

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. A/229 67 747 ze dne 12. 2. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1996, dodatku č. 2 ze dne 12. 12. 2002, dodatku č. 3 ze dne 20. 1. 2005, dodatku č. 4 ze dne 7. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 16. 7. 2008 a dodatku č. 6 ze dne 9. 11. 2011 (dále jen „**Smlouva**“)  
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice  
číslo účtu: 19-4595390287/0100  
jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 980  
IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005  
zastoupená Ing. Jiřím Pöpperl, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Františkem Kastlem,  
místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 17331033/0300  
jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

## I.

1. Tímto Dodatkem se ruší článek I. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely dle KN	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
551	ostatní plocha	1 364	1 364	Dolní Nivy	83	Dolní Nivy
1298	ostatní plocha	5 077	5 077	Boučí	83	Dolní Nivy
1368	ostatní plocha	84	84	Boučí	83	Dolní Nivy
1459/1	lesní pozemek	6 541	6 541	Boučí	83	Dolní Nivy
2291	ostatní plocha	1 609	1 609	Boučí	83	Dolní Nivy
2295	ostatní plocha	170	170	Boučí	83	Dolní Nivy

2296	ostatní plocha	526	526	Boučí	83	Dolní Nivy
část 597/10	ostatní plocha	56 120	997	Horní Nivy	83	Dolní Nivy
306/17	ostatní plocha	18 672	18 672	Týn u Lomnice	5	Lomnice
část 313/2	ostatní plocha	88 867	68 775	Týn u Lomnice	5	Lomnice
316/1	ostatní plocha	2 660	2 660	Týn u Lomnice	5	Lomnice
316/2	ostatní plocha	169	169	Týn u Lomnice	5	Lomnice
<b>Celkem:</b>			106 644			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo též jen „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Předmětný pozemek p.č. 1459/1 v k.ú. Boučí o výměře 6.541 m<sup>2</sup> je na základě Rozhodnutí Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR, č.j.: 33 712/1960/OSS/86 ze dne 22. 12. 1986 trvale odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 ke Smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě tohoto Dodatku předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové pronajaté výměře 106.644 m<sup>2</sup> do nájmu nájemci s tím, že bude využíván za účelem provádění hornické činnosti vymezené relevantními právními předpisy, a to v daném případě a pro zbylé období trvání nájemního vztahu - konkrétně pro založení a postup Podkrušnohorské výsypky v k.ú. Dolní Nivy, Boučí, Horní Nivy a Týn u Lomnice. Předmět nájmu je zakreslen v Přehledné účelové mapě se zakreslením a vyznačení předmětných pozemků a hranic katastrálních území, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván nájemcem k zakládání zemin anebo k sanačním a rekultivačním pracím dle plánu sanace a rekultivace schváleného příslušným orgánem státní správy (sanační a rekultivační práce jsou prováděny v režimu hornické činnosti dle zákona o hornické činnosti), a proto dle mezi oběma smluvními stranami zavedené praxe a zvyklostí budou předmětné pozemky s ohledem na charakter využití považovány za „plochy neaktivní“.

## II.

1. Tímto Dodatkem se mění čl. II. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
  1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. Smlouvy o celkové pronajaté výměře 106.644 m<sup>2</sup>, na dobu určitou, a to od účinnosti tohoto Dodatku do 31. 12. 2020 včetně s právem opce dalšího prodloužení nájemní doby vždy o další pětiletou periodu, aby byl zajištěn právní vztah nájemce k užívání předmětu nájmu do ukončení hornické činnosti nájemce na předmětu nájmu, tedy až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemku.
  2. Smluvní strany potvrzují, že mezi nimi probíhají jednání o uzavření rámcové smlouvy (dále jen „**Rámcová smlouva**“), a proto, v případě dosažení vzájemného konsensu a uzavření Rámcové smlouvy, budou smluvní podmínky dodatku ke Smlouvě, jehož uzavření je předvídáno v předchozím odstavci, tohoto článku, reflektovat pravidla a zásady vyplývající z Rámcové smlouvy, ledaže by se smluvní strany dohodly jinak.

### III.

1. Tímto dodatkem se ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši ■■■ Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena pro neaktivní plochy). Celkové roční nájemné činí ■■■ Kč (slovy: ■■■).
2. Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat příslušným podílem jedenkrát pololetně, a to vždy k 30. 6. a 30. 11. a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu roku pak platí, že pronajímateli přísluší nárok na poměrné nájemné v daném roce, a to pouze za dobu trvání nájemního vztahu. Poměrná část nájemného bude stanovena jako násobek výše nájemného za jeden kalendářní den (tj. roční nájemné/počet kalendářních dní v daném roce) a počtu dní, po které nájemní vztah dle Smlouvy v daném roce trval. Ve smyslu výše uvedeného bude mezi smluvními stranami zúčtován nedoplatek či přeplatek na nájemném, a to rovněž s přihlédnutím k formě a způsobu vyžadovaném relevantními účetními a daňovými právními předpisy.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud má veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemku dle § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2017.
7. V případě, že dojde po dobu trvání této Smlouvy ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny nájmu, změně celkové výměry pronajatých ploch, nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této Smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě, jehož uzavření si obě smluvní strany poskytnou maximální vzájemnou a spravedlivě vyžadovanou součinnost tak, aby k jeho uzavření došlo bez zbytečného odkladu poté, kdy k příslušné změně došlo a nebo, kdy k příslušné změně má dle vůle smluvních stran dojít.
8. Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu nájemcem pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití a po sanaci a rekultivaci pozemků provedené na náklady

nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce. Obdobně bude postupováno též v případě, že nájemce dokončí sanační a rekultivační práce jen na některých z předmětných pozemků nebo jen na části předmětných pozemků, a současně takový stav umožní předání předmětných pozemků či jejich částí k užívání pronajímateli po sanaci a rekultivaci, přičemž v daném případě nájemce písemně oznámí pronajímateli ukončení sanačních či rekultivačních prací na některém z předmětných pozemků či jen na části některých z předmětných pozemků, danou skutečnost současně nájemce spolu s tímto oznámením doloží příslušným protokolem vyhotoveným s příslušným orgánem státní správy dle v době ukončení sanace či rekultivace platných právních předpisů, a současně s tím vyzve pronajímatele k převzetí dané části předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen převzít ty předmětné pozemky či jejich části, u nichž bylo prokázáno ukončení sanace či rekultivace a k jejich převzetí je nájemcem vyzván, ve lhůtě nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nájemce dle předchozí věty. O předání a převzetí předmětu nebo části předmětu nájmu bez závad bránících zpětvzetí předmětu nebo části předmětu nájmu do hospodaření nájemce bude sepsán mezi nájemcem a pronajímatelem písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce, přičemž prvním dnem následujícím po převzetí nebo prvním dnem prodlení pronajímatele s převzetím, k němuž byl řádně a prokazatelně vyzván, dochází ke změně v celkové výměře pronajatých ploch, včetně z toho plynoucí změně výše nájemného. O této změně bude vyhověn a smluvními stranami podepsán dodatek k této smlouvě dle odst. 7) shora.

#### IV.

1. Smluvní strany současně mají zájem narovnat a uspořádat svá práva a povinnosti v souvislosti s tím, že nájemce v období roku 2013, roku 2014 a roku 2015 fakticky užíval předmětu nájmu v rozsahu právě jen o výměře 106.644 m<sup>2</sup>, avšak pronajímatel uplatňoval a účtoval (fakturoval) nájemci nájemné za užívání pozemků o plošné výměře 223 990 m<sup>2</sup>, mimo jiné též v souvislosti s právním jednáním nájemce ve smyslu jeho přípisu ze dne 10. 7. 2015, který byl pronajímateli doručen dne 10. 7. 2015.
2. Smluvní strany se s odkazem na odstavec 1, tohoto článku dohodly na následujícím postupu při uspořádání a narovnání sporných práv a povinností, tedy:
  - a) pronajímatel vystaví a nájemci doručí daňový dobropis k faktuře č. 1322970069 na částku ██████████ Kč, včetně daně z přidané hodnoty, která byla zcela uhrazena nájemcem dne 24. 7. 2013, a to tak, že bude respektována povinnost nájemce za rok 2013 uhradit nájemné ve výši ██████████ Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. celkem ██████████ Kč, bez daně z přidané hodnoty, a tak celkem částku ██████████ Kč, včetně daně z přidané hodnoty, a povinnost pronajímatele vrátit nájemci přeplatek na nájemném za rok 2013 ve výši ██████████ Kč, včetně daně z přidané hodnoty,
  - b) pronajímatel vystaví a nájemci doručí daňový dobropis k faktuře č. 1422970048 na částku ██████████,- Kč, včetně daně z přidané hodnoty, která byla zcela uhrazena nájemcem dne 15. 7. 2014, a to tak, že bude respektována povinnost nájemce za rok 2014 uhradit nájemné ve výši ██████████ Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. celkem ██████████ Kč, bez daně z přidané hodnoty, a tak celkem částku ██████████,- Kč, včetně daně z přidané hodnoty, a povinnost pronajímatele vrátit nájemci přeplatek na nájemném za rok 2014 ve výši ██████████,- Kč, včetně daně z přidané hodnoty,

- c) pronajímatel vystaví a nájemci doručí daňový dobropis k faktuře č. 1522970048 na částku [REDAKCE] Kč, včetně daně z přidané hodnoty, která nebyla nájemcem uhrazena a to tak, že bude respektována povinnost nájemce za rok 2015 uhradit nájemné ve výši [REDAKCE] Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. celkem [REDAKCE],- Kč, bez daně z přidané hodnoty, a tak celkem částku [REDAKCE] Kč, včetně daně z přidané hodnoty, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Pronajímatel vystaví a nájemci doručí daňové dobropisy a daňové doklady tak, jak jsou vymezeny v odstavci 2, tohoto článku, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.

3. Pronajímatel použije na úhradu rozdílu mezi fakturou č. 1522970048 a vystaveným dobropisem dle odstavce 2, písm. c) tohoto článku, tzn., na úhradu nájemného za rok 2015 ve výši [REDAKCE]- Kč včetně DPH, přeplatek poskytnutý nájemcem za užívání předmětu nájmu za roky 2013 a 2014, a vzniklý rozdíl ve výši [REDAKCE],- Kč ([REDAKCE]), vypočtený takto: [REDAKCE]- Kč vč. DPH (přeplatek r. 2013 vč. DPH + [REDAKCE] Kč vč. DPH (přeplatek r. 2014 vč. DPH) - [REDAKCE] Kč vč. DPH (nájemné r. 2015 vč. DPH), vrátí nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto Dodatku, s variabilním symbolem platby 22967747, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.

## V.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy A/229 67 747 ze dne 12. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 1996, dodatku č. 2 ze dne 12. 12. 2002, dodatku č. 3 ze dne 20. 1. 2005, dodatku č. 4 ze dne 7. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 16. 7. 2008 a dodatku č. 6 ze dne 9. 11. 2011.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2016 s tím, že dle výslovné dohody smluvních stran zohledňuje jejich práva a povinnosti dle stavu ode dne platnosti a účinnosti tohoto Dodatku, a tak nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklé před platností a účinností tohoto Dodatku, pokud z tohoto Dodatku výslovně nevyplývá jinak.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
6. Tímto Dodatkem se ruší příloha č. 1, 2, 3 a 4 a nově se doplňuje Smlouva o tyto přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

— Příloha č. 1: Rozhodnutí Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR, č.j.: 33 712/1960/OSS/86 o trvalém vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 22. 12. 1986

— Příloha č. 2: Přehledná účelová mapa se zakreslením a vyznačení předmětných pozemků a hranic katastrálních území.

V Hradci Králové dne: 27.4.2016

Pronajímatel:



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
generální ředitel

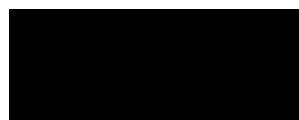


V Sokolově dne: 29.4.2016

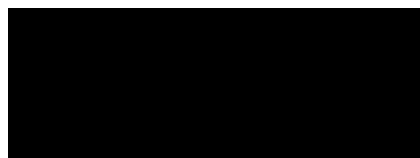
Nájemce



Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.  
předseda představenstva



Ing. František Kastl  
místopředseda představenstva

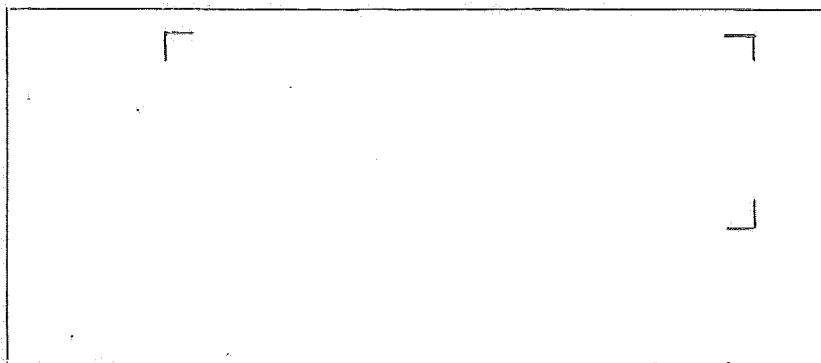
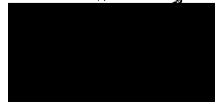


MINISTERSTVO LESNÍHO A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ ČSR

100 10 Praha 10 - Vršovice, tř. SNB č. 65

13

PD - 3.1.84



24/3 3

Váš dopis značky/ze dne Číslo jednací Vyřizuje/linka V Praze dne  
Věc 33 712/1960/OSS/86 Ing. Medek 22. 12. 1986

**R o z h o d n u t í**

o vynětí lesních pozemků z lesního půdního fondu

Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČSR po přezkoumání žádosti SR-Dolu Pohraniční stráž k.p. Březová rozhodlo podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 61/1977 Sb., o lesích a § 28 odst. 1 písm. d zákona ČNR č. 96/1977 Sb., o hospodaření v lesích a státní správě lesního hospodářství, t a k - t o :

**P o v o l u j e**

t r v a l é vynětí lesních pozemků z lesního půdního fondu o celkové výměře 24,6575 ha v katastrálních územích Boučí a Týn za účelem těžby nerostů podle připojené přílohy, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Dotčené lesní pozemky jsou vedeny v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie pro okres Sokolov. Po ukončení těžby nerostů bude pozemek technicky a biologicky rekultivován a vrácen zpět do lesního půdního fondu.

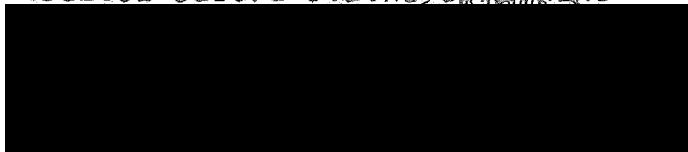
**O d ů v o d n ě n í**

Trvalé vynětí lesních pozemků a jejich částí z lesního půdního fondu se povoluje za účelem rozšíření výsypky Týn-Boučí. Účastníci řízení souhlasí s trvalým vynětím lesních pozemků z lesního půdního fondu.

### P o u č e n í o r o z k l a d u

Proti tomuto rozhodnutí lze u ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR podat do 15 dnů ode dne jeho doručení rozklad podle § 61 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení.

Ředitel odboru státně ~~správního~~



### Účastníci řízení

1. Hnědouhelné doly a briketárny k.p. Sokolov
2. SR-Důl Pohraniční stráž, k.p. Březová
3. Západočeské státní lesy, podnikové ředitelství Plzeň

### Na vědomí

1. Západočeský KNV Plzeň, OVLHZ
2. ONV Sokolov, OVLHZ
3. ONV Sokolov, OVÚP
4. Středisko geodézie Sokolov
5. Západočeské státní lesy, lesní závod Kraslice



30 - 12.1.84



74

Příloha k čj: 33 712/1960/OSS/86 STÁTNÍ LESY

Trvalé vnořtí z LPF

74

<u>obec</u>	<u>katastrální území</u>	<u>parcelní číslo</u>	<u>výměra v ha</u>
Dolní Nivy	Boučí	1347	2,2582
"	"	1465	0,3543
"	"	1467	0,4950
"	"	1459/1	3,0000
"	"	1502/48	0,1000
<u> Celkem katastrální území Boučí</u>			<u>6,2075</u>
Lomnice	Týn	* 306/1	8,4500
"	"	313/2	10,0000 ✓
<u> Celkem katastrální území Týn</u>			<u>18,4500</u>
<u> Úhrnem</u>			<u>24,6575</u>



