

2002/229/0076

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č.A/229 67 747

pozemky odňaté lesu k založení výsypky
v k.ú.D.Nivy,Boučí,H.Nivy,Habartov,Týn u Lomnice a Svatava z 12.02.1996

Dodatek č.3 :

* k článku I., odst.2. Předmět smlouvy : stávající nájemní smlouvy :

kat.území	p.p.č.	výměra m2	druh pozemku	využití dle KN	poznámka
Dolní Nivy	551/0	1364	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	1298/0	5077	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	1368/0	84	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	1459/1 d.2	30000	trv.odnětí		rozh.č.j.33712/1960/OSS/86 z 22.12.1986 (v KN bez zápisu)
Boučí	1459/1 d.3	16680	trv.odnětí		rozh.č.j.25410/1180/OSS/88 z 18.05.1988 (v KN bez zápisu)
Boučí	2291/0	1609	ost.plocha	dob.prost.	
Boučí	2295/0	170	ost.plocha	neplodná	
Boučí	2296/0	526	ost.plocha	dob.prost.	
Horní Nivy	597/10 část	997	ost.plocha	dob.prost.	597/10 : 56120 m2 - zbytek do této výměry je v NS č.730
Habartov	793/0	2852	ost.plocha	dob.prost.	výměra beze změn
Týn u Lomnice	306/17	76398	ost.plocha	dob.prost.	původně 306/1 d.2 (7,5560 ha) a 306/10 d.2 (0,1200 ha)
Týn u Lomnice	313/2	100546	ost.plocha	dob.prost.	313/2 : 120638 m2 - zbytek do této výměry je v NS 736
Týn u Lomnice	316/1	2672	ost.plocha	ost.kom.	výměra beze změn
Týn u Lomnice	316/2	170	ost.plocha	ost.kom.	výměra beze změn
Týn u Lomnice	316/3	3900	ost.plocha	ost.kom.	
Svatava	862/3 d.2	700	trv.odnětí		rozh.60849/1385/OSS/83 z 19.10.1983 (v KN bez zápisu)
Svatava	880/0	10712	ost.plocha	jiná pl.	po Směně v r.2004 mezi Městem Sokolov a LČR patří opět LČR
Svatava	882/0	368	ost.plocha	jiná pl.	po Směně v r.2004 mezi Městem Sokolov a LČR patří opět LČR
celkem k pronájmu		254825	m2		

poznámka - pokud je zde uvedeno (v KN bez zápisu) znamená, že rozhodnutí o trvalém odnětí nebylo do KN zapsáno a pronájem je dle rozhodnutí o odnětí vydané v dané době.

Změna ve výměrách pozemků nastala po obnově katastrálního operátu v k.ú.Dolní Nivy, Boučí a Horní Nivy provedené katastrálním úřadem – Katastrálním pracovištěm Sokolov. Další změnou je realizace Směnné smlouvy v r.2004 mezi Městem Sokolov a LČR,s.p., na základě které získal s.p. LČR zpět celé parcely č.880 a 882 . Původně bylo pronajato 243290 m2.

Roční nájemné v r.2004 po uplatnění reálné míry inflace za r.2003 ve výši 0,1% činilo : ████████ Kč bez DPH, tj. ████████ Kč/m2 pronajatého pozemku ročně.

V r.2005 bude výše ročního nájemného :

██████████ -Kč
navýšena v souladu s článkem IV., odst.3 nájemní smlouvy o reálnou míru inflace dosaženou v r.2004 (2,8%), tj. roční nájemné bude ████████ Kč. Vypočtené roční nájemné je bez DPH.

DPH bude účtováno při fakturaci nájmu k 30.06. běžného kalendářního roku.

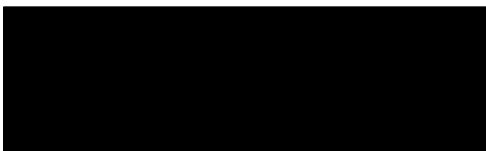
Dodatek č.3 je vypracován ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Obě smluvní strany souhlasí s účinností dodatku od 01.01.2005.

V Kraslicích dne 20.01.2005

Lesy České republiky, s.p.,
lesní správa Kraslice
Ing. Josef Kubát
lesní správce

pronajímatel



Sokolovská uhelná, a.s.
Ing. František Štěpánek
předseda představenstva
a generální ředitel

nájemce

