
SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
„Projektová dokumentace rekonstrukce Nemocnice Tišnov – etapa 1 a etapa 2“
(dále též jen „smlouva“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 až 2635 občanského zákoníku.

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace
Se sídlem Tišnov, Purkyňova 279, PSČ 666 13
zastoupený MUDr. Bořkem Semrádem, ředitelem
IČO: 44947909
Objednatel není plátcem DPH.

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Adam Rujbr Architects s.r.o.
se sídlem: Brno, Lidická 75, PSČ 60200
zastoupena: Ing. arch. Adam Rujbr
IČO: 26920522
DIČ: CZ26920522

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 45616

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace rekonstrukce Nemocnice Tišnov – etapa 1 a etapa 2“, sp. zn. NETPD1213 (dále také „Veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Veřejné zakázky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému provedení jeho závazků z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo

být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
7. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

ČL. III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace níže popsaných stavebních celků, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění výstavby níže popsaných stavebních celků.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vypracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů a pro vedení řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, níže popsaných dvou stavebních celků, vytvoření projektových dokumentací pro odstranění staveb stojících v prostorách budoucích stavenišť níže popsaných dvou stavebních celků a provést všechny další činnosti, jež jsou ze strany zhotovitele nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (dále jen „dílo“), a dále vykonávat autorský dozor projektanta (dále jen „autorský dozor“), (dílo a autorský dozor dále společně jen „předmět smlouvy“). Jednotlivými stupni projektové dokumentace níže popsaných stavebních celků, jež jsou podle této smlouvy u každého z níže popsaných stavebních celků částmi díla podle této smlouvy, jsou i) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jen „DÚR“), ii) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“), iii) Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“), iv) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „TDW“).
3. Stavebními celky, jež jsou řešeny projektovou dokumentací, jsou stavební celky
 - a) polikliniky (dále také „Etapa č. 1“, případně jen „E1“) a
 - b) lůžkového traktu (dále také „Etapa č. 2“, případně jen „E2“),
(Etapa č. 1 a Etapa č. 2 dále společně jen „stavební celky“),

jež oboji budou předmětem výstavby v lokalitě, v níž objednatel ve městě Tišnově sídlí, a to vně i uvnitř areálu, v němž sídlí.

Cílem realizace Etapy č. 1 je vyčlenění provozů polikliniky do nové samostatně stojící dvoupodlažní budovy situované v sousedství areálu objednatele na pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje, na místě stávajících garáží dopravní služby objednatele. Cílem realizace Etapy č. 2 je výstavba

nového pětipodlažního lůžkového traktu objednatel v místě stávajícího východního pavilonu nemocnice.

4. Autorský dozor projektanta bude zhotovitelem vykonáván v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy, platnými a účinnými na území České republiky ke dni zahájení výkonu autorského dozoru projektantem. Zhotovitel se v rámci výkonu autorského dozoru projektanta zavazuje zejména kontrolovat soulad prováděných prací s projektovou dokumentací vč. dodržování technických norem a právních předpisů a o svých zjištěních provádět zápisy do stavebních deníků. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost osobě vykonávající pro objednatele činnost technického dozoru investora. Zhotovitel se zavazuje aktivně zúčastnit všech jednání i prohlídek stavebních celků, prováděných zkoušek a revizí, na které bude osobou vykonávající technický dozor investora pozván, jakož i poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro získání veřejnoprávního povolení užívání staveb, jež budou součástí stavebních celků.
5. Součástí vypracování stupňů projektové dokumentace DÚR a DSP obou stavebních celků zhotovitelem je provedení inženýrské činnosti a vypracování nezbytné dokumentace k odstranění staveb nacházejících se v prostoru budoucích staveníšť, včetně získání povolení odstranění stávajících staveb v zastoupení vlastníka těchto staveb. Objednatel za účelem provedení inženýrské činnosti poskytne zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, případně zajistí její poskytnutí ze strany vlastníka odstraňovaných staveb.
6. Provedení inženýrské činnosti zhotovitelem spočívá v provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k získání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení, příp. povolení odstranění stavby, zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí a v provedení všech potřebných úkonů v těchto správních řízeních směřujících k vydání shora uvedených správních rozhodnutí. Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti provede zejména:
 - a) vypracování všech nezbytných dokumentů, jež nejsou částí projektové dokumentace, ale budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání správního rozhodnutí,
 - b) obstarání stanovisek všech orgánů státní správy dotčených v jednotlivých správních řízeních a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
 - c) vypracování stanovisek v zastoupení objednatele k podáním účastníků správních řízení a jejich založení do správního spisu a případné úpravy projektových dokumentací, shledá-li na základě podání účastníků správního řízení tuto úpravu za vhodnou,
 - d) vyplnění žádosti o vydání správního rozhodnutí v zastoupení objednatele a její podání na příslušný stavební úřad, objednateli předloží dokladu o jejím podání,
 - e) úhradu poplatků spojených s vydáním správního rozhodnutí,
 - f) zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
 - g) předání originálu správního rozhodnutí opatřeného doložkou nabytí právní moci objednateli,
 - h) veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání správních rozhodnutí (zejm. účastní se jednání s orgány veřejné správy).Závazek zhotovitele provést potřebné inženýrské činnosti tedy sestává z oddělitelných plnění, jež spočívají v provedení potřebné inženýrské činnosti pro každé jednotlivé správní řízení, pro něž bude zhotovitelem vypracována projektová dokumentace.
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a za řádně provedené dílo, řádně odvedenou další činnost a řádně vykonaný autorský dozor zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a pokyny objednatele.

ČL. IV. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy příslušnými ČSN, ČSN EN a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, § 2627 občanského zákoníku. Při provádění inženýrské činnosti je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat rozpočtové omezení jednotlivých stavebních celků. Zhotovitelem vypracovaná PDS E1 nesmí v navrhovaných investičních nákladech překročit rozpočet Etapy č. 1, jež činí 50.000.000,- Kč včetně DPH (slovy padesát milionů korun). Zhotovitelem vypracovaná PDS E2 nesmí v navrhovaných investičních nákladech překročit rozpočet Etapy č. 2, jež činí 250.000.000,- Kč včetně DPH (slovy dvěšestpadesát milionů korun).
4. Zhotovitel je povinen vytvořit dílo v souladu a návaznosti na dokumentace – studie, jež mu objednatel poskytl před uzavřením této smlouvy. Zhotoviteli byly před uzavřením této smlouvy poskytnuty jako podklady následující architektonické studie:
 - a) architektonická studie ambulantního traktu Nemocnice Tišnov, příspěvkové organizace, vypracovaná Ing. arch. Václavem Zemánkem, STUDIO Z Brno, Kohoutova 1518/16, Brno v 02/2010, jako podklad k Etapě č. 1,
 - b) architektonická studie lůžkového traktu Nemocnice Tišnov, příspěvkové organizace, vypracovaná Ing. arch. Václavem Zemánkem, STUDIO Z Brno, Kohoutova 1518/16, Brno, alternativa II., úprava r. 2014, jako podklad k Etapě č. 2.Zhotovitel se zavazuje vnitřní stavební části jednotlivých etap vypracovat, resp. návrhy obsažené ve studiích upravit, v souladu s upřesněními, jež mu poskytne objednatel v průběhu trvání této smlouvy, v návaznosti na plánovanou změnu poskytovaných zdravotnických služeb objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje jednotlivé části díla - DSP E1, DPS E1, TDW E1, DSP E2, DPS E2 a TDW E2 vypracovat tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jím předcházejících správních rozhodnutích a jednotlivých částech díla, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích a stanoviscích, jež budou zhotoviteli předána objednatelem. Objednatel se zavazuje veškerá správní rozhodnutí a stanoviska správních orgánů týkající se díla předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že si pro řádné a včasné provedení díla opatří vlastním nákladem projektové podklady, zejména
 - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce,
 - zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
 - stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek) a ověření přítomnosti hlinitanových cementů,
 - inženýrsko-geologický průzkum podioží, průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu,
 - měření radonu,
 - kontrola a vypracování výškopisného a polohopisného zaměření, včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality,
 - průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.),
 - zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení.
6. Podmínkou zahájení provádění díla v části vytváření DÚR E1 je získání pravomocného povolení odstranění staveb stojících v čase uzavření této smlouvy v místě budoucího staveniště Etapy č. 1 a

provedení obstarání si projektových podkladů ze strany zhotovitele. Podmínkou pro zahájení provádění díla v části DSP E1 je získání pravomocného územního rozhodnutí dle DÚR E1. Podmínkou zahájení provádění díla v částech DPS E1, TDW E1 je získání pravomocného stavebního povolení dle DSP E1.

7. Podmínkou zahájení provádění díla v části vytváření DÚR E2 a zahájení obstarávání si projektových podkladů ze strany zhotovitele je získání pravomocného povolení odstranění staveb stojících v čase uzavření této smlouvy v místě budoucího staveniště Etapy č. 2. Podmínkou pro zahájení provádění díla v části DSP E2 je získání pravomocného územního rozhodnutí dle DÚR E2. Podmínkou zahájení provádění díla v částech DPS E2, TDW E2 je získání pravomocného stavebního povolení dle DSP E2.
8. Zhotovitel je povinen dílo, resp. jeho jednotlivé části vytvořit a předat objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové vždy v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě + 2 vyhotoveních na CD nebo DVD nosiči ve formátech „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo provést podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

ČL. VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to v neomezeném rozsahu a bez potřeby jakéhokoliv dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí zejména právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
2. Objednatel smí dílo, jeho název i označení autora upravit či jinak měnit, spojit dílo či jeho část s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného. Zhotovitel si nevyhraduje svolení s úpravou či jinou změnou díla nebo jeho názvu, spojením díla či jeho částí s jiným dílem nebo zařazením díla do díla souborného.
3. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout i postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k postoupení licence dává tímto zhotovitel písemnou formou souhlas a nepožaduje sdělení, komu byla licence postoupena.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

ČL. VII. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit vytváření díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Závazek zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla a jejich předáním v termínu a místě plnění objednateli a řádným provedením autorského dozoru.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla a protokolárně je předat objednateli v jeho sídle nejpozději v následujících termínech:

DÚR E1 ve lhůtě 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

DSP E1 ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na podkladě částí díla DÚR E1,

DPS E1 ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného stavebním úřadem na podkladě částí díla DSP E1,

TDW E1 ve lhůtě 10 dnů ode dne předání DSP E1,

DÚR E2 ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí právní moci povolení odstranění stavby stávajícího východního pavilonu objednatele,

DSP E2 ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na podkladě částí díla DÚR E2,

DPS E2 ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného stavebním úřadem na podkladě částí díla DSP E2,

TDW E2 ve lhůtě 10 dnů ode dne předání DSP E2,

3. Neprodleně po předání jednotlivé části díla DÚR E1, DSP E1, DÚR E2 a DSP E2 se zhotovitel zavazuje započít pro objednatele výkon inženýrské činnosti související s těmito částmi díla. Zhotovitel se zavazuje v zastoupení objednatele podat žádost o vydání územního rozhodnutí Etapy č. 1, žádost o stavební povolení Etapy č. 1, žádost o vydání územního rozhodnutí Etapy č. 2 a žádost o stavební povolení Etapy č. 2.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části díla včetně všech příloh, jakož i vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení s doložkou právní moci objednateli v sídle objednatele uvedeném v čl. I. této smlouvy.

ČL. VIII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení předmětu smlouvy činí částku ve výši 4 719 000,-Kč včetně DPH. Cena za provedení díla z toho činí částku ve výši 4 356 000,-Kč včetně DPH a cena za provedení autorského dozoru z toho činí částku ve výši 363 000,-Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za jednotlivé části díla:
 - DÚR E1 217 800,-Kč včetně DPH, z toho dodávky a výkony směřující k získání povolení odstranění staveb v místě staveniště Etapy č. 1 a obstarání si projektových podkladů 87 120,-Kč včetně DPH,
 - DSP E1 254 100,-Kč včetně DPH,
 - DPS E1 181 500,-Kč včetně DPH,
 - TDW E1 72 600,-Kč včetně DPH,
 - DÚR E2 1 452 000,-Kč včetně DPH, z toho dodávky a výkony směřující k získání povolení odstranění staveb v místě staveniště Etapy č. 2 145 200,-Kč včetně DPH a obstarání si projektových podkladů 290 400,-Kč včetně DPH,
 - DSP E2 1 089 000,-Kč včetně DPH,
 - DPS E2 726 000,-Kč včetně DPH,
 - TDW E2 363 000,-Kč včetně DPH.
3. Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při vytváření díla a provádění další potřebné činnosti a autorského dozoru vzniknou nebo



mohou vzniknout.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit vždy jednu fakturu za části díla DÚR E1, DSP E1, DÚR E2 a DSP E2 ke dni pravomocného skončení správního řízení, jehož zahájení provedl v zastoupení objednatele dle čl. VII odst. 3 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit vždy jednu fakturu za části díla ke dni předání jedné z částí díla, DPS E1, TDW E1, DPS E2, TDW E2 a jednu fakturu po ukončení autorského dozoru. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

ČL. IX. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatелеm. Veškeré právní účinky spojené s předáním některé části předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných předmětech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností.

ČL. X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že do 31.08.2015 nenabude právní moci územní rozhodnutí pro Etapu č. 1, vydané stavebním úřadem na podkladě DÚR E1, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že do 31.08.2015 nenabude právní moci povolení odstranění stavby východního pavilonu nemocnice, jež je předpokladem realizace Etapy č. 2, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem v postavení dlužníka;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním některé části díla delším než 30 dny;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 2005 občanského zákoníku zájem na trvání smlouvy, rovněž pokud jde o ujednání o zárukách za jakost díla a o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty,



rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

ČL. XI. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním některé části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH té části díla, s jejímž dokončením a předáním je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků plynoucích z autorského dozoru nebo svých závazků z inženýrské činnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nezúčastní-li se zhotovitel některého jednání či jiné akce, přestože byl pozván nejméně 3 dny předem, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty se strana povinná nezprošťuje nesplněného závazku.
5. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

ČL. XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel poskytne součinnost zhotoviteli při jednání o zrušení památkové ochrany staveb v areálu, v němž objednatel sídlí a při získání zmocnění k zastupování vlastníka těchto staveb v řízeních o zrušení památkové ochrany staveb. Zhotovitel se zavazuje v zastoupení vlastníka obstarat zrušení památkové ochrany staveb, v nichž objednatel sídlí, a do nichž bude při výstavbě stavebních celků nezbytně stavebně zasáhnout, případně je odstranit.
2. K dosažení zrušení památkové ochrany staveb v nezbytném rozsahu pro umožnění výstavby Etapy č. 2 zhotovitel zejména vypracuje pasport památkově chráněných staveb v areálu objednatele a projektovou dokumentaci pro vydání povolení odstranění stavby u odstraňovaných staveb. Zhotovitel rovněž obstará případné znalecké posudky či jiné podklady a provede nezbytné výkony a dodávky, jež bude vyžadovat místně příslušný stavební úřad pro vydání povolení odstranění těchto staveb.

ČL. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly na místní příslušnosti:
 - Krajského soudu v Brně, bude-li věcně příslušným soudem první instance krajský soud a
 - Okresního soudu Brno-venkov, bude-li věcně příslušným soudem první instance okresní soud,a to k řešení veškerých sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není



oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Tišnově dne 14 -04- 2015

V Brně dne 14 -04- 2015

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace
MUDr. Bořek Semrád, ředitel

Adam Rujbr Architects s.r.o.
Ing. arch. Adam Rujbr, jednatel