

11. 2004 "L" 514.000,- 11. 2007 "L" 583.203,-
 11. 2005 "L" 535.355,- 11. 2008 "L" 575.115,-
 11. 2006 "L" 565.947,- 11. 2009 "L" 633.864,-
 11. 2010 "L" 643.203,-

K 1999: 514,
 K 2000: 514,

2008/229/0076

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 747

A/229 67 747

514.485,- k 2020.

1. 2011 649.206,-

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 48, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený

vedoucím lesní správy **K r a s l i c e** p. Ing. Holickým Zdeňkem se sídlem v Kraslicích, ul. Tyršova čp. 648, PSČ 358 01

jako pronajímatelem na straně jedné

Sokolovská uhelná a.s. Sokolov se sídlem v Sokolově, Staré nám. 69

*** změna nájemce : Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**
Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov
společnost zastupuje : předseda představenstva Ing. František Štěpánek
IČ : 26348349
DIČ : CZ26348349
bankovní spojení : 17331033/0300 banka : ČSOB

od 18.7.2005

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z.č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k těžbě nerostů (výsypka, pískovna)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatelem má právo hospodaření k nemovitostem : v kat. území Dolní Nivy, Boučí, Horní Nivy, Habartov, Týn u Lomnice Svatava - které jsou uvedeny v příloze č.1 smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nemovitostí uvedených v příloze č.1, které byly trvale vyňaty z lesního půdního fondu pro účel těžby surovin - k založení výsypky (v k.ú. Dolní Nivy, Boučí, Horní Nivy, Habartov, Týn u Lomnice) rozhodnutí z let 1986, 1988 k těžbě písku v pískovně Erika (k.ú. Svatava) rozhodnutím 1986, pro umístění vrtu v lomu M. Majerová (k.ú. Svatava) rozhod. 1983 .
3. Pronajímatelem se zavazuje přenechat a tímto přenechal před - mětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k účelu vyznačenému v rozhodnutích o trvalém vynětí pozemků z lesa - umístění výsypky, pískovna, vrt.

* změna banky oblišenca 16.8.2004



LESY ČESKÉ REPUBLIKY
 lesní správa
 Kraslice

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu neurčitou od 1.1.1996

2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu a tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájem rovněž zaniká při odprodeji nemovitosti nájemci, a to dnem podpisu kupní smlouvy.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou, a to ve výši [redacted] Kč/m2. Dále bylo sjednáno podle § 101 OZ nájemné za tzv. bezesmluvní užívání pozemků k výše uvedeným účelům v prvním roce uzavření smlouvy ve výši [redacted] Kč.

Celkem se pronajímá [redacted] ha v ceně [redacted] Kč ročně.

Výpočet ročního nájmu : od 1.1.1996

[redacted] Kč

Nájem je bez DPH.

To znamená, že v roce 1996 unradí nájemce pronajímateli celkem [redacted] Kč slovy [redacted] korun k 30.6.1996 jednou splátkou s 30 denní splatností fakturou pronajímatele, na účet lesní správy : č.ú.19-4595390267/0100 u K.B.Kraslice.

V dalším roce platnosti nájemní smlouvy, t.j. od 1.1.1997 uhradí nájemce pronajímateli nájem ve výši [redacted] Kč ročně za stejných platebních podmínek.

IV.

1. Nájemce, který má pronajatý předmět nájmu pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.

2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit skutečnost, že se stal plátcem DPH, jinak ponese sankce z důvodu neúčtování a neodvedení DPH do státního rozpočtu, uplatněné příslušným finančním úřadem na pronajímateli.

3. V případě, že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného překročí 10%, bude platné nájemné pro další rok o tuto hodnotu zvýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

* změna banky účelová 16.8.2004 [redacted]

V. Způsob užívání

1. Pozemky uvedené v příl.č.1 této smlouvy využít pouze k účelu uvedenému v čl.1 sml. odst.3.

Nájemce se povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými předpisy a předpisy souvisejícími.

2. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozboru úradu státní správy o vynětí pozemků z LPP.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností po ručí.
4. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky, kramlíky a jinými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti vrátit do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

1. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v
písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

1.1.1996

2. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od

3. Smlouva je vyhotovena ve -4- stejnopisech, z nichž 2 ..
obdrží pronajímatel a 2 ... nájemce.

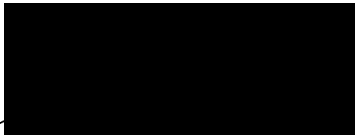
V Kraslicích dne 12.2.1996


Pronajímatel :

Lesy ČR s.p.
lesní správa Kraslice
ved.LS Ing.Holický Zdeněk

Nájemce :

Sokolovská uhelná a.s.
Sokolov
gen.řed.Ing.Mutineký Jiří


podpis, razítko


podpis, razítko

Příloha: Seznam pronajatých pozemků

Seznam pozemků k NS č. 747 dle jednání LČR a Solol. uhelné a.s. 6.2.96 v Citicích

území	p.p.č.	výměra ha	druh pozemku	vyměření dle KN			
Dolní Nivý	551	0,1362	ok.pl.	lístevní			
Boucí	1298	0,5096	ok.pl.	lístevní	rozh. č.j. 25410/1180/055/88 z 18.5.1988		
	1368	0,0074	ok.pl.	lístevní	rozh. č.j. 25410/1180/055/88 z 18.5.1988		
	1459/1 d.2	3,0000	ok.pl.	lístevní	rozh. č.j. 33712/1960/055/88 z 22.12.1986		
	1459/1 d.3	1,6680	ok.pl.	lístevní	výsypka - rozh. z 18.5.1988: 2,00 ha	1,6680 výsypka 0,3320 sílnice	
	2291	0,1618	ok.pl.	lístevní	rozh. č.j. z 18.5.1988		
	2295	0,0173	ok.pl.	trh - díla			
	2296	0,0514	ok.pl.	lístevní	rozh. č.j. z 18.5.1988		
Horní Nivý	597/10	0,0997	ok.pl.	lístevní	- slyšet dle 5,6441 ha 597/10 d.1 a 960/1 - v NS č. 730	výsypka - přírodní p.p.č. přonajím 5,5444 ha	
Ležáky	793	0,2852	ok.pl.	lístevní			
Tábor u Komůvek	306/1 d.2	7,5560	ok.pl.	lístevní	rozh. z 22.12.1986 - výsypka 0,45 ha rozh. z 18.5.1988 - sílnice 1,20 ha		*
	306/10 d.2	0,1200	ok.pl.	lístevní	výsypka		
	313/2 d.1	10,0000	ok.pl.	lístevní	rozh. z 22.12.1986		
	316/1	0,2672	ok.pl.	lístevní	upřesnění 6.2.1996		
	316/2	0,0170	ok.pl.	lístevní	upřesnění 6.2.1996		zájem o pronájem
	316/3	0,3330	ok.pl.	lístevní	upřesnění 6.2.1996		
Frakara	862/3 d.2	0,0780	ok.pl.	lístevní	ok. kom. M. Hejzlar	rozh. č.j. 60847/1385/055/83 z 19.10.1983	
	880 (8)	1,0712	ok.pl.	lístevní	Přelomka Erika	rozh. č.j. 66665/2327/055/85	
	882 (9)	0,0388	ok.pl.	lístevní		z 14.1.86	
	celkem	25,4078 ha			⊕ 1,0682 h.m. sílnice ⊖ 0,0320 h.m. sílnice	změna do dodatku č. 1 7.6.1996 výsypka se	
* plocha 3,45 ha pro výsypku pro zplanimeluradni	0,75 ha - sílnice				6.2.1996 na Solol. uhelné a.s. a příloze ml. J. Nivý - Boucí		7,5560 ha