

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46 („**Banka**“)za Banku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xx

Pobočka: FIB Most - Moskevská, Moskevská 1999, 434 01, Most

a

**CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

se sídlem: Křížíkova 1098/6, 430 01 Chomutov

IČO: 27341313

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1838 („**Výstavce**“)za Výstavce: JUDr. Marek Hrabáč, předseda představenstva  
Karel Lipmann, člen představenstva

(Banka a Výstavce společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), a zákona č. 191/1950 Sb., zákon směnečný a šekový, v platném znění, tuto

**Dohodu o vyplňovacím právu směnečném č. 2020001705**k blankosměnce č. 2020001705001 („**Dohoda**“).**Článek I.**

- Výstavce vystavil blankosměnku č. 2020001705001 v Kč k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů Výstavce vůči Bance a jejich příslušenství, uvedených níže v tomto Článku Dohody („**Zajišťované dluhy**“).
- Blankosměnka je vystavena k zajištění:
  - - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2020001702 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 24.2.2020 ve výši jistiny 135 000 000 Kč a jejich příslušenství, („**Finanční dokumentace**“),
  - dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
  - dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,
  - dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Smluvní strany sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto odstavce a Článku Dohody, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Dohody do 24.2.2040, se zajišťují do částky 135 000 000 Kč.

**Článek II.**

- 1) Blankosměnka byla vydána dle následující specifikace:
  - a) s místem vystavení: V Mostě
  - b) s datem vystavení: 24. února 2020
  - c) na řad: Banky
  - d) s domicilem u: Československé obchodní banky, a. s.  
adresa: FIB Most - Moskevská, Moskevská 1999, 434 01, Most
  - e) s doložkou: Bez protestu(„**Blankosměnka**“) a předána Bance.
- 2) Podpisem Dohody Banka potvrzuje převzetí Blankosměnky, přičemž kopie vystavené Blankosměnky tvoří Přílohu č. 1 Dohody.

- 3) Blankosměnka je v době svého vystavení nevyplněná v údajích:
  - a) směnečné sumy,
  - b) data splatnosti,příčemž v ostatních nevyjmenovaných podstatných náležitostech směnečných považují Smluvní strany vystavenou Blankosměnku za vyplněnou.
- 4) Výstavce uděluje Bance právo vyplnit Blankosměnku v chybějících údajích, jestliže:
  - a) marně uplyne termín splatnosti jakéhokoli Zajišťovaného dluhu vzniklého na základě závazkového vztahu uvedeného v Článku I. Dohody, či v přímé souvislosti s ním (např. dílčí splátky jistiny, úroků, úroků z prodlení či poplatků, pohledávky na zaplacení smluvní pokuty), a / nebo
  - b) soud vydal rozhodnutí o úpadku Výstavce podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění změn a doplňků („Insolvenční zákon“).
- 5) Výstavce uděluje Bance právo vyplnit Blankosměnku v chybějících údajích následujícím způsobem:
  - a) v údajích směnečné sumy částku maximálně do výše splatných Zajišťovaných dluhů, včetně příslušenství i sankčních a odpovědnostních nároků dle specifikace v Článku I. Dohody,
  - b) v údajích splatnosti zpravidla:
    - (i) 30. den po splatnosti jakéhokoli Zajišťovaného dluhu, nebo
    - (ii) 30. den po dni vydání rozhodnutí o úpadku, pokud soud vydal rozhodnutí o úpadku Výstavce podle Insolvenčního zákona,popř. jiný den, který nastane do 3 let ode dne splatnosti Zajišťovaných dluhů.

### Článek III.

- 1) Banka je oprávněna uplatnit a vykonat práva z Blankosměnky a z jejího výnosu uspokojit Zajišťované dluhy.
- 2) Dojde-li k úplnému uspokojení Zajišťovaných dluhů, vydá Banka Blankosměnku zpět Výstavci nebo bude Blankosměnka Bankou protokolárně znehodnocena.

### Článek IV.

- 1) Výstavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Dohody:
  - a) řádně uzavřel Dohodu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky z Dohody a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
  - b) uzavření Dohody a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoli smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Výstavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoli právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Výstavce.
  - c) Dohoda souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Dohody a před jejím uzavřením obsah Dohody posoudil a plně pochopil, zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
  - d) při jednání o uzavření Dohody mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Výstavce mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Dohodu a aby byl Výstavci zřejmý zájem Banky Dohodu uzavřít.
- 2) Výstavce se zavazuje, že zaplatí všechny daně, poplatky (včetně notářských poplatků), náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením této Dohody a jejich dodatků.
- 3) Banka nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Výstavci vzniknout uplatněním práv Banky. Výstavce se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Banky před uzavřením Dohody a při uplatnění práv Banky.
- 4) Výstavce prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Dohodu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5) Výstavce se zavazuje, že uveřejní prostřednictvím registru smluv Dohodu bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Výstavce přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Banku a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž

znečitelnění Banka požádá Výstavce, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

#### Článek V.

- 1) Dohoda je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohoda může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dohody nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení a celé Dohody.
- 3) V právních vztazích založených Dohodou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 4) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Výstavcem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Výstavce za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 5) Výstavce není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 6) Ustanovení Dohody představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami. Součástí Dohody jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně v Dohodě.
- 7) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8) Jakékoli vzdání se práva z porušení Dohody či prodloužení jakékoliv lhůty podle Dohody musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva z Dohody není vzdáním se tohoto práva. Ukončení Dohody má účinky pouze do budoucna.
- 9) Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 10) Dohoda a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

#### V příloze:

Příloha č. 1 - kopie Blankosměnky

V Mostě dne 24. 2. 2020

**Československá obchodní banka, a. s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Banka

.....  
Výstavce

Ověření  
podpisu/totožnosti:

Ověření  
podpisu/totožnosti: