

**Statutární město Hradec Králové,**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810  
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
účet č. 1222- 426511/0100, variabilní symbol 9454156902  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Městské lesy Hradec Králové a.s.**  
se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 25962523, DIČ: CZ25962523  
spisová značka: B 2220 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupené: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva společnosti  
MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva společnosti  
[REDACTED]  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

## **Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřený dne 13. 12. 2013**

### **I.**

1. Výše uvedené strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2595/2013 a následně dodatek č. 1 dne 19. 12. 2014, dodatek č. 2 dne 19. 6. 2015, dodatek č. 3 dne 27. 7. 2015, dodatek č. 4 dne 22. 12. 2015, dodatek č. 5 dne 16. 9. 2016, dodatek č. 6 dne 20. 12. 2016, dodatek č. 7 dne 27. 6. 2017, dodatek č. 8 dne 27. 10. 2017, dodatek č. 9 dne 30. 1. 2018, dodatek č. 10 dne 21. 2. 2018, dodatek č. 11 dne 11. 7. 2018, dodatek č. 12 dne 16. 1. 2019 a dodatek č. 13 dne 23. 12. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“). Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 14 k nájemní smlouvě.

2. Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na úpravě rozsahu předmětu nájmu následovně:

Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek p. č. st. 20/2, jehož součástí je budova č. p. 4 (ulice K Lesu), v k. ú. Svinary.

Výše nájemného za tento pozemek se stanovuje ve výši 120.000 Kč/rok bez DPH.

Celková výše nájemného za předmět nájmu dle nájemní smlouvy pro rok 2020 se tak stanovuje ve výši 3.287.238 Kč bez DPH.

## II.

1. Uzavření dodatku č. 14 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 4. 2. 2020 usnesením č. RM/2020/182.
2. Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebyl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, protože dodatek k nájemní smlouvě se uzavírá s právnickou osobou založenou obcí.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 14 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní

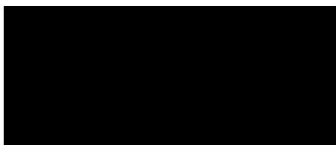
strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
  - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
  - b. Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 25962523, DS: 9bye6v8
- vymezení předmětu dodatku: smlouva nájemní – rozšíření předmětu nájmu
- cena: 49.308.570 Kč bez DPH, 59.663.369,70 Kč vč. DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

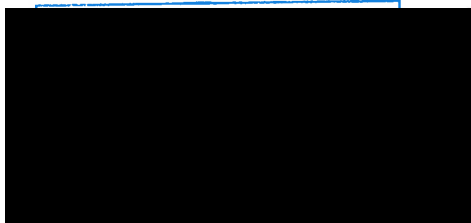
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Za pronajímatele:**

V Hradci Králové dne: 17. 02. 2020

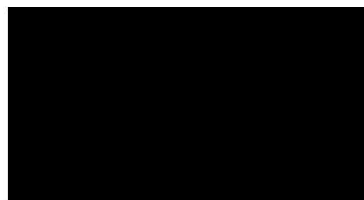


prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,  
primátor

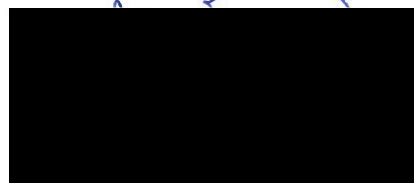


**Za nájemce:**

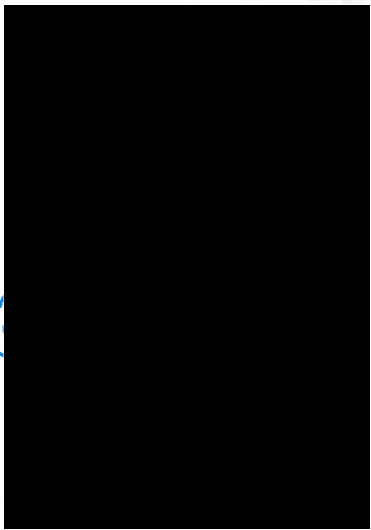
V Hradci Králové dne:



Ing. Milan Zerzán,  
předseda představenstva



MUDr. Jiří Mašek,  
člen představenstva



Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page, possibly a signature or stamp.