



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
Zastoupeno: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.6.2018 společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
57165

jejímž jménem jednájí na základě plných mocí:

[REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
[REDACTED] technik správy nemovitého majetku
[REDACTED] vedoucí řízení výstavby-Morava sever
[REDACTED] projektový manažer

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

A)

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 – 1302, zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene, pro stavbu „**REKO MS Frýdek-Místek, K Hájku +2**“, podle příložených situačních plánů č. 1 až č. 6 (viz přílohy č. 2 až č. 7), a to ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, a to ve znění uvedeném v části B) této smlouvy.
2. Geometrický plán nechá zpracovat na základě vybudované stavby na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný předloží geometrický plán budoucímu povinnému nejpozději do 180-ti dnů od započetí užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). Společně s geometrickým plánem předloží budoucí oprávněný oznámení s vyznačením data vzniku práva užívat stavbu, případně kolaudační souhlas prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. Nepředloží-li budoucí oprávněný výše uvedené podklady ve lhůtě podle předchozí věty, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
 3. Smluvní strany se dohodly, že ve shora sjednané lhůtě uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v části B) této smlouvy. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene může být doplněn nebo změněn se souhlasem obou smluvních stran s ohledem na změnu legislativy nebo změnu skutkových či právních okolností vzniklých do okamžiku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

B)

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek
 IČO: 00296643
 DIČ: CZ00296643
 Zastoupeno: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku
 Magistrátu města Frýdku-Místku

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
 IČO: 272 95 567
 DIČ: CZ27295567
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
 vložka 23083
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.6.2018 společností**GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednájí na základě plných mocí:

[redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever

[redacted] technik správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 5313/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/1** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/67** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/74** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/75** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/76** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/77** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/85** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/86** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/87** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/88** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/89** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/92** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/93** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/94** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/95** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/96** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/97** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/98** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/99** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/104** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/105** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/106** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/107** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/109** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/110** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/111** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/112** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/113** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/114** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/120** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/123** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/124** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/125** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/132** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/133** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/134** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/136** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/137** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/139** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/140** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/141** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/142** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/145** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/146** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/148** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/150** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/152** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/153** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5319/154** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/155** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/156** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/157** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/158** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/159** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/160** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/161** ostatní plocha - zeleň, **p.č. 5319/173** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 5328/3** ostatní plocha – neplodná půda, vše v **k.ú. Frýdek**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek na **LV č. 1**. (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

- Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „REKO MS Frýdek-Místek, K Hájku +2“, v jejímž rámci došlo k vybudování plynárenského zařízení (NTL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek), které je umístěno mimo jiné také ve služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na částech služebných pozemků uvedených v čl. I odst. 1. věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení (NTL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek)
 - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení
 (dále jen „věcné břemeno“)
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou
- Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

- Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 280,-Kč/bm + DPH v zákonné výši, minimálně však 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty.
- Celková úplata za zřízení věcného břemene je spočítána z výkazu výměr a délek geometrického plánu. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 21 dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Katastrální řízení

- Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- Povinný podá návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od data přijetí úplaty.
- Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení povinný a oprávněný. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

C)

1. Tato smlouva je současně souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemky pro investora, budoucího oprávněného, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s budoucím povinným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavby na jeho pozemcích specifikovaných shora.
2. Budoucí povinný se zavazuje informovat v případě prodeje služebního pozemku nabyvatele o závazcích vyplývajících z této smlouvy.

D)

Při výkonu práv a povinností z této smlouvy je budoucí oprávněný povinen dodržet tyto podmínky:

1. před započítím jakýchkoliv výkopových prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemků a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
2. plynovodní vedení při křížení místních komunikací a chodníků bude uloženo v chráničkách. Minimální krytí chrániček od nivelet místních komunikací a chodníků bude 1,10 m. Místní komunikace a chodníky budou uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce zásahu (v rozsahu dle stanoviska 263/TO/2018) včetně vytvoření zámku v AC vrstvách a zvodotěsnění spár. Uvedení do původního stavu bude provedeno ve smyslu www.pjpk.cz a podle platných znění TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ a TP 115 „Opravy trhlin ve vozovkách s asfaltovým krytem“, případně dle TP 192 „Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací“, pokud bude plocha provedena z dlažeb. Po stavbě, po provedení obsypu chrániček s vedením plynovodu, je nutno vyzvat k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev komunikací a chodníků zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., pana [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] Výkopek nebude ukládán na komunikace, parkoviště, chodníky ani cyklostezky. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp nad chráničkami s vedením plynovodu a obnova konstrukčních vrstev bude provedena přírodním drceným kamenivem, které zaručuje objemovou stálost. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo,
3. po provedení veškerých prací budou dotčené pozemky a komunikace ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek uvedeny do původního stavu,
4. překopy lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku, tedy mimo období zimní údržby komunikací. Bezvýkopové technologie (protlaky) lze realizovat celoročně, pokud budou startovací a kontrolní jámy protlaku umístěny mimo komunikaci, chodník, parkoviště nebo cyklostezku,
5. předání a převzetí místa realizace před zahájením stavebních prací bude provedeno zápisem v hlavním, investorském stavebním deníku. K předání a převzetí místa realizace po ukončení prací (P02) musí žadatel vyzvat zástupce správce komunikací společnost TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČ: 60793716. Kontaktní osobou je [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
6. před vstupem na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství, je nutné dodržet podmínky odboru ŽPaZ, které jsou přílohou č.1 této smlouvy,
7. v průběhu realizace stavby je nutno dodržet podmínky stanovené v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MMFM 117115/2018 ze dne 17.10.2018,
8. před započítím kácení dřevin je nutné si nejdříve vyžádat písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin,
9. v průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny zachovávané dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy odbor ŽPaZ požaduje především dodržení podmínek ochrany stanovených v bodě:
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam - v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části

a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopot celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
 - 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,
10. dodavatel stavebních prací je povinen při stavebních pracích udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Povinností dodavatele stavebních prací je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě,
 11. žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů,
 12. po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku požaduje odbor ŽPaZ před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Travník způsobit k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevni směsi. Takto provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou). Za tímto účelem kontaktujte pana [REDACTED] [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] mob.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

13. budoucí oprávněný se zavazuje odstranit na své náklady z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek odpojené nefunkční plynárenské zařízení, a to v rozsahu dle přiložených situací - odstranění stáv. potrubí C.4.1 a C.4.2, označených jako příloha č. 8 a příloha č. 9, a to nejpozději do dne započetí užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V případě porušení této povinnosti si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty.
14. Pokud při realizaci stavby dojde k nepředpokládaným okolnostem, které brání splnění povinnosti stanovené v čl. 13 a nebude proto možno odstranit některou část starého nefunkčního zařízení z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, a to v rozsahu stanoveném v přílohách č. 8 a č. 9, je povinen oprávněný (nebo zhotovitel stavby) neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, kontaktovat zástupce správce takto dotčeného pozemku a o nastalé situaci jej informovat a dohodnout s ním, zda je možné tuto část zařízení v pozemku ponechat či nikoli. Ponechání této části zařízení v pozemku ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek si musí nechat potvrdit oprávněný (zhotovitel stavby) příslušným správcem dotčeného pozemku jeho písemným souhlasem v katastrální mapě se zákresem nového úseku neodstraňované části zařízení. Pro případ dotčení pozemků ve správě odboru dopravy a silničního hospodářství (komunikace, chodníky, parkoviště, cyklostezky apod.) je kontaktní osobou ■■■■■ telefon: ■■■■■ email: ■■■■■ | Pro případ dotčení pozemků ve správě odboru životního prostředí a zemědělství jsou kontaktní telefony: ■■■■■ případně ■■■■■ (sekretariát odboru ŽPaZ).

E)

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako oprávněný a osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Budoucí povinný:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru SOM

Budoucí oprávněný:

V Ostravě dne:

.....
[redacted] [redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava Sever

.....
[redacted] [redacted] [redacted]
technik správy nemovitého majetku

.....
[redacted] [redacted] [redacted]
vedoucí řízení výstavby-Morava sever

.....
[redacted] [redacted] [redacted]
projektový manažer

Příloha č.1: Podmínky odboru ŽPaZ pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ