

## Smluvní strany:

### MORAVAN, a.s.

se sídlem č. p. 198, 74258 Kateřinice

IČ: 47672439

zastoupená: předsedou představenstva [redacted] a místopředsedou představenstva [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. SHB/KS/I-58MO/2019/29

### I.

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 29/64 k nemovitým věcem, a to pozemkům parc.č. 1280/11 o výměře 2338 m<sup>2</sup>, parc.č. 1280/22 o výměře 2117 m<sup>2</sup>, parc.č. 1280/23 o výměře 91 m<sup>2</sup>, parc.č. 1014/25 o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc.č. 1022/275 o výměře 44 m<sup>2</sup>, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 834 pro obec Skotnice a k.ú. Skotnice (dále jen „předmět smlouvy“)
2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnickým č. 834 pro k.ú. Skotnice, který je přílohou této smlouvy.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl ve výši 29/64 k pozemkům parc.č. 1280/11 o výměře 2338 m<sup>2</sup>, parc.č. 1280/22 o výměře 2117 m<sup>2</sup>, parc.č. 1280/23 o výměře 91 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1014/25 o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc.č. 1022/275 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Skotnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 2. této smlouvy.

2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/58 Mošnov - obchvat**“, na kterou bylo dne 22.1.2018 Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků vydáno Územní rozhodnutí č.j. **5357/2017/HanOSÚP-670/2017** v nabytí právní moci dne 22.2.2018.

### III.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2019/Skot-023/S.I-58 znalce [REDACTED], ze dne 15.5.2019. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 87 010,- Kč. Poměrná výše náhrady odpovídající rozsahu spoluvlastnického podílu k pozemkům, blíže specifikovaným v článku I. této smlouvy, činí 39 426,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku I. odst. 1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

**315.412,- Kč,**

(částka slovy: tři sta patnáct tisíc čtyři dvanáct korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku III. odst. 1. s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 1. zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 8).

3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 2. zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
2. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

3. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.
2. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

Nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

1. Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři kupující.
2. Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání

nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření kupující.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za prodávajícího

Za kupujícího 24 -01- 2020

V Kateřinicích dne 31.1.2020

V Ostravě dne .....

██████████  
██████████nstva

██████████  
ředitel Správy Ostrava

██████████  
místopředseda představenstva

Příloha:

- LV č. 834

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 11:35:03

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568716 Skotnice

Kat.území: 748561 Skotnice

List vlastnictví: 834

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	35/64
MORAVAN, a.s., č.p. 198, 74258 Kateřinice	47672439	29/64
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	35/64

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1014/25		9 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1022/275		44 orná půda		zemědělský půdní fond
1280/11		2338 orná půda		zemědělský půdní fond
1280/22		2117 orná půda		zemědělský půdní fond
1280/23		91 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

## Typ vztahu

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [REDAKCE]

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

## o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1280/11

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 490858/2018/Mi, sp.zn.: 2RP969/2018-571204/03/04 ze dne 01.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 14:49:21. Zápis proveden dne 12.11.2018.

Z-6553/2018-804

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2020 11:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568716 Skotnice

Území: 748561 Skotnice

List vlastnictví: 834

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Smlouva kupní č. SHB/KS/I-58/MO/2019/30 ze dne 28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019 10:09:13. Zápis proveden dne 02.10.2019.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,  
14000 Praha 4  
Česká republika

V-7169/2019-804

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

o Smlouva kupní č. SHB/KS/I-58MO/2019/28 ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 11:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2019.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,  
14000 Praha 4  
Česká republika

V-8788/2019-804

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

o Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 10:23:21. Zápis proveden dne 02.01.2020; uloženo na prac. Frýdek-Místek

V-10656/2019-802

RČ/IČO: 47672439

Pro: MORAVAN, a.s., č.p. 198, 74258 Kateřinice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1022/275	65600	44
1280/11	65600	2338
1280/22	65600	2117

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2020 11:47:54

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 701394\_050519 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 39

dne 08.01.2020 v 11:50

Podpis .....

..

Razítko:

