

# S M L O U V A

## O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – napojení Pržna“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

zastoupena:

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

IČ: 42196451. DIČ: CZ42196451.

zastoupený

zastoupený

ID DS: e8jcsn

(dále jen „**Lesy**“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD ČR, státní příspěvková organizace připravuje k realizaci investiční akcí – stavbu s názvem „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – napojení Pržna“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Stavba bude provedena na vodním toku PP Ulicového potoka, IDVT 10195308 v ř. km 0,3 – 0,4 na pozemcích: část pozemku p. č. 1877/21 po nově navržený práh v km 0,04622, p. č. 1877/22, p. č. 1877/23, p. č. 1877/24 v katastrálním území Pržno u Vsetina. Přesné vymezení dotčení pozemků bude upřesněno v průběhu projektové přípravy stavby.
2. Stavební objekty související s vodním tokem jsou ve Stavbě řešeny jako samostatné stavební objekty, přičemž stavební objekty, které jsou součástí či příslušenstvím pozemní komunikace zůstávají v příslušnosti hospodaření ŘSD ČR a stavební objekty, které nejsou součástí či příslušenstvím pozemní komunikace, převezmou jako vyvolanou investici Lesy České republiky, s.p. a to včetně majetkoprávně vypořádaných pozemků.
3. V rámci stavby se jedná o tento stavební objekt vyvolaných investic (dále jen „**objekt stavby**“):  
**„SO 329 – Přeložka otevřeného koryta HOZ Ratiboř 2A**

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II :
  - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů stavby;
  - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu stavby, přičemž jednotlivé objekty stavby budou projektovány dle platných vyhlášek a norem;
  - c) územní rozhodnutí a stavební povolení na jednotlivé objekty stavby dle čl. II této smlouvy;

- d) realizaci uvedených objektů stavby podle projektu Stavby odsouhlaseného Lesy, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací;
- e) realizaci uvedených objektů stavby zhotovitelem vzešlým na základě výběrového řízení (podle zákona o veřejných zakázkách, v platném znění). Přesné termíny zahájení prací budou Lesům oznámeny ŘSD ČR písemně;
- f) písemné oznámení Lesům o zahájení prací a písemné pozvání Lesů na kontrolní dny stavby, v rámci kterých bude prováděna kontrola výstavby objektu stavby;
- g) přizvání Lesů k předání objektu stavby dle čl. II. této smlouvy od jejich zhotovitele, přičemž Lesy se zavazují zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o převzetí;
- h) předání objektu stavby po odstranění případných vad a nedodělků protokolem o předání a převzetí objektu stavby včetně předání dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
- i) přípravu smluvních dokumentů, kterými bude dokončeno majetkoprávní předání pozemků, včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Při přípravě majetkoprávního vypořádání pozemků je nutno ze strany Lesů zaslat žádost na Ministerstvo zemědělství ČR o udělení souhlasu Ministerstva zemědělství k uzavření kupní smlouvy, kdy kupní cena je vyšší než zjištěná a vyšší než cena v čase a místě obvyklá, dle § 17 a zákona č. 77/197 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po udělení souhlasu MZe bude možné podat návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště.**

- 2. Při zajišťování předmětu smlouvy se dále ŘSD ČR zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Lesů, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.
- 3. Lesy jsou touto smlouvou oprávněny:
  - a) vznášet připomínky a předkládat návrhy k posouzení a projednání projektové dokumentace stavby a jednotlivých stavebních objektů a formou zápisu vyjádřit své konečné stanovisko k projektové dokumentaci;
  - b) vyslat svého pověřeného zástupce s oprávněním požadovat prostřednictvím zástupce ŘSD ČR přerušování stavebních prací při porušování technických norem a předpisů.
- 4. Lesy se touto smlouvou zavazují umožnit realizaci a převzít objekt stavby uvedený v čl. II. odst. 3. ve lhůtě do sedmi pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR o odstranění případných vad a nedodělků a zabezpečit její následný provoz.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místem plnění je stavba „I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba – napojení Pržna“, v k.ú. Pržno u Vsetína.
- 2. Předpokládané zahájení a dokončení prací: r. 2022, termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora / státu. Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní min. 14 dní před započítáním prací na příslušném objektu.
- 3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu ze strany Lesů.

#### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Lesů, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a Lesy na jejich použití trvaly.
- 2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady v záruční době budou Lesy uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

**VI.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto stavbu nerealizovat.
4. Další stupně přípravy (výkupy, DSP + SP a realizace) bude zajišťovat investor ŘSD ČR, IČO 6599339. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí Rámcovou smlouvou Pravidly organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, která byla mezi stranami uzavřena dne 16. 3. 2017 (dále též jako „Rámcová smlouva“). V případě rozporu má přednost úprava dle Rámcové smlouvy. Ve věcech neupravených ani v této ani v Rámcové smlouvě se vztahy řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit ŘSD ČR. ŘSD ČR předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy, jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti, nejpozději do 10 dnů od uveřejnění.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR :

ve Zlíně dne 19 -02- 2020

za Lesy České republiky s.p. :

ve Vsetíně dne 05 -11- 2019.







