

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Stanovení záloh na služby a pronájem ploch v budově KoP Písek, nábřeží 1. máje 2259, 397 01 Písek na rok 2020

(Jihočeská hospodářská komora)

Pronajatá podlahová plocha:

Místnost: 521 37,50 m²

Celkem: 37,50 m²

Nájemné za užívané plochy: 651,92 Kč/m² 24 447,- Kč/rok

Nájemné za zařízení a vybavení inventářem 0,- Kč/rok

Nájemné celkem 24 447,- Kč/rok

Zálohy na otop, el. energii, TUV a vodné jsou stanoveny na rok 2020 takto:

Otop 12 568,- Kč/rok

El. energie 9 541,- Kč/rok

TUV 3 278,- Kč/rok

Vodné 2 033,- Kč/rok

Další poskytované služby: úklid, odvoz odpadu, opravy a údržba jsou na rok 2020 pevně stanoveny takto:

Úklid 2 000,- Kč/rok

Odvoz odpadu 500,- Kč/rok

Opravy a údržba 1 000,- Kč/rok

- 1. Roční platba za nájem činí 24 447,- Kč a za služby 30 920,- Kč.**
- 2. Nájemné ve výši 6 111,75 Kč bude hrazeno do 15. dne prostředního měsíce ve čtvrtletí na účet 19-37828231/0710 a čtvrtletní platby záloh ve výši 7 730,- Kč na dodávky el. energie, otopu, TUV, vodné a další poskytované služby budou hrazeny vždy do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet 37828231/0710.**
- Úřad práce vyúčtuje zálohy a skutečné náklady po skončení kalendářního roku a obdržení dodavatelských faktur do 31. března následujícího roku. V případě změny obecného předpisu nebo místní vyhlášky pro ceny nájmu a režijních nákladů přistoupí oba účastníci na změnu nájemní smlouvy, která bude provedena dodatkem zpracovaným podle nových cen.
- Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou doučtovány dle ročního vyúčtování dodavatelů.
- V případě prodlení s placením stanovených částek bude pronajímatel účtovat i úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb.

V Českých Budějovicích dne: 4. 2. 2020

V Písku dne: 4. 2. 2020

.....
Ing. Ivan Loukota

ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích

.....
Ing. Vladimír Homola

místopředseda představenstva