

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. A/229 67 747

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice, číslo účtu 19-4595390287/0100,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

IČO: 263 48 349, DIČ: CZ699001005

zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 980

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 17331033/0300

jednající: Ing. František Štěpánek, předseda představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají dodatek č. 6 ke stávající nájemní smlouvě číslo A/229 67 747 ze dne 12.2.1996 o nájmu pozemků určených k těžbě nerostů (výsypka, pískovna):

I.

Článek I. odstavec 2. se mění a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmět smlouvy se z důvodu zápisu geometrických plánů o zaměření přeložky silnice II/210 v kat. území Boučí a v kat. území Týn u Lomnice k 1.1.2011, vyvolané v důsledku dolové činnosti, mění takto:

Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedených nemovitostí:

kat.území	p.p.č.	výměra m ²
Dolní Nivy	551/0	1364
Boučí	1298/0	5077
Boučí	1368/0	84
Boučí *	1459/1	18626
Boučí *	1459/4	9969
Boučí	2291/0	1609
Boučí	2295/0	170
Boučí	2296/0	526
Horní Nivy	597/10 část	997
Habartov	793/0	2852
Týn u Lomnice	306/17 *	50711
Týn u Lomnice	306/24	17025

Týn u Lomnice	316/5	674
Týn u Lomnice	313/2	95045
Týn u Lomnice	313/9	1199
Týn u Lomnice	316/1	2660
Týn u Lomnice	316/2	169
Týn u Lomnice	316/3	2779
Týn u Lomnice	316/5	674
Svatava	862/3 d.2	700
Svatava	880/0	10712
Svatava	882/0	368
celkem k pronájmu		223 990 m²

Celková výměra pronajímaných pozemků představuje plochu 223 990 m².

II.

Článek II. se doplňuje o následující odstavec:

- Účastníci smlouvy mohou v posledních šesti měsících doby trvání nájmu sjednat pokračování nájmu, maximálně však o dalších pět let a to i opakovaně až na dobu předpokládaného provozování jmenované výsypky, včetně sanace a rekultivace pronajímaných pozemků. Vzhledem k dokončovacím pracím na výsypce bude část pozemků po skončení rekultivace předána zpět pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými pracovníky obou smluvních stran, o čemž bude vypracován dodatek ke smlouvě.

III.

Článek III. odstavec 1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, které jsou využívány nájemcem jako výsypka, činí pro rok 2011 částku [REDAKCE] - Kč bez DPH (223 990 m² x [REDAKCE] Kč/m²), slovy: [REDAKCE]

Pronajímatel bude nájemné s DPH fakturovat jedenkrát ročně, a to ke dni 30.6. běžného roku. Den fakturace je zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího vystavení a bude uhrazena na účet LS Kraslice. Další valorizace bude provedena k 1.1.2012.

IV.

Článek VI. se doplňuje o následující odstavec:

- Pokud v době pronájmu nastane změna v účelu užívání pronajímaných pozemků, tj. ukončení rekultivace území, nájemce je povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli a doložit odpovídající doklad /rozhodnutí/ o změně. Pronajímatel na základě nahlášené změny vypracuje příslušný dodatek ke stávající nájemní smlouvě.

V.

1. Přeplatek na nájemném za rok 2011 (zálohová faktura č. 1122900118 ze dne 30.6.2011), který vznikl z důvodu snížení pronajímané plochy o výměru 30 630 m², bude uhrazen organizační jednotkou pronajímatele Lesní správou Kraslice na účet nájemce do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
2. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. A/229 67 747 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. A/229 67 747 ze dne 12.2.1996.
3. Smluvní strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že vůči sobě nemají jiných nároků vzniklých z dosavadního užívání pronajatých pozemků dle nájemní smlouvy č. A/229 67 747 uzavřené dne 12.2.1996.
4. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu po dvou stejnopisech.

V Hradci Králové dne: 9. 11. 2011

V Sokolově dne: - 5. listop. 2011.

Pronajímatel:

Nájemce:

Le
Př
IČ

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel
.....

.....
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Ing. František Štěpánek
předseda představenstva

Přílohy:

- č. 1 Seznam pozemků odňatých lesu k založení výsypky v k.ú. Dolní Nivy, Boučí, Horní Nivy, Habartov, Týn u Lomnice a Svatava se změnami v důsledku zaměření přeložky silnice II/210
- č. 2 Výpis z obchodního rejstříku nájemce ze dne 19.10.2011
- č. 3 Katastrální mapa se zákresem předmětu nájmu
- č. 4 Porostní mapa se zákresem přeložky silnice II/210 Boučí – Sokolov

**Seznam pozemků odňatých lesu k založení výsypky v k.ú.Dolní Nivy, Boučí, Horní Nivy, Habartov
Týn u Lomnice pronajatých v nájemní smlouvě č.A/229 67 747 - kontrola na stav KN provedena 18.2.2011**

kat.území	p.p.č.	výměra m2	druh pozemku	využití dle KN	poznámka
Dolní Nivy	551/0	1364	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	1298/0	5077	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	1368/0	84	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	1459/1	18626	trv.odnětí	les	rozh.č.j.33712/1960/OSS/86 z 22.12.1986 (v KN bez zápisu), zápis GP II/210
Boučí	1459/4	9969	trv.odnětí	les	rozh.č.j.25410/1180/OSS/88 z 18.05.1988 (v KN bez zápisu), zápis GP II/210
Boučí	2291/0	1609	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	2295/0	170	ost.plocha	neplodná	
Boučí	2296/0	526	ost.plocha	dob.prost.	
Horní Nivy	597/10 část	997	ost.plocha	dob.prost.	597/10 : 56120 m2 - zbytek do této výměry je v NS č.730
Habartov	793/0	2852	vod.plocha	vod.nádrž	
Týn u Lomnice	306/17	50711	ost.plocha	dob.prost.	původně 306/1 d.2 (7,5560 ha) a 306/10 d.2 (0,1200 ha)
Týn u Lomnice	306/24	17025	ost.plocha	dob.prost.	dtto text u p.p.č.306/17 a následně změna po GP sil.II/210
Týn u Lomnice	316/5	674	ost.plocha	ost.kom.	dtto text u p.p.č.306/17 a následně změna po GP sil.II/210
Týn u Lomnice	313/2	95045	ost.plocha	dob.prost.	313/2 : 115137 m2 - zbytek do této výměry (20092 m2) je v NS 736
Týn u Lomnice	313/9	1199	ost.plocha	dob.prost.	(vznikla po GP sil II/210 z p.p.č.313/2)
Týn u Lomnice	316/1	2660	ost.plocha	ost.kom.	
Týn u Lomnice	316/2	169	ost.plocha	ost.kom.	
Týn u Lomnice	316/3	2779	ost.plocha	silnice	
Týn u Lomnice	316/5	674	ost.plocha	silnice	(vznikla po GP sil II/210 z p.p.č.313/3)
Svatava	862/3 d.2	700	trv.odnětí	les	rozh.60849/1385/OSS/83 z 19.10.1983 (v KN bez zápisu)
Svatava	880/0	10712	ost.plocha	jiná pl.	po Směně v r.2004 mezi Městem Sokolov a LČR patří opět LČR
Svatava	882/0	368	ost.plocha	jiná pl.	po Směně v r.2004 mezi Městem Sokolov a LČR patří opět LČR
celkem k pronájmu		223990	m2		

poznámka - pokud je zde uvedeno (v KN bez zápisu) znamená, že rozhodnutí o trvalém odnětí nebylo do KN zapsáno a pronájem je dle rozhodnutí o odnětí vydané v dané době.

změna výměr v důsledku zaměření přeložky sil.II/210



Tento výpis elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 19.10.2011 v 8:33:52 pro zákona definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EVřid: tac0r130hd4gmb93h

V ý p í s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 980

Datum zápisu: 23.srpna 2002

Obchodní firma: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

Identifikační číslo: 263 48 349

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- provádění trhacích prací
- zpracování kamene
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností
- výroba a zpracování paliv a maziv
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- poskytování telekomunikačních služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií
- provozování zemědělské výroby
- zpracování gumárenských směsí
- hornická činnost (podle zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů)
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny
- obchod s elektřinou
- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- provozování drážní dopravy na základě licence
- provozování dráhy na základě úředního povolení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- truhlářství, podlahářství
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- zámečnictví, nástrojářství
- výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- kovářství, podkovářství
- obráběčství

- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní,

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. František Štěpánek, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 23.srpna 2007

den vzniku členství v představenstvu: 23.srpna 2007

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Rokos, MBA, [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Peterka, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 19.května 2010

člen představenstva: Ing. Jiří Pöpperl, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 14.září 2010

Způsob jednání:

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo napsané obchodní firmě připojí svůj podpis samostatně předseda nebo místopředseda představenstva nebo jeden člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně pověřen.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Sural, [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.května 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

místopředseda dozorčí rady: Jan Smolka, r.č. [REDACTED]

den vzniku funkce: 12.července 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Jiří Blažek, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Radovan Třešňák, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 12.července 2010

člen dozorčí rady: Ing. Josef Michalský, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: JUDr. Jiří Selvička, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 19.května 2010

člen dozorčí rady: Ing. Zbyšek Klapka, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 14.září 2010

člen dozorčí rady: Ing. Jiří Kubínek, r.č. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 18.května 2011

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě [REDACTED], - Kč
které mají podobu cenného papíru. Akcie společnosti jsou
převoditelné jen s předchozím souhlasem představenstva.

Základní kapitál: [REDACTED], - Kč

Splaceno: [REDACTED] - Kč

Ostatní skutečnosti:

- Na obchodní společnost Sokolovská těžební, a.s., se sídlem
Sokolov, ul. Jednoty 1628, PSČ 356 01, identifikační číslo
263 48 349, přešlo jméno obchodní společnosti Sokolovská uhelná,
a. s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 00,
identifikační číslo 497 90 072.

- převoditelnost akcií na jméno je omezená předkupním právem
ostatních akcionářů

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Ověřuji pod pořadovým číslem V 336/2011, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z
informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2
listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Sokolově dne 19.10.2011

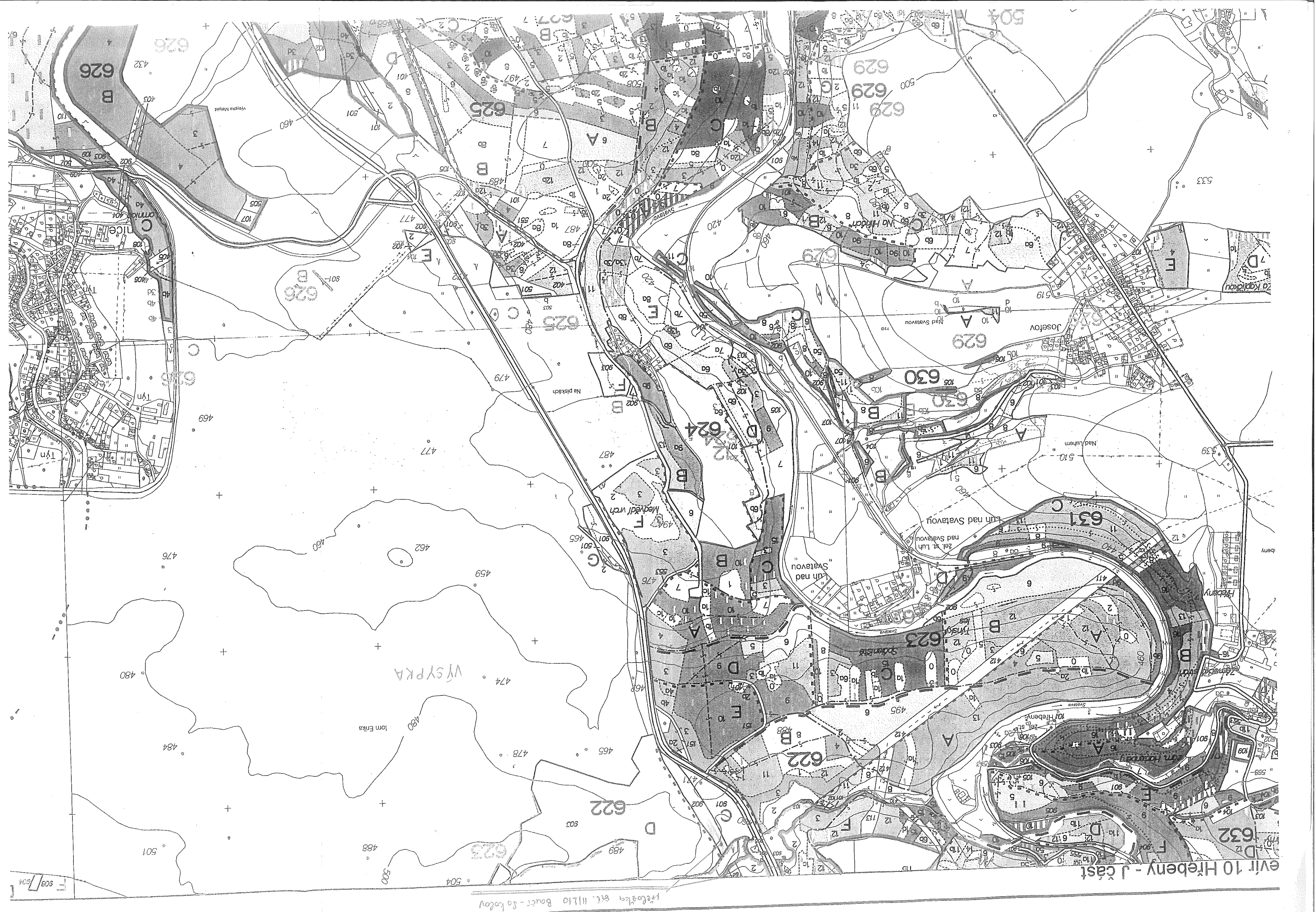




Tisk - modul mapape (PES) pro s.p. Lesty CR
 324
 1:5000

TÝN U LOMNICE + Boučt : území se změnou - zaměření přeložky
 silnice II/191a Boučt - Sobolov

1:5 000



Okresní úřad - Sokolov

Okresní úřad - Sokolov

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

601

600

599

598

597

596

595

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

601

600

599

598

597

596

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528