

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390
zastoupená: [redacted] Správy ŘSD ČR Hradec Králové, [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice
IČO: 70947996
DIČ: CZ70947996

zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv **Královéhradeckého kraje** na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé,

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany“,

uzavřeli následující

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ ***na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/35***

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále
jen „smlouva“

I. Základní ustanovení

Česká republika je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby silnice I. třídy I/35, a to v úseku od km 105,812 st.st. po km 113,143 st.st. (dle ULS SDB Ostrava k 01.01.2018) (dále jen jako „**nemovitá věc**“), kdy nemovitou věc má ve správě budoucí dárce, který prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s vybudováním stavby silnice D35 v úseku Opatovice nad Labem - Ostrov, bude nemovitá věc převedena do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Nemovitá věc bude následně zařazena jako silnice II. třídy ev. č. II/635.

Nemovitá věc svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, zákonné požadavky na kategorie silnice II. třídy ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k nemovité věci, nacházející se v k. ú. Hradec Králové, Nový Hradec Králové a Vysoká nad Labem v úseku od okružní křižovatky s I/31 v Hradci Králové km 105,812 st.st. (UB 1324A0110) po konec čtyřpruhu km 107,323 st.st. (UB 1324A065) v délce **2 x 1,511 km** a dále po hranici Pardubického kraje km 113,143 st.st. (UB 1324B003), v délce **5,82 km** včetně všech součástí a příslušenství ve smyslu ust. § 12, 13 a 14 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Data ULS (uzlového lokalizačního systému) jsou aktuální ke dni 01.01.2019 a jsou dostupné na stránkách www.rsd.cz (geoportál).

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 12 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí nemovité věci mimo jiné také mostní objekty (nadjezdy), vyjmenovávají tímto smluvní strany v souladu s výše uvedeným, že součástí nemovité věci dle této smlouvy výslovně je:

Ev.č. 35-077f Most přes potok v Novém Hradci Králové

Zpevněný povrch nemovité věci tvoří živičný kryt.

Uvedená nemovitá věc bude zařazena do tahu silnice č. II/635 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

III. Pozemky

Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Hradec Králové, Nový Hradec a Vysoká nad Labem dle přiloženého seznamu (dále jen „**silniční pozemky**“), který tvoří přílohu č. 4, a je nedílnou součástí smlouvy.

Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného samostatnou darovací smlouvou, jež se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti darovací smlouvy na převod vlastnického práva k nemovité věci.

IV. Hodnota stavby

Účetní hodnota nemovité věci činí 45 462 259 Kč, z toho:

1/ Účetní hodnota nemovité věci podle účetní evidence Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvkové organizace, činí cca **43 204 259 Kč**.

2/ Účetní hodnota převáděného mostu podle účetní evidence Ředitelství silnic a dálnic České republiky, státní příspěvkové organizace, činí:

a) most ev.č. 35-077f **2 258 000 Kč**.

V. Převedení

Po vyřazení ze sítě komunikací I. tříd, rozhodnutím MD ČR, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k zařazení nemovité věci do tahu silnic II. třídy, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvou, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).

Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvou nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že výzva doručená budoucímu obdarovanému před 01.01.2020 nemá žádných účinků.

Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:

- Budoucí dárce bude i vlastníkem silničních pozemků popsanych v příloze č. 4 této smlouvy.
- Nemovitá věc bude max. 6 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 01.03.2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 01.03.2010). Stav povrchu vozovky bude min. „DOBŘÍ“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).
- Stav mostních objektů (nosná konstrukce i spodní stavba) bude nejhůře ohodnocen stavebním stavem III.
- Silniční pozemky budou odpovídat §11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Odstavné plochy, chodníky nebudou součástí silničních pozemků.

- Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - o pasport komunikace
 - o pasport dopravního značení
 - o pasport silničních propustků
 - o pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 Zákona č. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů
 - o mostní listy se všemi nutnými údaji (hlavní prohlídky, pravidelné prohlídky, mimořádné prohlídky, klasifikace mostu), projektová dokumentace k mostu a kolaudační rozhodnutí
 - o údaje o stavbě a konstrukci tělesa vozovky podle platné ČSN 73 6101. Minimální kategorie silnice III. třídy je S 7,5/50, výjimečně S 6,5/50 (min. šířka jízdního pásu 2 x 3 m)
 - o týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - o smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 12 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI. Společná prohlášení

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci ani na silničních pozemcích nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.

Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.

Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/25/2092/2020 ze dne 27.01.2020.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

Budoucí dárce prohlašuje, že až do podpisu darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k dotčené komunikaci, je stále správcem uvedené komunikace, se všemi právy a povinnostmi k ní (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami jeden stejnopis obdrží budoucí dárce tři stejnopisy budoucí obdarovaný a jeden bude předložen silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na zařazení nemovité věci do tahu silnice č. II/635.

Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zveřejnění smlouvy zajistí budoucí dárce.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva o smlouvě budoucí darovací vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne:

za budoucího dárce: **19. 02. 2020**

V Hradci Králové dne:

za budoucího obdarovaného: **12 -02- 2020**

]

Přílohy

- | | |
|--|---------|
| 1. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje | 1 list |
| 2. Doložka Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o splnění podmínek platnosti právního úkonu dle zák. č. 129/2000 Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů | 1 list |
| 3. Kopie silniční mapy – budoucí uspořádání | 2 listy |
| 4. Seznam pozemků | 2 listy |

Celkem

6 listů