

**D O D A T E K ČÍSLO: 4/2020**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSLO:**  
**TS-01-03-2016-HSO**

**u z a v ř e n é m e z i**

PRONAJÍMATELEM:

**TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ  
ORGANIZACE**



**Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 430 01,**

spisová.značka PR 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

**a**

NÁJEMCEM:

**firmou Quoc Huy Nguyen se sídlem Chomutov Školní 942/34, PSČ 430 01,**  
spisová značka SZ MMCH/91838/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 86831381

Tímto dodatkem číslo: 4/2020 se v souladu se zněním uzavřené, shora uvedené nájemní smlouvy mění ze smlouvy vyplývající částka nájemného, kterou je povinován nájemce hradit pronajímateli a platební podmínky k této úhradě nájemného takto:

S účinností od **1.1.2020** se mění výše **n á j e m n é h o** na částku:

**314 607,-- Kč za rok.**

Výše nájemného před úpravou: 252 924,-- Kč / za rok bez DPH 21%.

V souladu se zněním nájemní smlouvy číslo TS-01-03-2016-HSO, část VI., bod 5), se výše nájemného upravuje o výši inflace, která dle údajů ČSÚ k 31.12.2019 činí 2,8%, tj. o částku + 7 802,-- Kč, celkem tedy po zvýšení ( 252 924,-+7 082,-) na částku 260 006,-- Kč základ daně + daň 21 % 54 601,- Kč, tedy celková částka nájmu za rok 2020 činí 314 607,- Kč.

Vzhledem ke zvýšeným cenám za teplo a TUV se od 1.1.2020 zvyšuje stávající záloha z 8 800,- Kč na 11 000,- Kč

Pro úhradu nájemného v měsíčních splátkách platí tyto platební podmínky:

Úhrada n á j e m n é h o bude provedena v měsíčních splátkách ve výši:

ÚHRADA NA MĚSÍC	VÝŠE ÚHRADY: v Kč
<b>LEDEN 2020</b>	<b>26 220,00</b>
<b>ÚNOR 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>BŘEZEN 2020</b>	<b>26 21700</b>
<b>DUBEN 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>KVĚTEN 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>ČERVEN 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>ČERVENEC 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>SRPEN 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>ZÁŘÍ 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>ŘÍJEN 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>LISTOPAD 2020</b>	<b>26 217,00</b>
<b>PROSINEC 2020</b>	<b>26 217,00</b>

Uvedené částky budou uhrazeny vždy nejpozději 10. pracovní den příslušného měsíce.

Ostatní části smlouvy a ujednání zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si nyní vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) všechny případné dohody, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, včetně vložení smlouvy samotné a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohou tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2020.

V Chomutově dne: 21. 02. 2020  
Za nájemce:

POTRAVINY  
Nguyen  
Kamenná 516 Chomutov  
IČO: 86831381, DIČ: CZ08158926  
Tel.: +420 736 230 52

V Chomutově dne: 12. 02. 2020

Za pronajímatele:  
Technické služby města Chomutova,  
příspěvková organizace

Ing. Zbyněk Koblížek  
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY  
MĚSTA CHOMUTOVA  
příspěvková organizace  
435 01 Chomutov, nám. 1. máje 23  
IČO: 00079865, DIČ: CZ00079865

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K DODATKU Č. 4/2020

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČÍSLO:

TS-01-03-2016-HSO

uzavřené mezi

PRONAJÍMATELEM:

**TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**



Chomutov, náměstí 1.máje 89, PSČ 430 01,

spisová.značka PR 630 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 0079065

NÁJEMCEM:

firmou Quoc Huy Nguyen se sídlem Chomutov Školní 942/34, PSČ 430 01,

spisová značka SZ MMCH/91838/2015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO 86831381

splatnost	NÁJEMNÉ	ZÁLOHA NA TEPLo	ČÁSTKA CELKEM
10.1.2020	26 220,00 Kč	11 000,00 Kč	37 220,00 Kč
10.2.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.3.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.4.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.5.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.6.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.7.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.8.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.9.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.10.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.11.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
10.12.2020	26 217,00 Kč	11 000,00 Kč	37 217,00 Kč
CELKEM	314 607,00 Kč	132 000,00 Kč	446 607,00 Kč

V Chomutově dne:

Za pronajímatele:

Technické služby města Chomutova

příspěvková organizace

Ing. Zbyněk Koblížek

ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY  
MĚSTA CHOMUTOVA  
příspěvková organizace  
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89  
IČO: 0079065, DIČ: CZ 0079065