

Čj. MULA 4887/2020
Spisový znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh:3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČ 279 102, CZ699003828
se sídlem Nám. J. M. Marků čp. 12, Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
na straně jedné jako pronajímatel**

a

**Sportvisio, z.s.
Střední 1724, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 01227602
zastoupené ředitelem závodu Pavlem Cibulkou
na straně druhé jako nájemce**

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je podle prohlášení svého zástupce vlastníkem pozemků v areálu koupaliště ppč. 988/1, část ppč. 988/2, ppč. 986/6, ppč. 986/7, ppč. 3921/1, ppč.4424 a část ppč.989/7 o celkové výměře **19231m²** vše zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Lanškroun.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky nacházející se v areálu koupaliště ppč. 988/1, část ppč. 988/2, ppč. 986/6, ppč. 986/7, ppč. 3921/1, ppč.4424 a část ppč.989/7 dle situačního výkresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy vše v obci a k.ú. Lanškroun.

2. Účelem nájmu je umožnění pořádání druhého ročníku GLADIATOR RACE LANŠKROUN dne 22. 2. 2020. Za pořádání závodu a zajištění jeho průběhu a bezpečnosti osob a majetku je odpovědný nájemce. Nájemce je odpovědný za veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s tímto krátkodobým pronájmem na těchto pozemcích. Trasa závodu povede mimo areál koupaliště po ppč. 8678, 8746, 8782, 8780, 8783, 8773, 8735, 8734, 8733, 898/1, 8569, 8571, 8570, 8577, 8692, 8786, 8802, 8771, 8674 a 989/1 vše zapsané v k.ú. Lanškroun. (viz příloha č. 1).

III.

Doba nájmu a předání pozemků

1. Nájemní vztah vzniká dnem 17. 2. 2020 a sjednává se na dobu určitou osmi dní do 24. 2. 2020.
2. Pozemky předá zástupce pronajímatele nájemci dne 17. 2. 2020 a z jejich předání a převzetí bude pořízena fotodokumentace. Nájemce a pronajímatel sepíší protokol o stavu věci při předání.
3. Pozemky nájemce odevzdá zástupci pronajímatele dne 24. 2. 2020 a z jejich předání a převzetí bude pořízena fotodokumentace a pořízen protokol o stavu věci.
4. Nájemce je povinen při ukončení nájmu předat pronajímateli pozemky ve stavu v jakém je převzal.
5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu na majetku v plné výši. Opravu zajistí pronajímatel prostřednictvím odborné společnosti, nájemce se zavazuje uhradit cenu takto provedené opravy.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za sjednanou dobu ve výši 1500 Kč bez DPH.
2. Úhrada nájemného bude provedena na účet Města Lanškroun vedený u Komerční banky v Ústí nad Orlicí, expozitura Lanškroun, č. účtu 19-2725611/0100, na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 31. 3. 2019.
3. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen při užívání pozemků zajistit dodržení povinností uložených právními předpisy, zejména bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy a normami vztahujícími se k pořádání společenské a sportovní akce.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má k st.p.č. 1203/3 a k části p.p.č. 988/2 v obci a k.ú. Lanškroun dle situačního výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, uzavřenou nájemní smlouvu se společností TABI Lanškroun, s.r.o., jejímž účelem je provozování hostinské činnosti, včetně prodeje kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, kterou se zavázal, že neumožní třetí osobě provozovat činnost konkurenčního charakteru ve vzdálenosti 40 metrů od hranic předmětu nájmu, kdy za činnost konkurenčního charakteru je považováno zejména provozování cateringových služeb, rychlého občerstvení, zmrzlinových, nápojových a obdobných stánků. Předmět nájmu se společností TABI Lanškroun, s.r.o. je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce se tedy zavazuje tuto podmínku společnosti TABI Lanškroun, s.r.o. dodržet.
3. Nájemce je povinen zabezpečit řádný průběh akce a plně odpovídá za bezpečí a zdraví všech osob.
4. Nájemce plně odpovídá za škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklých v souvislosti s pořádáním sportovně společenské akce.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pronájem byl schválen usnesením rady města č. 64/RM/2020 ze dne 10.02.2020.

V Lanškrouně dne 17. 2. 2020.

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý

SPORTVISIO z.s.
Pavel Cibulka

Příloha č. 1 – Mapka trasy GLADIATOR RACE LANŠKROUN
Příloha č. 2 - Předmět nájmu společnosti TABI Lanškroun, s.r.o s ochranným pásmem 40m.
Příloha č. 3 – Situační výkres předmětu nájmu