

**Zemědělské družstvo Unčovice se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel**

**Dodatek č. 7  
k podnájemní smlouvě č. 239 ze dne 18.10.2006  
(dále jen „smlouva“)**

Podnájematel: **Zemědělské družstvo Unčovice**  
se sídlem část Unčovice 53, 784 01 Litovel  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl DrXXIV, vložka 667  
IČ: 00147630      DIČ: CZ00147630  
e-mail: [REDAKCE]  
peněžní ústav: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený předsedou představenstva Ing. Miladou Měsícovou a členem  
představenstva Ivetou Vaňkovou

a

Podnájemce: **Statutární město Olomouc**  
se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc  
IČ: 00299308      DIČ: CZ 00299308  
zastoupený doc. PhDr. Karlem Konečným, CSc, náměstkem primátora

**I.**

Podnájematel a podnájemce se dohodli na změně smlouvy v těchto bodech:

1. Článek IV. smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Smluvní strany sjednávají za užívání části pozemků nájemné za období od 1.7.2020 do 31.12.2020 ve výši 2.470,80 Kč + platná sazba DPH, přičemž nájemné je splatné do 14. července 2020, a to na základě splátkového kalendáře. S účinností od 1.1. 2021 smluvní strany sjednávají za užívání části pozemků celkové roční nájemné ve výši 4941,60 Kč + platná sazba DPH. Sjednané roční nájemné se zavazuje podnájemce zaplatit ve dvou pololetních splátkách , a to na základě splátkového kalendáře pro příslušný kalendářní rok, a to splátku za první pololetí vždy do 14 kalendářních dnů od doručení splátkového kalendáře a další splátku vždy do 14 kalendářních dnů prvního měsíce druhého pololetí.

2. Článek VI. odst. 4 se nahrazuje následujícím zněním:

4) Dále se ujednává, že podnájematel může provést nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku, (počínaje rokem 2021) přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1.1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schváleném inflačním koeficientu, stanoveném Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok vyplývající s výroční zprávou tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu Mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu. Tuto skutečnost včetně výše schváleného inflačního koeficientu uvede podnájematel ve splátkovém kalendáři.

## II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v jejím původním znění a ve znění pozdějších dodatků.

Tento dodatek bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinný od 1.7.2020, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti dodatku je jeho uveřejnění dle předchozího odstavce.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Unčovicích ..... 13.2.2020

V Olomouci ..... 20.2.2020

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Milada Měsíková  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Iveta Vaňková  
člen představenstva

Za nájemce:

[Redacted signature]

Doc. PhDr. Karel Konečný  
náměstek primátora