

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA JESKYNÍ ČESKÉ REPUBLIKY**
Státní příspěvková organizace
Květnové náměstí 3
252 43 Průhonice

zastoupený: RNDr. Jaroslavem Hromasem
IČO: 75073331
DIČ: CZ 75073331
bankovní spojení: ()
č.ú.: ()

Zhotovitel: **OLMAN spol. s r.o.**
Jakuba Obrovského 1a
635 00 Brno

zastoupený: Bc. Martinem Olejářem – jednatelem společnosti
IČO: 255 78 375
DIČ: CZ 25578375
Bankovní spojení: ()
č.ú.: ()
identifikace: Obchodní rejstřík vedený Krajským obchodním soudem v Brně
oddíl C, vložka 35258

uzavírají smlouvu o provádění úklidových prací v souladu s Obchodním zákoníkem v platném znění

I. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je, provádění úklidových prací v prostorách Správy jeskyní ČR, se sídlen Svitavská 11 a Svitavská 13, Blansko.
2. Konkrétní rozsah plnění, dle přílohy č.1 – seznam ploch a četností a přílohy č.2 – harmonogram úklidových prací.
3. Práce nad rámec smlouvy budou prováděny na základě písemné objednávky objednavatele s minimálním předstihem 5ti pracovních dnů a fakturace proběhne při použití cen z ceníku vícepráce – příloha č.3.
4. Součástí předmětu plnění je použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a PVC pytlů na komunální odpad.
5. Součástí předmětu plnění smlouvy je hygienický servis, který zahrnuje dodávku a doplňování hygienických náplní (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) v požadovaných sociálních zařízeních objednatele. Fakturace tohoto hygienického servisu bude probíhat na základě skutečné měsíční spotřeby a dle ceníku přílohy č.4 této smlouvy.

II. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo provádět kontroly zaměřené na dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví při práci a bezpečného provozu na pracovištích zhotovitele a při zjištění porušování zaměstnanci zhotovitele projednat s vedoucím pracovníkem zhotovitele uplatnění přiměřených sankcí.
2. Smluvní strana je povinná oznámit druhé smluvní straně všechny změny v registraci k DPH v zemi EU.

III. ČAS PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Počátek plnění předmětu smlouvy je od : **13.4.2007**
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Pravidelný úklid a poskytování dalších služeb dle přílohy č.1 této smlouvy bude prováděno v otevírací době.

IV. CENA

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele takto:

- 1.1. Celková cena za pravidelný úklid této smlouvy za 1 měsíc je stanovena takto:

7.753,-	Kč bez DPH
1.473,-	Kč výše DPH sazba 19%
9.226,-	Kč včetně 19 % DPH

- 1.2. Pro výpočet ceny za další dodané služby podle přílohy č.3 této smlouvy se použije ceník vícepráce, nebo bude použita předem dohodnutá cena.

- 1.3. Cena předmětu smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná s přihlédnutím k zadanému rozsahu a četnosti prací

2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit cenu podle čl. III odst. 1. této smlouvy a vyšší hodinové zúčtovací sazby podle odst. 3. jsou stanoveny takto:

- 2.1. Pokud dojde k věcnému rozšíření nebo snížení předmětu zakázky oproti zadání zadavatele.

- 2.2. Pokud před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky

- 2.3. Pokud v průběhu plnění dojde ke změnám v legislativě, které budou mít prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele, zejména zvýšení minimální mzdy, vyšší inflace apod.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY GARANCE A SANKCE

1. Cena předmětu smlouvy dle čl. IV. odst. 1 bude hrazena objednatelům 1 x měsíčně, na základě daňových dokladů - faktur, které musí splňovat tyto podmínky:

- 1.1. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne obdržení daňového dokladu objednatelem.
 - 1.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši.
 - 1.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona 235 / 2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
2. Reklamacce neodborných výkonů ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně. Drobné nedostatky, které nemají podstatný vliv na plnění předmětu smlouvy, vyjádří pověřený pracovník objednatele do knihy kontrol, nebo je sdělí ústně. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo dle dohodnutého termínu.
 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
 4. Započtení vzájemných pohledávek je platné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
 5. Odpovědné osoby zhotovitele:

	dispečér provozu	tel.:	
	provozní ředitel	tel.:	
 6. Odpovědné osoby objednavatele:

	vedoucí servisu	tel.:	
--	-----------------	-------	--
 7. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

1. Poskytnout techniku, vstupní materiál, pracovní sílu a řídicí pracovníky, vše pro profesionální, odborné, včasné a kvalitní plnění smluvních výkonů.
2. Zajišťovat úklid dle režimů uvedených v dílčích smlouvách a dle požadavků objednatele tak, aby byl zabezpečen plynulý provoz pracoviště.
3. Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, BOZP, poučit pracovníky o těchto pravidlech a řídit se jimi.
4. Nenarušovat nepřiměřeně provoz a výkon odborných činností objednatele, při plnění předmětu smlouvy provádění prací koordinovat s provozem objednatele.

5. Vybavit své zaměstnance, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky.
6. Proškolit své výkonné a vedoucí pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách .
7. Chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat pojistnou smlouvu pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na minimální výši pojistného plnění 15.000.000 Kč.

VII. POVINNOSTI OBJEDNAVATELE

Objednavatel se zavazuje:

1. Objednatel zabezpečí nádoby pro ukládání odpadu a jejich plynulý odvoz.
2. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro zajištění řádného provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel bezplatně a dle svých možností vyčlení pro potřeby zhotovitele uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků nástrojů a pro odložení osobních věcí a svršků zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují provádění díla dle této smlouvy.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1. Dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami
 - 1.2. Vypovědí jedné smluvní strany při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Budou-li důvodem výpovědi nedostatky v plnění předmětu, sjednají strany přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy a výpovědní 6-měsíční lhůta začne běžet až po marném uplynutí této lhůty. Výpověď smlouvy musí být v písemné podobě.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Všechny záležitosti vyplývající z této smlouvy budou smluvní strany řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1-4.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.

V Praze dne 26.3.2007

V Brně dne 26.3.2007

za objednatele

za zhotovitele /

Příloha č. 1 – Seznam ploch a četností

Název	Povrch	Plocha m ²	Četnost				m ² / měs.	cena / měs.
			D Po- Pá	T	M	R		
Svitavská 13	koberec	42,5		3			553	664 Kč
Svitavská 13	dlažba, lino	207,2		3			2 701	3 242 Kč
Svitavská 13	plov.podlaha	33,4		3			436	523 Kč
Svitavská 13	venkovní chodníky	137,7			1		138	207 Kč
Celkem z Svítavská 13		420,8					3 828	4 635 Kč
Svitavská 11	koberec	95,3		3			1 243	1 491 Kč
Svitavská 11	dlažba, lino	90,0		3			1 174	1 408 Kč
Svitavská 11	venkovní chodníky	145,2			1		145	218 Kč
Celkem z Svítavská 11		330,6					2 562	3 117 Kč
Celkový součet		751,4					6 390	7 753 Kč

* ceny jsou uvedeny bez DPH

Příloha č.2. – Harmonogram úklidových prací

Svitavská 13:

- Přízemí a I.patro podlahy umývat 3x týdně (včetně WC, klozet, umyvadlo, vana)
- Všechny místnosti 1x týdně očištění stěn od pavučin (přízemí + I.patro)
- Nábytek 1x týdně utírat prach, 1x měsíčně leštit
- Okna 2x ročně umývat
- Lustry 2x ročně čistit
- Záclony 2x ročně prát
- Dveře 1x měsíčně očistit
- Obklady 1x týdně umývat
- Koberce vysávat 3x týdně,
- Odpadkové koše vynášet 3x týdně
- Chodníky 1x měsíčně zametat

Svitavská 11:

- Přízemí a I.patro podlahy umývat 3x týdně (včetně WC, klozet, umyvadlo, vana)
- Všechny místnosti 1x týdně očištění stěn od pavučin (přízemí + I.patro)
- Nábytek 1x týdně utírat prach, 1x měsíčně leštit
- Okna 2x ročně umývat
- Lustry 2x ročně čistit
- Záclony 2x ročně prát
- Dveře 1x měsíčně očistit
- Obklady 1x týdně umývat
- Koberce vysávat 3x týdně,
- Odpadkové koše vynášet 3x týdně
- Chodníky 1x měsíčně zametat

Příloha č.3 – Ceník víceprací

Druh práce	M.J.	Cena bez DPH (MJ / Kč)
Hodinová sazba za nespecifikované práce	Kč/hod.	125,00
Mytí výloh	Kč/m ²	15,00
Mytí oken	Kč/m ²	15,00
Voskování PVC podlah (3 vrstvy)	Kč/m ²	57,50
Krystalizace mramoru	Kč/m ²	185,00
Čištění kobereců (extrakční metoda)	Kč/m ²	12,50

*Ceny jsou uvedeny bez DPH

Příloha č.4 – ceník hygienických náplní

NÁPLŇ	M.J.	Cena bez DPH (MJ / Kč)
Tekuté mýdlo (FEN EKO LEMON, PALOMA)	Litr	18,00
Tekuté mýdlo (OCEAN, OASIS, LUX RIVER)	Litr	21,00
Toal.pap. JUMBO 19 (1vrstva – recykl)	Role	18,00
Toal.pap. JUMBO 23 (1vrstva – recykl)	Role	27,60
Toal.pap. JUMBO 24 (1vrstva – recykl)	Role	44,40
Toal.pap. JUMBO 26 (1vrstva – recykl)	Role	56,60
Toal.pap. JUMBO 28 (1vrstva – recykl)	Role	42,00
Toal.pap. klasické (1vrstva – recykl)	Role	4,40
ZZ šedý (1vrstvý recyklovaný papír)	5.000 ks/karton	340,00
ZZ zelený (1vrstvý recyklovaný papír)	5.000 ks/karton	370,00
ZZ Euro V TOP (2vrstvý, čistá celulóza)	3.150 ks/karton	580,00

*Ceny jsou uvedeny bez DPH

