

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 165/20

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Bc. Vendula Štochlová

r. č. 87 [redacted],
bytem [redacted] Cheznovice

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s následujícími nemovitostmi **v katastrálním území Cheznovice**:

- **pozemek parc. č. 1488/1** o výměře 2570 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití pozemku: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **pozemek parc. č. 1488/2** o výměře 1802 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití pozemku: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany **na listu vlastnictví č. 110** pro obec a katastrální území Cheznovice.

2. Na základě **geometrického plánu č. 493-1/2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly dosavadní pozemky specifikované v předchozím odstavci rozděleny a vznikají z nich následující pozemky **v katastrálním území Cheznovice**:

- pozemek parc. č. 1488/1 o výměře 2194 m² (není předmětem koupě) – vzniká z dosavadního pozemku parc. č. 1488/1,
- pozemek parc. č. 1488/2 o výměře 106 m² (není předmětem koupě) – vzniká z dosavadního pozemku parc. č. 1488/2,

- **pozemek parc. č. 1488/8** o výměře 2072 m² (dále jen „**předmět koupě**“) – vzniká z části dosavadního pozemku parc. č. 1488/1 (díl „a“ o výměře 376 m²) a z části dosavadního pozemku parc. č. 1488/2 (díl „b“ o výměře 1696 m²).

3. Na předmětu koupě, tj. na pozemku parc. č. 1488/8 v katastrálním území Cheznovice nově vznikajícím dle geometrického plánu č. 493-1/2017, vybuvovala kupující stavbu vodního díla „**Novostavba retenčních nádrží Dolní a Horní**“. Za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a stavby na nich vybudované sjednávají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

II.

Kupní cena a náklady

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **kupní cenu** ve výši **55.100,- Kč** (slovy: padesátpěttisícjedenstokorunčeských) **bez DPH**. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 771-2/2020, který vypracoval p. Miroslav Stuchlík, Na Husinci 41, 337 01 Rokycany. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů, sazba 21 %, ve výši 11.571,- Kč, kupní cena **včetně DPH** tedy činí celkem **66.671,- Kč**.

2. Kupující tímto předmět koupě, tj. pozemek parc. č. 1488/8 v katastrálním území Cheznovice nově vznikajícím dle geometrického plánu č. 493-1/2017, včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé prodávajícímu v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupující, jdou k tíži kupující (dále jen „**náklady**“). Náklady činí **6.680,- Kč** (slovy: šesttisícšestsetosmdesátkorunčeských) **bez DPH**. K nákladům je připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů, sazba 21 %, ve výši 1.403,- Kč, náklady **včetně DPH** tedy činí celkem **8.083,- Kč**.

III.

Náhrada za bezesmluvní užívání pozemku

1. Vzhledem k tomu, že kupující užívala předmět koupě po dobu výstavby vodního díla a nehradila prodávajícímu za užívání předmětu koupě nájemné, dohodly se smluvní strany na náhradě za bezesmluvní užívání předmětného pozemku za období od předání staveniště zhotoviteli stavby dne 20. 3. 2019 do nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání předmětu koupě za období od 20. 3. 2019 do nabytí účinnosti této smlouvy ve výši **11.800,- Kč** (slovy: jedenácttisícosmsetkorunčeských) **bez DPH**. K náhradě za bezesmluvní užívání předmětu koupě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny, nákladů a náhrady za bezesmluvní užívání pozemku

Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu a náklady dle čl. II. této smlouvy a dále náhradu za bezesmluvní užívání pozemku dle čl. III. této smlouvy, vše včetně DPH, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu: **26300511/0100**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Datum splatnosti faktury bude 15 dnů ode dne vystavení faktury. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celková částka včetně DPH připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

V. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.

2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu budou ze strany kupující zaplacený ujednaná kupní cena, náklady a náhrada za bezesmluvní užívání pozemku, vše včetně DPH, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající součtu kupní ceny, nákladů a náhrady za bezesmluvní užívání pozemku včetně DPH v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupující příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny, nákladů nebo náhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII. Další ujednání

Pro případ prodlení kupující s úhradou platby dle č. IV. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, nákladů a náhrady za bezsmluvní užívání pozemku, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

IX. Doložka platnosti

Prodávající prohlašuje, že k prodeji předmětu koupě byl Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 ve čl. 6.5.7. udělen předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) Lesů České republiky, s.p. s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

X. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se prodávající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

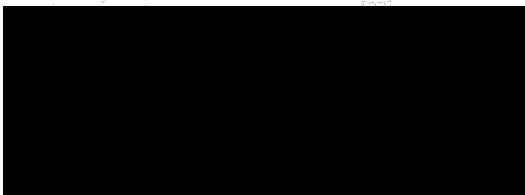
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Plzni dne 24. 2. 2020

V Plzni dne 24. 2. 2020



Lesy České republiky, s.p.
František Sampalík
vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky



Bc. Vendula Štochlová

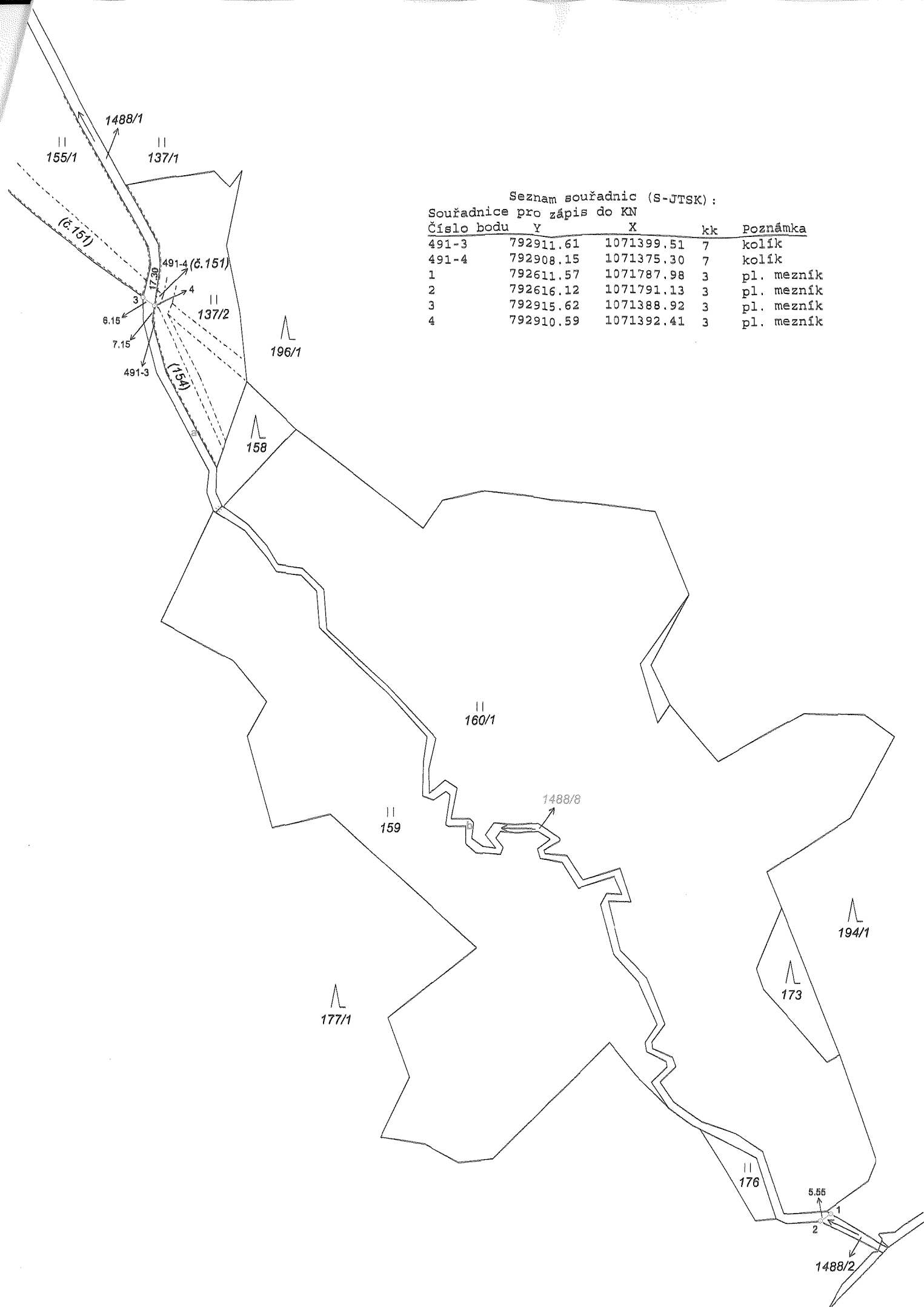
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32600-0030-0074
Podle ověř. knihy pošty: Plzeň 26
Uznan podpis na listině za vlastní: VENDULA ŠTOCHLOVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: CHEZNOVICE, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Plzeň 26 dne 24.02.2020



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
491-3	792911.61	1071399.51	7	kolík
491-4	792908.15	1071375.30	7	kolík
1	792611.57	1071787.98	3	pl. mezník
2	792616.12	1071791.13	3	pl. mezník
3	792915.62	1071388.92	3	pl. mezník
4	792910.59	1071392.41	3	pl. mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
1488/1	25	70	vodní pl. tok přirozený	1488/1	21	94	vodní pl. tok přirozený			0	1488/1	110	21	94	
				1488/8	20	72					1488/1	110	3	76	a
											1488/2	110	16	96	b
												20	72		
1488/2	18	02	vodní pl. tok přirozený	1488/2	1	06	vodní pl. tok přirozený			2	1488/2	110	1	06	
	43	72			43	72									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemku	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99
	Dne: 2. 3. 2017 Číslo: 60/2017	Dne: 7. 3. 2017 Číslo: 72/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] geodetická kancelář Prokopova 411 338 43 Mirošov	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 493-1/2017	KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany [redacted] PGP 123/2017-408 2017.03.06 07:52:28 CET	[redacted]
Okres: Rokycany		
Obec: Cheznovice		
Kat. území: Cheznovice		
Mapový list: Hořovice 7-5/4		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
pl. mezník		

