

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
224	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., pobočka Frenštát p. R.

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

(dále „objednatel“)

a

### Společnost:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

SPO spol. s.r.o. ,

Panská 395, 742 13 Studénka

41035321

CZ4135321

Ing. Růženu Pilchovou Mackovíkovou, jednatelkou společnosti

Telefon, e-mail

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 1457

(dále „zhotovitel“)

Komerční banka, a.s. pobočka Studénka

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět plnění a doba

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele následující dílo „**Oprava fasády budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm**“

Přesný rozsah je uveden v zadávací dokumentaci a položkovém rozpočtu ze dne 7.3.2016, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

1.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

1.3 Termín provedení díla je stanoven od 1.5.2016 do 31.8.2016

1.4 V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci do 7 dní po sjednaném termínu zahájení, je objednavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

## II. Cena a platební podmínky

2.1 Celková cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena ve výši:

**Celková cena díla činí 1 719 240,- Kč bez DPH**

(částka slovy: jeden milion sedm set devatenáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)

Cena uvedená v tomto bodě je bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zák. o DPH. Výše uvedená cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 7.3.2016, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2.2 Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění díla této smlouvy – cena je specifikována v položkových rozpočtech ze dne 7.3.2016, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

2.3 Úhrada za dílo bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla nebo části díla objednavateli. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Objednatel neposkytuje zálohy předem. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.4 Odevzdá-li zhotovitel objednavateli dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku I., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla denně po termínu předání díla.

2.5 V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla denně po termínu splatnosti faktury.

## III. Staveniště

3.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

3.2 Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací;
- c) napojovací body médií.

3.3 Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

3.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

3.5 Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

3.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

3.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

3.8 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel umožní provádění prací na fasádě budovy, které se váží k provádění restaurátorských prací na fasádě budovy a bude spolupracovat se zhotovitelem těchto prací.

3.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

3.10 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, a to každý měsíc, písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

#### IV.

##### Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. I. Smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. I. Smlouvy.

4.2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, zejména orgánů památkové péče v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se

řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

4.5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## V.

### Kontrola způsobu provádění díla

5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s Položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

5.2 Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou týdně, vždy čtvrtý pracovní den každého týdne, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (stavěništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

5.3 Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských, stolařských, tesařských prací s Položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s Položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení stavěniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

5.4 Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizovány zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavbyvedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5.5 Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## VI. Předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

## VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.

7.2 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich písemném upozornění objednatelům při předání. Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 7 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.4 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

8.5 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou a v případě nutnosti soudní cestou.

8.6 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

8.7 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu I této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby, uvedené v článku III. této smlouvy.

8.8 Tato smlouva je vypracována ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

8.9 Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

8.10 Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

8.11 Doložka platnosti právního úkonu: Záměr uskutečnit tento právní úkon byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 16.3.2016, usn. č. 843/36/RM/2016 odst. VI.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 7.3.2016

29 .03. 2016

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....

.....  
za objednavatele



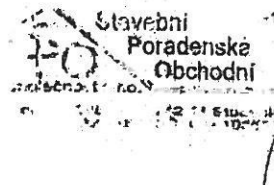
.....  
/za zhotovitele

Město Frenštát pod Radhoštěm  
náru Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-36-

## NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Oprava fasády budovy Radnice ve Frenštátě p/Radhoštěm	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 719 240	Zřízení výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírůžka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 719 240	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (ICD)	0
ZRN+HZS	1 719 240	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ostat.náklady+HZS	1 719 240	Ostatní náklady celkem	0
Výpracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum : 7.3.2016	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %		1 719 240 Kč
DPH	21,0 %		361 040 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
PH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 080 280 Kč</b>

Poznámka :



### Nabídkový rozpočet

Slavba Objekt		Oprava fasády budovy Radnice ve Frenštátě p/Radhoštěm		Rozpočet		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
1	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valu před započalím oprav - ručně, od mechu a jiných rostlin	m2	694	67,29	46 699
2	r1	Injektáž trhlin klenob a zdiva	sb	1	25 000,00	25 000
3	620991121	Zakryvání vnějších konstrukcí - před znečištěním	m2	330	33,17	10 946
4	622903140	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou s odmaštěním - vysokotlakový horkovodní stroj, stupeň složitosti VII	m2	770	95,20	73 304
5	r2	Zhotovení nových prvků bosáže	m2	30	6 500,00	195 000
6	r3	Zapravení omítky kolem nových okenních rámu	m	199	125,00	24 875
7	r4	Obnova, doplnění reprofilace fims	bm	98	1 200,00	115 200
8	r5	Oprava a doplnění kompozitů a volutových konzol	m2	40	1 921,00	76 840
9	622421148	Vnější omítka stěn štuková jádrová vápenná trasová - stupeň složitosti III-VII	m2	76	1 200,50	91 238
	620471811r	Zpevnění stěvařící jádrové omítky Kálm Fixativ	m2	694	95,00	65 930
	620471861	Vyrovnění podkladu a doplnění degradovaných částí jádrové omítky - bosážové plochy	m2	500	425,00	212 500
12	622421132	Vnější omítka stěn štuková vápenná omítka hladká profilovaná , stupeň složitosti III	m2	376	413,80	155 588
13	622427721	Vnější omítka stěn štuková vápenná omítka hladká profilovaná , stupeň složitosti VII	m2	394	819,31	322 807
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 415 927</b>
<b>Díl: 009 Ostatní konstrukce a práce</b>						
14	978015301	Otlučení omítek vnějších vápenných nebo vápenocementových	m2	76	95,00	7 220
<b>Celkem za 009 Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>7 220</b>
<b>Díl: 784 Konstrukce klempířské</b>						
15	784554204r	Oprava střešního svodu z Cu	sb	1	10 550,00	10 550
16	784522220r	Oprava oplechování parapetu a fims z Cu plechu	sb	1	58 500,00	58 500
<b>Celkem za 784 Konstrukce klempířské</b>						<b>69 050</b>
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						
17	620471871	Základní penetrační nátěr - silikátový nátěr	m2	770	29,86	22 993
18	620411135	Nátěr vnější vyzrálé omítky nebo stavební konstrukce barvou silikátovou - z postaveného lešení, stupeň složitosti I až II	m2	770	265,00	204 050
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>227 043</b>