



MHMPXP3XQKKU

Stejnopis č.: 4

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ze dne 27.6.2006 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1 a č. 2, o nájmu části stavby – budovy s č.p. 2527 ulice Běhounkova 53, Praha 5, která je umístěna na pozemku parc. č. 2780/328, vše v k.ú. Stodůlky, uzavřené za účelem užívání jako restaurace mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a Janem Akštejnem na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2,
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Akštejn

S místem podnikání Praha 5 - [REDACTED]
IČO: 74326121
jako společník společnosti „PLZEŇKA“

a

Petr Trmal

s místem podnikání Praha 5 - [REDACTED]
IČO: 66039851
jako společník společnosti „PLZEŇKA“
(dále jen „společní nájemci“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemce, pan Jan Akštejn, s místem podnikání Praha 5 [REDACTED] IČO: 74326121 uzavřel v souladu s § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 1.2.2016 s panem Petrem Trmalem, s místem podnikání Praha 5 – Stodůlky, Běhounkova 2579/8, Praha 5, 158 00, IČO: 66039851 Smlouvu o společnosti se společným názvem „PLZEŇKA“, pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s převodem smlouvy na tyto společné nájemce, na důkaz čehož smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1 a č.2 s tím, že za práva a povinnosti z nájemní smlouvy ručí společně a nerozdílně, a pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po kterémkoliv ze společných nájemců.

II.

Článek VI. „Povinnosti nájemce“ odst. 1. se doplňuje o odst. h), který zní:

- b) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.

Článek VIII. „Zvláštní ujednání“ odst. 2 a 4 se mění a zní takto:

2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
4. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc či věci, kterou nájemce zjevně opustil.

Článek IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 6 se mění a zní takto:

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel čtyři výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.


5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1527 ze dne 14.6.2016. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-0359/2016 od 25. 4.2016 do 10. 5.2016.

24 -08- 2016

V Praze dne

Za pronajímatele:

Ing. R
ředite
edbojn
A
-5-



24.6.2016

V Praze dne

nájemce:

