

SMLOUVA O PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Státní ústav radiační ochrany, v. v. i.

se sídlem Praha 4, Bartoškova 1450/25, PSČ 140 00

zastoupená ředitelem RNDr. Zdeňkem Rozlívkou

IČ: 86652052

DIČ: CZ86652052

(dále „Objednatel“)

a

ARCHAIA Praha z.ú.

se sídlem Praha 2, Vratislavova 22/20, PSČ 128 00

zastoupená ředitelem ústavu Vojtěchem Kašparem

IČ: 26701227

DIČ: CZ26701227

zapsána u Městského soudu v Praze v rejstříku ústavů v odd. U vložka č. 722

bankovní spojení: ČSOB Praha 1, č. ú. 182850830/0300

(dále zhotovitel)

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, která v úplnosti nahrazuje objednávku č. 0000200037 ze dne 13. ledna 2020 smlouvu A1/2020 o provedení záchranného archeologického výzkumu.

1.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele záchranný archeologický výzkum (dále jen „výzkum“) vyvolaný stavebními úpravami stávajícího objektu budovy IV v areálu SÚRO na parcele parc. č. 431 v Bartoškově ulici č. or. 28, čp. 1450 v katastrálním území Nusle v Praze 4 (tvar a hloubka nově realizovaných výkopů je vyznačena na Příloze č. 1 k této smlouvě). Účelem výzkumu je záchrana a dokumentace archeologických památek a situací ohrožených stavebními úpravami stávajícího objektu budovy IV.

1.2. Archeologický výzkum (dále též „dílo“) je tvořen:

1.2.1. Výzkumnými a s nimi souvisejícími výkopovými pracemi v terénu (dále jen „terénní část výzkumu“)

1.2.2. Vyhodnocením nalezených památek a vzorků a zpracováním pořízené dokumentace do písemné nálezové zprávy (dále jen „zpracování výzkumu“).

1.3. Terénní část archeologického výzkumu tvoří:

1.3.1. Nepřetržitý odborný Dohled (dále jen „Dohled“) nad skryvkou recentních a novověkých navážek prováděnou Objednatelem na vlastní náklady v prostoru plošného založení stavby spojený s přesnou prostorovou identifikací povrchu archeologických vrstev, objektů a situací určených k následnému výzkumu dle odst. 1.3.2. této smlouvy.

1.3.2. Záchrana, dokumentace, vzorkování a geodetické zaměření archeologických vrstev, objektů a situací zjištěných v rámci Dohledu dle odst. 1.3.1. v prostoru plošného založení stavby.

1.3.3. Odborný archeologický Dohled nad výkopovými a zemními pracemi stavby souvisejícími s výkopy základových pasů novostavby, zařízením a zajištěním staveniště, výstavbou nových komunikací a inženýrských sítí mimo prostor plošného založení stavby.

1.3.4. Záchrana, dokumentace, vzorkování a geodetické zaměření stavbou narušených archeologických situací zjištěných v průběhu Dohledu dle odst. 1.3.3. v předpokládaném rozsahu tří výjezdů. Výjezdem se podle této smlouvy rozumí práce dle tohoto odstavce na jednotlivé zjištěné archeologické situaci trvající maximálně jeden pracovní den.

1.4. Nálezová zpráva zpracovaná na podkladě výše uvedených činností bude obsahovat:

1.4.1. Popis, dokumentaci a odborné vyhodnocení výzkumem zachycené situace.

1.4.2. Potvrzení o provedeném archeologickém výzkumu pro orgány činné ve stavebním řízení.

2.

Termín

2.1. Dohled dle odst. 1.3.1. této smlouvy bude Zhotovitelem zahájen po podpisu této smlouvy oběma stranami a oznámení Objednatele, že zahájí zemní práce související se skrývkou dle odst. 1.3.1. (možno též e-mailem na adresu praha@archaia.cz). Terénní část výzkumu dle tohoto odstavce bude probíhat po celou dobu provádění skrývky Objednatelem dle specifikace v odst. 4.8. této smlouvy.

2.2. Zhotovitel zahájí terénní část výzkumu dle odst. 1.3.2. této smlouvy ihned po ukončení terénní části výzkumu dle odst. 1.3.1. této smlouvy a ukončí celou terénní část výzkumu dle odst. 1.3.2. této smlouvy do 15 pracovních dnů od svého zahájení (nejpozději do 7. února roku 2020).

2.3. Terénní část výzkumu dle odstavce 1.3.3. této smlouvy bude Zhotovitelem zahájena po oznámení Objednatele, že zahájí zemní práce dle odst. 1.3.3. této smlouvy (možno též e-mailem na adresu praha@archaia.cz) a bude probíhat po celou dobu realizace zemních a výkopových prací prováděných Objednatelem při realizaci základových pasů novostavby, zařízením a zajištěním staveniště, výstavbou nových komunikací a inženýrských sítí mimo prostor plošného založení stavby. V případě pozitivního archeologického nálezu budou výkopové a stavební práce v tomto případě zápisem ve stavebním deníku zastaveny výhradně v místě nálezu na dobu nutnou k provedení prací dle odst. 1.3.4. této smlouvy, a to po dobu minimálně jednoho až maximálně tří po sobě jdoucích pracovních dnů následujících po dni, kdy k nálezu došlo.

2.4. Ukončení terénní části výzkumu dle odst. 1.3. této smlouvy bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu dle odst. 5.1. této smlouvy oběma stranami.

2.5. Zpracování výzkumu Zhotovitel zahájí ihned po ukončení terénní části výzkumu dle odstavce 2.3. této smlouvy a ukončí ho do šesti měsíců od jeho zahájení. Ve stejném termínu bude vyhotovena i nálezová zpráva dle odst. 1.4. této smlouvy.

2.6. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur Zhotovitele vystavených dle této smlouvy, prodlužují se termíny provádění a zhotovení díla sjednané v této smlouvě o počet dnů prodlení Objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla. Zhotovitel je navíc oprávněn po dobu prodlení Objednatele s úhradou kterékoli části sjednané ceny díla zcela zastavit práce na provádění díla.

3.

Cena

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo na podkladě faktur. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí 396.000,- Kč + 21 % DPH (slovy:

třistadevadesátšesttisíc korun českých + 21 % DPH) dle rozpočtu v Příloze č. 2 k této smlouvě. Tato cena je maximální a nepřekročitelná.

3.2. Během provádění celého díla dle článku 1.2. této smlouvy bude Zhotovitel evidovat počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů a subzhotovitelů v deníku výzkumu (dále jen deník výzkumu). Dále se Zhotovitel zavazuje zaznamenávat v deníku výzkumu veškeré další práce prováděné na předmětném díle jeho dodavateli, subzhotoviteli a jinými obchodními partnery. Takto vedené záznamy budou podkladem pro měsíční fakturaci dle odstavců 3.3. a 3.4. této smlouvy.

3.3. Po ukončení terénní části výzkumu dle odst. 1.3. této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli fakturu, ve které budou zúčtovány práce provedené v rámci terénní části výzkumu.

3.4. Fakturu s celkovým vyúčtováním předloží Zhotovitel Objednateli ihned po vyhotovení nálezkové zprávy dle odst. 1.4. spolu s předávacím protokolem na celé dílo.

3.5. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli fakturované částky do 14 dnů ode dne doručení faktur. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze včas nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne doručení dokladu - faktury, kterým se tato pokuta vyúčtovává. Smluvní pokutou není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody a ani její výše jí není limitována.

4.

Součinnost

4.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou, jakož i všechny dostupné informace o parcelách a inženýrských sítích, které se na předmětné parcele nacházejí. Zejména se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli geometrické plány (podklady ZSS a ZVS – zaměření skutečného stavu a základní vytyčovací síť), ve kterém budou vyznačeny zaměřené inženýrské sítě, které se nacházejí na ploše určené k výzkumu, včetně dokladové části. Tento plán a zaměření inženýrských sítí je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Geodetický tým Zhotovitele bude v této věci kontaktovat geodetický tým Objednatele.

4.2. Zhotovitel neodpovídá za škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci Zhotovitele, v případě kdy v důsledku nesprávných či neúplných informací Objednatele postupovali v dobré víře, že škodu svou činností nezpůsobí.

4.3. Objednatel zajistí před zahájením terénní části výzkumu dle odst. 1.3. uvolnění míst určených k provádění výzkumu a zajistí též součinnost se všemi majiteli a uživateli pozemků, na kterých bude archeologický výzkum realizován.

4.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli stavbou nerušené provádění terénní části výzkumu dle odst. 1.3. a bezpečný a bezproblémový přístup k plochám výzkumu dle odst. 1.3. této smlouvy a to po dobu specifikovanou v čl. 2 této smlouvy.

4.5. Objednatel se zavazuje zajistit po celou dobu terénní části výzkumu dle odst. 1.3. ohrazení plochy specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy tak, aby byl zamezen vstup cizích osob na plochu výzkumu.

4.6. Objednatel se zavazuje zajistit na svoje náklady odborný dohled nad statikou objektů přiléhajících k místu provádění terénní části výzkumu dle odstavce 1.3. této smlouvy. Veškeré práce prováděné v souvislosti se zajištěním statiky okolních zdí a objektů jsou výhradní záležitostí Objednatele a Objednatel je provádí na vlastní náklady, ať již potřeba jejich provádění vznikne z jakéhokoli důvodu.

4.7. Zhotovitel neodpovídá za údržbu a úklid přilehlých komunikací sousedících s plochou výzkumu a tato činnost je výhradní záležitostí Objednatele.

4.8. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady a vlastní mechanizací zajistit před zahájením terénní části výzkumu dle odst. 1.3.2. této smlouvy skrývku recentních a novověkých vrstev (včetně odvozu skryté hlíny mimo plochu výzkumu).

4.9. Zhotovitel díla nezodpovídá za odvoz či uložení zeminy v průběhu terénní části výzkumu dle odst. 1.3., se kterou se Objednatel zavazuje manipulovat na svoji odpovědnost a náklady. Po ukončení terénní části výzkumu dle odst. 1.3. této smlouvy jsou následné zemní práce či rozrušování archeologickým výzkumem objevených stavebních konstrukcí výhradně záležitostí Objednatele.

4.10. Během provádění díla bude Zhotovitel evidovat ve vlastním deníku počet a funkční zařazení pracovníků přítomných na archeologickém výzkumu dle této smlouvy. Takto vedené záznamy budou podkladem pro fakturaci Zhotovitele.

5.

Převzetí prací

5.1. Zhotovitel předá provedené práce a nálezovou zprávu Objednateli takto:

5.1.1. Terénní část výzkumu dle odst. 1.3. této smlouvy bude ukončena podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

5.1.2. Zpracování výzkumu dle odst. 1.4. této smlouvy bude ukončeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

5.1.3. Nálezovou zprávu Zhotovitel předá Objednateli do sedmi kalendářních dnů poté, co bude na účet Zhotovitele připsána částka stanovená k zaplacení na poslední z vystavených měsíčních faktur dle odst. 3.4. této smlouvy a všech faktur předchozích.

5.2. K převzetí prací a k podpisu předávacích protokolů dle odstavců 6.1.1. a 6.1.2. této smlouvy je za Objednatele oprávněn RNDr. Zdeněk Rozlívka a za zhotovitele p. Vojtěch Kašpar.

6.

Ostatní

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

6.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č. 1: plocha výzkumu

Příloha č. 2: rozpočet výzkumu

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 13.1.2020

V Praze dne 10.2.2020

.....
Vojtěch Kašpar
ředitel ústavu
(za Zhotovitele)

.....
RNDr. Zdeněk Rozlívka
ředitel SÚRO, v. v. i.
(za Objednatele)