

SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0030/2020

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Milevsko

zastoupené starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvcx

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Radosta, starosta města

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Eva Kotrbová, odbor investic a správy majetku

telefon: 382 504 233, e-mail: eva.kotrbová@milevsko-mesto.cz

2. Zhotovitel:

Služby Města Milevska, spol. s r.o.

zastoupené: Ing. Bc. Davidem, Lukešem, jednatelem

se sídlem: Karlova 1012, 399 01 Milevsko

IČO: 49061186

DIČ: CZ49061186

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 3350

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 132064794/0300

telefon: 382521362

e-mail: smmil@smmilevsko.cz

identifikátor datové schránky: 2h38bc9

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Bc. David Lukeš, jednatel, telefon: 602 413 825 e-mail: jednatel@smmilevsko.cz

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických: František Zítek, technický ředitel, telefon: 724 710 901 e-mail: zitek@smmilevsko.cz

na základě rozhodnutí Rady města Milevska ze dne 17.02.2020, usnesení č. 78/20

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo "Dům č.p. 1, nám. E. Beneše, Milevsko – změna užívání 1. NP na LITERÁRNÍ KAVÁRNU, nám. E. Beneše č.p.1, Milevsko dle projektové dokumentace z 11/2019, zpracované Františkem Kasíkem, Mukařovského 2301,397 01 Písek, IČO: 11314591, ČKAIT 0101659, a nabídkou zhotovitele ze dne 05.02.2020 a závazným stanoviskem NPÚ České Budějovice ze dne 21.11.2019 a případnými pokyny objednatele; a
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění: Dům č.p. 1, nám. E. Beneše, Milevsko

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí ustanovení v této smlouvě, resp. v jejích přílohách.

2. Plnění dle této smlouvy je vymezeno rozsahem a členěním dle podmínek uvedených v nabídce zhotovitele ze dne 05.02.2020 a v závazném stanovisku NPÚ České Budějovice ze dne 21.11.2019 a technickými normami. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění realizace díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
3. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté dokumentace a ve smlouvě stanovené odpovídající kvalitě, jinak v jakosti odpovídající ke dni uzavření smlouvy nejvyššímu dosaženému technologickému pokroku na území ČR. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
4. Objednatel prohlašuje pro účely režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že objekty uvedené v článku I. bodu 1. této smlouvy jsou zcela nebo částečně využívány k ekonomické činnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek v rámci nabídky zhotovitele ze dne 05.02.2020 a v závazném stanovisku NPÚ České Budějovice ze dne 21.11.2019 (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkové ceny. Pokud zhotovitel změnu díla bez toho,

aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) termín předání a převzetí staveniště

21.02.2020

b) termín předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací

do 15.05.2020

c) termín dokončení díla

do 29.05.2020

A) Realizace díla bude zahájena protokolárním předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl bezodkladně započít s realizací díla, a současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení; nesplní-li objednatel tyto své povinnosti, posouvá se o počet dní trvání této překážky termín předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací.

B) V termínu předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací je zhotovitel povinen dílo stavebně dokončit v souladu se smlouvou a související dokumentací, vč. závazného stanoviska NPÚ České Budějovice ze dne 21.11.2019, a předat jej, vč. veškerých podkladů nezbytných pro podání žádosti o kolaudační souhlas, objednateli, o čemž zástupci pro věci smluvní sepíší písemný protokol. Má-li dílo vady nebo nejsou-li předány veškeré podklady, objednatel není povinen dílo převzít, a to i v případě, že tyto vady či jiné nedodělky samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Převzme-li objednatel dílo bez výhrad, je povinen podat žádost o kolaudační souhlas nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od podpisu písemného protokolu.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nutnou součinnost vyžadovanou pro vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) a vyhotovit a předat objednateli i jiné potřebné dokumenty a podklady, ukáže-li se jejich potřeba pro vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí), byť i dodatečně. Prodlení zhotovitele při poskytování součinnosti či vyhovení a předání jiných potřebných dokumentů a podkladů pro účely kolaudace nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

C) Dílo je dokončeno, je-li provedeno v souladu se smlouvou a související dokumentací, vč. závazného stanoviska NPÚ České Budějovice ze dne 21.11.2019, a je-li zkolaudováno (tj. objednateli je doručen kolaudační souhlas či je vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí), a to včetně splnění souvisejících podmínek případně stanovených příslušným stavebním úřadem.

Dokončené dílo je zhotovitel oprávněn předat a objednatel je povinen jej převzít do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu objednateli či ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne splnění souvisejících podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. O předání a převzetí dokončeného díla zástupci pro věci smluvní sepíší písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dokončené dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro

zaplacení sjednané ceny díla. Objednatel není povinen dílo převzít před doručením kolaudačního souhlasu (nebo nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí) objednateli či případně před splněním podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

2. Vyskytne-li se v době mezi termínem předání a převzetí staveniště a termínem předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací objektivní překážka, která spočívá v nepříznivých klimatických podmínkách zjevně neumožňujících naplnit předepsané technologické postupy (např. pokles teplot či soustavný několikadenní déšť) a pro kterou je nezbytně nutné přerušit provádění díla, posouvá se termín předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací o počet dnů, během nichž taková překážka trvala; to platí pouze v případě, že záznam o této překážce zhotovitel bezodkladně vyznačí ve stavebním deníku a odpovědný zástupce objednatele tento záznam potvrdí svým podpisem.
3. Objednatel je oprávněn svým pokynem provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele plynoucích mu ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci či z této smlouvy, bude termín pro předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací o dobu takového přerušení prodloužen.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena díla celkem 860.000 Kč bez DPH.

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu).**

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.

2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. vystavit fakturu vzniká až po obdržení kolaudačního souhlasu zhotovitelem (po nabytí právní moci rozhodnutí obdobného

významu) a převzetím díla. O vzniku práva zhotovitele vystavit fakturu informuje objednatel zhotovitele neprodleně. Faktura bude vystavena v souladu s touto smlouvou a jejími případnými dodatky, reflektující změny rozsahu či kvality díla, zejména soupisy provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jej objednatel informuje ve smyslu předchozího odstavce. Splatnost ceny díla je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti ve faktuře uvedené, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatků faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splatnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky obsažené v Závazném stanovisku NPU České Budějovice ze dne 21.11.2019, pod č. j. NPU-331/89161/2019, které tvoří přílohu této smlouvy, tedy podmínky následující:
 - a) Ve vztahu k odstínu veškerých nových nátěrů v kavárně a přilehlých prostorách budou nejdříve zpracovány vzorky provedení o rozměrech 0,6 m², které prokážou, že byl zvolen odstín, jaký předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v přechozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
 - b) Vyobrazení korbelsu s datací 1816, který se nalézá v pravém rohu západní zdi kavárny vedle okna nebude novým nátěrem dotčeno a zůstane prezentováno v „rámečku“ o rozměrech minimálně 220 x 220 mm.
2. Zhotovitel se zavazuje svolat alespoň 3 kontrolní dny, a to 1) před zahájením prací, 2) po zpracování vzorků dle odst. 1 písm. a), 3) po dokončení prací. Konkrétní datum a čas určí vždy zhotovitel po projednání s objednatelem a zajistí přítomnost zástupce orgánu památkové péče (MÚ Milevsko).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce 36 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad.
3. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
4. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Havárií se pro účely této smlouvy rozumí náhle zhoršení stavu díla, kdy dílo neslouží svému účelu, popř. hrozí vznik škod na majetku či lidském zdraví. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VIII. Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započatím odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení a vadu, nejvýše však 1.000 Kč. V případech, kdy se jedná o vadu mající povahu havárie, jak je definována v čl. VII.4., zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
4. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinností z této smlouvy plynoucích; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Milevska dne 17.02.2020 usnesením č. 78/20. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (kalkulace ceny) ze dne 05.02.2020

Příloha č. 2 – NPU České Budějovice ze dne 21.11.2019

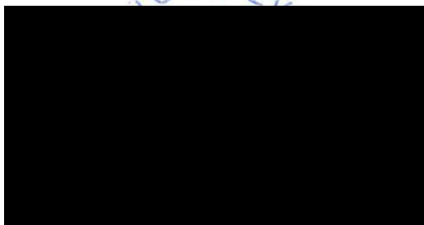
24 -02- 2020

V Milevsku dne

Za objednatele:



Ing. Ivan Radosta
starosta



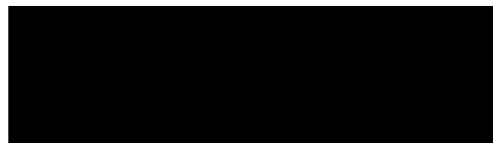
24 -02- 2020

V Milevsku dne

Za zhotovitele:



Ing. Bc. David Lukeš
jednatel





Služby Města Milevska, spol. s r.o., Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČO: 49061186, DIČ: CZ 49061186,
Bankovní spojení: 132064794/0300
Tel. 382 521 362, e-mail: smmil@smmillevsko.cz, web: www.smmilevsko.cz

Městský úřad Milevsko

Bc. Kotrbová

Sažinova 843

399 01 Milevsko

Cenová nabídka – literární kavárna – varianta I.

Popis prací:

- Výměna části kanalizace v kuchyni	52 000,-- Kč
- Výměna kanalizace, vody, WC	54 000,-- Kč
- Rekonstrukce sociálního zařízení pro veřejnost	101 000,-- Kč
- Úprava topení, vody a kanalizace v místnosti bývalé hospody	65 000,-- Kč
- Nové podlahové vytápění v celém prostoru (mimo bývalé hospody)	88 000,-- Kč
- Úprava stávající elektroinstalace – předělání rozvodů (mimo kompletace a bez nového rozvaděče)	30 000,-- Kč
- Bourací a vyklízecí práce	145 000,-- Kč
- Omítky, obklady, dlažby, stěrky, betony	95 000,-- Kč
- Dokončovací práce – nátěry + výmalby, úklid	40 000,-- Kč
- Podlaha – dřevo - provedení dle Ing. Hlavína	190 000,-- Kč

Cena za popsané práce je 860 000,-- Kč + DPH

V Milevsku dne 5.2.2020

Služby Města Milevska, spol. s r.o.



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH**

Váš dopis čj. / sp. zn.: MM 68139/2019 ORR/DZ
Ze dne/doručeno dne: 11.11.2019/11.11.2019
Naše čj.: NPU-331/89161/2019
Vyřizuje/tel.: [REDACTED]
Spisový znak: 820.1

České Budějovice 21.11.2019

Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje
Ing. Lenka Džermanská
nám. E. Beneše 420
pracoviště Sažinova 843
399 01 Milevsko

Objekt bývalé radnice, nám. E. Beneše č. p. 1, na parc. č. st. 221, k. ú. Milevsko, obec Milevsko, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 46998/3-2607.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

„Dům č.p. 1 nám. E. Beneše Milevsko – změna užívání 1 NP na LITERÁRNÍ KAVÁRNU v objektu radnice (rej. č. ÚSKP 46998/3-2607)“.

Přílohy žádosti:

- Kopie žádosti Městského úřadu Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko, IČO: 00249831, ze dne 11.11.2019; osoba pověřená vedením jednání Bc. Eva Kotrbová, referentka OISM
- Projektová dokumentace „DŮM č.p. 1 nám. E. Beneše Milevsko – změna užívání 1. NP na „LITERÁRNÍ KAVÁRNU“ (Průvodní zpráva, Souhrnná zpráva, Situační výkres širších vztahů, Architektonicko stavební řešení – Technická zpráva, Půdorys přízemí původní a nový stav, Řez A-A', zpracovaná panem Františkem Kasíkem – Projka, projektová činnost ve výstavbě, Mukařovského 2301, 397 01 Písek, ČKAIT 0101659, s datem 11/2019
- Architektonický návrh „ MILEVSKO - Č. P. 1 – PŘÍZEMÍ – ARCHITEKT. NÁVRH STAVEB. ÚPRAV LITERÁRNÍ KAVÁRNY“, zpracovaný Ing. arch. Janem Hlavínem, Ph.D., s datem květen a červen 2019.

Popis zamýšlených prací:

Změna užívání stávajících prostorů 1. NP památkově chráněného objektu předpokládá dílčí úpravy pro provoz „LITERÁRNÍ KAVÁRNY“.

Současný stav

V roce 2008 byla provedena změna užívání 1. NP – z prostředí banky na kavárnu s restauračním provozem. U vstupu byla zřízena prodejna uměleckých předmětů. V současné době jsou výše

uvedené prostory nevyužívané. Veškeré vybavení, včetně vnitřních instalací, zůstává v těchto prostorech zachováno.

S ohledem na nové využití – provoz „LITERÁRNÍ KAVÁRNY“ – budou případné stavební úpravy, vzhledem k podobným provozním podmínkám, velmi jednoduché.

Stavební úpravy

Nové využití daných prostorů předpokládá zachování vybavení kuchyně dle původního návrhu. Rovněž zůstává zachováno napojení na veřejné řady vodovodu a kanalizace; nemění se vzduchotechnika ani elektrické přímotopné vytápění.

Bourací práce – předpokládají odstranění zděné příčky mezi novým barem a kavárnou v celém rozsahu, vybourání části nášlapných vrstev podlah, odstranění části obkladů stěn a vlhkých omítek; v sociálních zařízeních budou demontovány zařizovací předměty. Pro nové domovní rozvody kanalizace a vody budou v podlaze vytvořeny rýhy.

Při bouracích pracích není zasahováno do nosných konstrukcí.

Nové konstrukční úpravy – dozdivky bouraných konstrukcí jsou z plných cihel; nová příčka je z cihel děrovaných tl. 80 mm Porotherm. Vnitřní omítky na nových konstrukcích a v místě odstranění stávajících omítek jsou štukové. Nové obklady jsou navrženy bělinové, dlažby keramické. Nové dveřní výplně předpokládají použití dřevěných křidel na ocelových zárubních. Vnitřní rozvody instalací zůstávají zachované; dojde pouze k drobným úpravám.

Barevné a materiálové řešení vnitřních nášlapných vrstev, obkladů, výmaleb a nátěrů a zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních bude upřesněno při realizaci Ing. arch. Hlavínem.

Charakteristika objektu / území:

Objekt bývalé radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 46998/3-2607.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Barokní radnice je datována do 17. století. Budova byla obnovena po požáru v roce 1640. Dům vznikl patrně spojením dvou původně samostatných domů, pocházejících ze 17. a 18. století (různé typy kleneb). Od roku 1851 v budově zasedal soud. Stará radnice byla mnohokrát přestavovaná a různými úpravami pozměňovaná.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené/posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Navrhovaná změna užívání stávajících prostorů 1. NP objektu předpokládá dílčí úpravy interiéru bez zásahu do nosných konstrukcí. Vzhledem k předcházejícímu využití – provoz kavárny – nedochází ani k zásadním změnám provozního schématu. V návaznosti na deklarované dílčí změny jsou stavební úpravy při respektování projektové dokumentace z hlediska památkové péče akceptovatelné.

Doporučení:

S ohledem na rámcová určení materiálů a barevného řešení úprav interiérů doporučujeme jejich upřesnění na kontrolních dnech za účasti pověřeného pracovníka památkové péče.

Upozornění:

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Metodické podklady, literatura a ikonografie: (nepovinné)

Památkový katalog – katalogové číslo 1000159539 – radnice

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

