

Správa majetku odborových svazů kultury, zájmové sdružení právnických osob
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 59080
se sídlem v Praze 1, Senovážné nám. 978/23, PSČ 110 00
zastoupená: [redacted]
IČ: 15888550, DIČ: CZ15888550
(dále jen »pronajímatel«) na straně jedné

a

Institut pro veřejnou správu Praha
Registrace: státní příspěvková organizace
se sídlem: Dlážďená 6, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupená: ředitelkou [redacted]
IČ: 70890293, DIČ: CZ70890293
(dále jen »nájemce«) na straně druhé

uzavírají podle smlouvy tento

D o d a t e k č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 972/2017/SMOSK ze dne 5.10.2017

Předmětem nájemní smlouvy z výše uvedeného data je pronájem nebytových prostor v nemovitosti na adrese Senovážné náměstí 978/23, 980/22, Jeruzalémská 962/3 v Praze 1 tak, jak je uvedeno v čl. I. předmětné nájemní smlouvy.

I.
Předmět dodatku

Na základě změny DPH u vytápění na 10% se **mění odstavec č.2 a 5 článku III.**

čl. III odst.2 S platností od 1.1.2020 činí celková úhrada ročně za 1 m²:

1	roční paušál za m ² za vytápění DPH 10%	335,00
2	roční paušál za m ² - vodné a stočné DPH 15%	52,35
3	roční paušál za m ² - úklid společných prostor DPH 21%	158,70
4	roční paušál za m ² - úklid pronajatých prostor DPH 21%	0,00
	výši kalkulace úklidu ovlivňují ze 70% mzdy a z 30% inflace	
5	roční paušál za m ² - odvoz odpadu DPH 21%	29,97
6	roční paušál za m ² - oprava a údržba objektu DPH 21%	571,76
7	roční paušál za m ² - náklady na činnost správy, ostrahy a činnost podatelny DPH 21%	1 032,23
8	roční paušál za m ² - paušální platba za elektrickou energii DPH 21%	257,54
9	roční čisté nájemné za m ² , osvobozeno od DPH	2 848,59 Kč
10	základ DPH 21%	2 050,20 Kč
11	základ DPH 15%	52,35 Kč
12	základ DPH 10%	335,00 Kč
13	měsíční nájemné za m²	441,00 Kč

(uvedené ceny jsou bez DPH)

Článek III. odst.5 Úhrada za užívání se mění takto :**Platební měsíční kalendář od 1.1.2020**

splatnost 20-tého předem	počet metrů m2	cena za m2 Kč	Osvobozeno Kč	základ DPH 10% Kč	DPH 10% Kč	základ DPH 15% Kč	DPH 15% Kč	základ DPH 21% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč
měsíčně	230,78	441	54 784	6 443	645	1 007	152	39 429	8 281	110 741

Na základě změny DPH u vodného a stočného na 10% se **mění odstavec č.2 a 5 článku III. takto:**

Odst.2) S platností od 1.5.2020 činí celková úhrada ročně za 1 m²

1	roční paušál za m ² za vytápění DPH 10%	335,00
2	roční paušál za m ² - vodné a stočné DPH 10%	52,35
3	roční paušál za m ² - úklid společných prostor DPH 21%	158,70
4	roční paušál za m ² - úklid pronajatých prostor DPH 21%	0,00
	výši kalkulace úklidu ovlivňují ze 70% mzdy a z 30% inflace	
5	roční paušál za m ² - odvoz odpadu DPH 21%	29,97
6	roční paušál za m ² - oprava a údržba objektu DPH 21%	571,76
7	roční paušál za m ² - náklady na činnost správy, ostrahy a činnost	1 032,23
8	roční paušál za m ² - paušální platba za elektrickou energii DPH 21%	257,54
9	roční čisté nájemné za m ² osvobozeno od DPH	2 848,59 Kč
10	základ DPH 10%	387,35 Kč
11	základ DPH 21%	2 050,20 Kč
12	měsíční nájemné za m2	441,00 Kč

Odst.5) Platební kalendář měsíční od 1.5. 2020

splatnost 20-tého předem	počet metrů m2	cena za m2 Kč	Osvobozeno Kč	základ DPH 10% Kč	DPH 10% Kč	základ DPH 21% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč
měsíčně	230,78	441	54 784	7 450	745	39 429	8 281	110 689

V souladu s článkem V. odst. 7 smlouvy, se **mění odstavec č.2 a 5 článku III..** Skladba a položkový rozpis úhrady za užívání pronajatých prostor za 1 m² ročně navýšením čistého nájmu o inflaci 2,8% takto:

Odst.2) S platností od 1.7.2020 činí celková úhrada ročně za 1 m²

1	roční paušál za m ² za vytápění DPH 10%	335,00
2	roční paušál za m ² - vodné a stočné DPH 10%	52,35
3	roční paušál za m ² - úklid společných prostor DPH 21%	158,70
4	roční paušál za m ² - úklid pronajatých prostor DPH 21%	0,00
	výši kalkulace úklidu ovlivňují ze 70% mzdy a z 30% inflace	
5	roční paušál za m ² - odvoz odpadu DPH 21%	29,97
6	roční paušál za m ² - oprava a údržba objektu DPH 21%	571,76
7	roční paušál za m ² - náklady na činnost správy, ostrahy a činnost	1 032,23
8	roční paušál za m ² - paušální platba za elektrickou energii DPH 21%	257,54
9	roční čisté nájemné za m ² osvobozeno od DPH	2 928,35 Kč
10	základ DPH 10%	387,35 Kč
11	základ DPH 21%	2 050,20 Kč
12	měsíční nájemné za m ²	447,00 Kč

Odst.5) Platební kalendář měsíční od 1.7.2020

splatnost 20-tého předem	počet metrů m ²	cena za m ² Kč	Osvobozeno Kč	základ DPH 10% Kč	DPH 10% Kč	základ DPH 21% Kč	DPH 21% Kč	Celkem Kč
měsíčně	230,78	441	56 318	7 450	745	39 429	8 281	112 223

II. Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2020 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ostatní části nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
3. Na důkaz souhlasu a správnosti připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 10.2.2020

V Praze dne 24 -02- 2020

