

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k výrobně elektřiny na hladině 22kV

RenoEnergie, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka č. 9182

Sídlo: [REDACTED]

IČ: 27128164

DIČ: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED] místopředsdou představenstva

Kontaktní údaje:

adresa: [REDACTED]
[REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné, dále jen „Výrobce“

a

Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 059 71 853

DIČ: [REDACTED]

Zastoupené [REDACTED]

Kontaktní údaje:

adresa: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně druhé, dále jen „Zákazník“

každá strana samostatně rovněž jako „Smluvní strana“, společně také jako „Smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), s přihlédnutím k zákonu č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Energetický zákon“) a jeho prováděcími předpisy, jakož i na základě a v souladu se Smlouvou o spolupráci uzavřené mezi Městem Lovosice a společností RenoEnergie, a.s., dne 28.1.2020, která je obsahově nadřazená této smlouvě, tuto Smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení

k výrobně elektřiny na hladině 22kV (dále jen „Smlouva“), přičemž terminologie používaná v této Smlouvě vychází z pojmů uvedených v Energetickém zákoně a v souvisejících právních předpisech.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Výrobce připojit odběrné zařízení Zákazníka přímým vedením k výrobně elektřiny MVE Lovosice-Píšťany I. a k elektrizační soustavě a po připojení zajistit Zákazníkovi rezervovaný příkon ve sjednané výši.
2. Zákazník má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese: z trafostanice umístěné na pozemku p.č. 976/3, k.ú. Lovosice, u zimního stadionu (dále jen „TS u zimního stadionu“).

II.

Specifikace odběrného zařízení a výroby

1. Specifikace odběrného zařízení:
 - a. adresa odběrného místa: TS u zimního stadionu na pozemku p.č. 976/3, k.ú. Lovosice
 - b. hranice vlastnictví: svorky spínacího prvku vn v rozvaděči TS u zimního stadionu
 - c. spínací prvek k odpojení odběrného místa: v rozvaděči TS u zimního stadionu
2. Technické údaje odběrného zařízení:
 - a. Rezervovaný příkon: 500 kW
 - b. Povolený rozsah účinníku: 0,95 - 1 (odběr Q ze sítě)
 - c. Výkonové trafo 22/0,4 kV se předpokládá 800 kVA
3. Připojované objekty v odběrném zařízení:
 - a. zimní stadion
 - b. krytý plavecký bazén
 - c. hala házené
 - d. koupaliště a další menší objekty
4. Způsob a provedení měření elektřiny:
 - a. typ měření: B
 - b. umístění měřicího zařízení (měřicí místo): v rozvaděči TS u zimního stadionu
 - c. přístupnost měřicího zařízení: [] z veřejného prostranství [X] za součinnosti Zákazníka
 - d. dodávka a odběr elektřiny bude měřena měřicím zařízením: Výrobce
 - e. převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): 1200/5 A na NN; VN; vlastníkem měřicích transformátorů proudu je Zákazník. Vlastníkem výkonového transformátoru je Zákazník.

Obchodní měření bude provedeno jako polopřímé na NN straně transformátoru, popř. nepřímé na VN straně transformátoru. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříní měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám Výrobce za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 82/2011 Sb.

5. Výrobna MVE Lovosice-Píšťany I. je umístěna na st. p. č. 136, v k.ú. Píšťany, a je s instalovaným výkonem 2 932 kW / 3 100 kVA. Výrobna je připojena k distribuční soustavě, pracuje v paralelním provozu s distribuční soustavou a přebytky vyrobené elektřiny dodává do distribuční soustavy. Dodávky elektřiny Zákazníkovi budou Výrobce zajištěny z distribuční soustavy i v případě odstávky výroby, pokud nebude v distribuční soustavě porucha či odstávka a pokud nebude výrobna dočasně odpojena provozovatelem distribuční soustavy.

III.

Podmínky připojení odběrného zařízení

1. Zákazník je povinen:
 - a. uhradit částku [REDACTED] jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“) kde je povinen uhradit alespoň polovinu Podílu na nákladech [REDACTED] ode dne uzavření této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Výrobce uvedený ve vymezení Smluvních stran.
 - b. uhradit zbylou část Podílu na nákladech, a to nejpozději ke dni odeslání výzvy o splnění podmínek dle čl. III odst. 3 písm. c.
 - c. Smluvní strany berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
2. Výrobce je povinen do 18 měsíců ode dne, kdy Zákazník zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a. získat správní povolení a zřídit elektrickou přípojku zajišťující dodávku elektřiny do odběrného zařízení („Stavba výrobce“),
 - b. provést výchozí revizi Stavby výrobce,
 - c. písemně oznámit Zákazníkovi, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
3. Zákazník je povinen do 18 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a. umožnit připojení odběrného zařízení v odběrném místě (dále jen „Stavba zákazníka“),
 - b. získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu zákazníka, nejedná-li se o stávající stavbu,
 - c. na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno,
 - d. písemně oznámit Výrobci, že splnil povinnosti podle písm. a), b) a c) je připraven k provedení kontroly a zřízení připojení odběrného zařízení, a k tomuto oznámení musí připojit příslušné písemnosti, zejména zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení Stavby zákazníka a kopii zřízení užívacího práva.
4. Stavbu Výrobce nelze pro účely této Smlouvy provést, jestliže:
 - a. jakýkoliv vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch Výrobce právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu Výrobce; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - b. jakákoliv osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby Výrobce, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - c. jiné okolnosti, z nichž Výrobce vycházel při vzniku závazku, se do té míry změnil, že nelze na Výrobci rozumně požadovat, aby Stavbu výrobce provedl,
 - d. Zákazník neposkytne Výrobci nezbytně potřebnou součinnost.

Zjistí-li Výrobce, že Stavbu výrobce nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Zákazníkovi spolu s návrhem dalšího řešení.
5. Povinnost Výrobce podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Zákazník:
 - a. je v prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle čl. III. odst. 1. a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,

- b. je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3. a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví Výrobce,
 - c. neumožní Výrobci provedení kontroly podle čl. III odst. 3. ani do jednoho měsíce od doručení oznámení,
 - d. oznámí písemně Výrobci, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
6. Nastane-li skutečnost předvídaná v čl. III odst. 5., je Zákazník povinen nahradit Výrobci náklady, které Výrobce oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této Smlouvy a které Výrobce Zákazníkovi vyúčtuje, a to náklady [REDACTED] [REDACTED] Následně na základě Zákazníkem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, vrátí Výrobce Zákazníkovi zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené Výrobce.
7. Změní-li Zákazník dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek Výrobce vrátí Zákazníkovi. Jestliže si tato změna vyžádá změnu podmínek připojení, je Zákazník povinen nahradit Výrobci náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Zákazník zaplatí Výrobci rozdíl mezi náklady, které Výrobce vynaložil, a náklady, které by Výrobce vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.
8. Vznikla-li nezávisle na vůli Smluvní strany překážka, která Smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2. a 3., po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé Smluvní straně.
9. Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2. nebo 3. nutné, Smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby výrobce a Stavby zákazníka.
10. Výrobce je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů oproti pohledávce Zákazníka na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.

V.

Podmínky provozování zařízení

1. Zákazník je povinen:
 - a. plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této Smlouvě, právních předpisech a technických normách, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením této Smlouvy, právním předpisům, technickým normám, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání této Smlouvy,
 - b. provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c. nahradit Výrobci oprávněné náklady, které Výrobce vynaložil za účelem plnění jeho povinností vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Zákazníka, včetně nákladů, které Výrobce vynaložil podle této Smlouvy, a to v případech, kdy Smlouva zanikne z důvodu oznámení Zákazníka, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před

- připojením odběrného zařízení, nebo zanikne-li Smlouva v důsledku odstoupení Výrobce pro nepravdivost prohlášení Zákazníka týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části,
- d. udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením této Smlouvy, právním předpisům a technickým normám, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru, po celou dobu trvání této Smlouvy,
 - e. upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit Výrobci nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení Výrobce a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení,
 - f. jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit Výrobci náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.
2. Výrobce je povinen:
 - a. připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této Smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto Smlouvou,
 - b. bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o dodávkách elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
 - c. obnovit za podmínek stanovených v energetickém zákoně omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.
 3. Výrobce je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v energetickém zákoně, zejména v případě odstávky distribuční soustavy nebo odpojení celé MVE Lovosice-Píšťany I. provozovatelem distribuční soustavy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; nebude-li Smlouva v registru zveřejněna, potom nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tato smlouva je platná a účinná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
4. Zákazník výslovně prohlašuje a svým podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se v úplnosti seznámil a porozuměl celému textu této Smlouvy a zavazuje se jím řídit.
5. Tato Smlouva je důvěrná a její obsah nesmí být zpřístupněn jakékoliv třetí straně. Smluvní strany se výslovně zavazují, že žádná z nich neposkytne bez předchozího písemného souhlasu druhé ze Smluvních stran informace o obsahu této Smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, jakékoliv třetí straně. Tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy. V případě jakéhokoliv porušení ustanovení tohoto odstavce se povinná Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] když Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato výše smluvní pokuty je přiměřená.
6. Pro písemný styk lze použít způsob odeslání doporučeného dopisu nebo osobní předání písemnosti, a to na kontaktní adresy uvedené ve vymezení Smluvních stran. Zákazník povinen oznámit Výrobci nejpozději do 15 dnů případné změny Kontaktních údajů uvedených ve vymezení Smluvních stran, případné neoznámení jde k tíži Zákazníka.

7. Změnit Smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Výrobce je oprávněn navrhnout změny Smlouvy v návaznosti na změnu právních předpisů. V případě, že Zákazník s nově navrženými změnami Smlouvy nesouhlasí, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. V opačném případě se navržené změny Smlouvy stávají závaznými pro další smluvní vztah podle této Smlouvy.
8. Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se neprodleně zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem.
9. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společné zájmy popsané výše v této Smlouvě. Proto se Smluvní strany rovněž zavazují, že budou postupovat tak, aby případné spory vyplývající z této Smlouvy byly urovnány smírnou cestou, a zavazují se postupovat tak, aby situace byla objektivně vyřešena a k dosažení tohoto cíle si poskytovat potřebnou součinnost.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná zákonná překážka sjednání této Smlouvy, souhlasí s celým jejím obsahem a nesjednávají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své vlastnoruční podpisy. Fyzické osoby, které Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.

Za Zákazníka, v Lovosicích dne

Za Výrobce, v Plzni dne

.....


.....
