IČO: 002 34 877
 DIČ: CZ00234877
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
 [REDAKCE], vedoucí odboru správy majetku, tel: [REDAKCE],
 e-mail: [REDAKCE]
 [REDAKCE], investiční referent úseku výstavby a údržby, tel: [REDAKCE],
 e-mail: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **PROJEKTY CZ, s.r.o.**
 Sídlo: Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO: 286 93 213
 DIČ: CZ28693213
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 telefon: [REDAKCE]
 e-mail: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 12. 2019, jejíž podmínky byly zapracovány do této smlouvy.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: „Krytá plavecká hala Slaný - výměna pohledu, vzduchotechniky vč. řešení zateplení objektu “
- 2.2.2 Místo stavby: Krytá plavecká hala čp. 1721, U stadionu, Slaný
- 2.2.3 Stavebník: Město Slaný

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a realizaci stavby: „Krytá plavecká hala Slaný - výměna podhledu, vzduchotechniky vč. řešení zateplení objektu “ v rozsahu dle článku V. této smlouvy a to včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání příslušného pravomocného povolení k realizaci stavby a předání k tomu se vztahující ověřené projektové dokumentace případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, statika, průzkumy, energetický průkaz).
- 3.2 Dokumentace bude řešit odstranění havarijního stavu stávajícího podhledu v bazénové hale a s tím související výměny navazujících součástí a technologických zařízení kryté plavecké haly, včetně řešení zateplení objektu. Součástí dokumentace budou i nutné stavební úpravy včetně koordinační činnosti všech profesí. Zejména bude dokumentace řešit :
- a) digitalizaci stávajícího stavu vč. jeho doměření,
 - b) výměnu stávajícího podhledu bazénové haly za nový akusticky účinný (předpokladem je i celkové snížení podhledu),
 - c) výměnu osvětlení haly (vč. ovládní), které je dnes zabudováno v podhledu a je nevyhovující, zejména z hlediska údržby a spotřeby elektrické energie,
 - d) doplnění tepelné izolace do stropu bazénové haly,
 - e) úpravy prosklených stěn, jejich snížení směrem k atletickému stadionu a kompletní zrušení směrem k tribuně fotbalového stadionu. Nahrazeny budou novou pevnou zateplenou stavební konstrukcí. U zbylého zasklení bude posouzena jeho kompletní výměna vzhledem ke sníženým tepelně izolačním schopnostem způsobených jeho 20 letým stářím,
 - f) výměnu schodiště tobogánu, které je v havarijním stavu a jeho úprava bude nutná i v souvislosti se snížením podhledu,
 - g) výměnu hlavní strojovny vzduchotechniky včetně nového systému distribuce vzduchu do bazénové haly, tak aby byla zajištěna dostatečná výměna vzduchu i v prostoru podhledu a nedocházelo zde ke kondenzaci vodní páry z bazénové vody,
 - h) projekt požárně bezpečnostního řešení
 - i) instalaci nového systému měření a regulace, pro řízení vzduchotechniky a stávajícího systému vytápění,
 - j) navazující úpravu ústředního topení a zdravotně-technických instalací,
 - k) veškeré navazující úpravy elektro pro vzduchotechniku, ústřední topení, zdravotně-technické instalace, systémy měření a regulace a osvětlení,
 - l) průkaz energetické náročnosti budovy.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované

řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.

- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu, nebo které vyplynou z umístění stávajících inženýrských sítí (např. přeložky). Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 7 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro **ohlášení stavby/stavební povolení** (dále jen DSP) jako **jednostupňová** v rozsahu nutném pro stavební řízení a výběr zhotovitele a realizaci stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění (405/2017 Sb.). Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení ověřené za stavebního úřadu a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:
- oceněný a potvrzený výkaz výměr v 1 vyhotovení a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf,
 - neoceněný výkaz výměr v 3 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf,
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, správců sítí, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého páru dokumentace. V 1 vyhotovení budou předána v elektronické verzi ve formátu pdf,
 - průkaz energetické náročnosti budovy (1x v elektronické podobě pdf. a 1x v tištěné podobě),
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo, vyplněný dotazník BOZP bude sloužit objednateli jako podklad pro plnění povinností pro něj vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP v platném znění a zhotovitel jej předloží objednateli v den projednávání navrženého řešení stavby v rozpracovanosti,
- 5.3. Každé páro projektové dokumentace členěné na části dle odst. 5.1. tohoto článku bude opatřené razítkem autorizované osoby v příslušném oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Autorizovanou osobou zhotovitele je [REDAKCE] pro autorizovaný architekt.

- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.
- 5.5 Součástí projektové dokumentace bude i zpracování prezentace této stavební akce. Prezentace, zpracovaná v programu Power Point ve formátu pps nebo pdf, bude objednateli předána na el. nosiči v max. rozsahu 10 MB a bude obsahovat:
- název akce, zhodnocení a popis současného stavu, nový návrh a technické řešení
 - výkresovou část – situaci nového řešení, fotodokumentaci současného stavu a popř. i předpokládaný rozpočtový náklad
 - jednoduchou vizualizaci
- Bude-li předaná prezentace uložena ve formátu pps, bude se jednat o prezentaci stavební akce tzv. volnou formou. Uložení ve formátu pdf, popř. ještě jejím dalším heslováním je možno docílit blokové prezentace. Zhotovitel může na závěr prezentace uvést své obchodní jméno.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem nejpozději **do 27. 3. 2020.**
- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3 nejpozději **do 30. 10. 2020.** Zároveň k tomuto datu bude na příslušný stavební úřad podána žádost o povolení stavby, kopie žádosti bude předána objednateli.
- 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá stavebním úřadem ověřené dokumentace a pravomocné povolení stavby a prezentaci této stavební akce dle čl. 5.5 nejpozději **do 31. 12. 2020.**
- 6.2 Předmět plnění je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletních dílčích částí projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel může převzít i neúplnou projektovou dokumentaci, které chybí některá součást vymezená v čl. V odst. 5.2 a 5.5. Tuto skutečnost smluvní strany zaznamenají do protokolu o převzetí. O převzetí zbývajících částí projektové dokumentace bude vyhotoven nový protokol. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít. Odmítnutí převzetí nekompletní projektové dokumentace nemá vliv na termín plnění, za splnění je považováno až odevzdání všech součástí díla.
- 6.3 Místem pro předání plnění a jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele. Odevzdání kompletních částí projektové dokumentace objednateli bude provedeno v pracovní dny objednatele.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 10. 12. 2020 a to ve výši:

Po předání PD v rozsahu odst. 6.1.2 (70% z ceny)	667 800Kč
Po předání předmětu plnění v rozsahu odst. 6.1.3 (30% z ceny)	286 200 Kč
Cena celkem bez DPH:	954 000 Kč
DPH v zákonné výši:	200 340 Kč

Cena díla celkem:

1 154 340 Kč

Slovy: Jeden milion stopadesátčtyřtisíc třistačtyřicet korun českých.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu v dílčích plněních dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do **30** kalendářních dnů po obdržení faktur. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci v členění dle čl. VI. odst. 6.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle členění v čl. VII. odst. 7.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení a to za každé dílčí plnění samostatně. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.11 Konečnou fakturu či faktury za dílčí plnění je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.2. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu

objednatel ██████████

- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele. Cena za licenci k dílu je součástí ceny díla v odst. 7.1 této smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných právních předpisům.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatel a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatel budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o

registru smluv.

- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9 Uzavření smlouvy schválila rada města dne 15. 01. 2020 pod číslem usnesení 03/31/2020/RM.

PLNÁ MOC:

Objednatel Město Slaný uděluje touto smlouvou zhotoviteli PROJEKTY CZ, s.r.o. plnou moc k zastupování objednatele ve všech věcech týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy na akci „Krytá plavecká hala Slaný - výměna podhledu, vzduchotechniky vč. řešení zateplení objektu “. Zhotovitel tuto plnou moc přijímá. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednatelem vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve dne:

Ve Slaném dne:

za zhotovitele

██████████
jednatel

za objednatele

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracoval: ██████████, investiční referent úseku výstavby a údržby