



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2020000178

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: Ing. Ivo Moravcem, náměstkem primátora
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
kontaktní osoba: Ing. Martina Zapletalová, energetik města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice
č. účtu.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SEVEn, The Energy Efficiency Center, z.ú.
se sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zapsaná: Městský soud v Praze, oddíl U, vložka 490
zastoupená: Ing. Jurajem Krivošíkem, MA., ředitelem
IČO: 05399416
DIČ: CZ05399416
vedoucí projektu: Ing. Gustav Kodl
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 2
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 29. ledna 2020 v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Pro účel této smlouvy se dílem rozumí „Zpracování analýzy vhodnosti uplatnění metody EPC u vybraných objektů v majetku statutárního města České Budějovice“.
- 2.3. V rámci analýzy zhotovitel:
 - Zpracuje rozbor objektů - stručný popis objektů a příslušných energetických zařízení, přehled spotřeb energie a vody za poslední tři roky, a to v ročních údajích v technických jednotkách i ve finančním vyjádření.
 - Navrhne vhodná úsporná opatření, která by pro daný objekt bylo vhodné realizovat včetně stavebních opatření pro zateplení.
 - Stanoví předpokládané investiční náklady a přínosy realizace (v technických jednotkách i ve finančním vyjádření) energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech.
 - Doporučí, které z vybraných objektů je vhodné zařadit do připravovaného projektu EPC.
 - Posoudí vhodnost uplatnění metody EPC v kombinaci s dotační podporou Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 5., specifický cíl 5.1.

- Navrhne optimální skladbu objektů pro vyhlášení veřejné zakázky, popř. zakázek na poskytovatele služeb EPC s ohledem na geografická, technická, realizační a ekonomická hlediska.
- V případě, že analýza vhodnosti doporučí některý z vybraných objektů zařadit do připravovaného projektu EPC, zhotovitel zpracuje podklady pro zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku pro výběr poskytovatele EPC.

Seznam vybraných objektů v majetku statutárního města České Budějovice pro zpracování analýzy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

- 2.4. Součástí předmětu této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedením těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zpracování díla ihned dnem nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a předat objednateli nejpozději do tří měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3. Místem plnění je město České Budějovice – budovy dle seznamu uvedeném v příloze č. 1.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí 345.000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Tato cena byla předložena zhotovitelem jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem.
- 4.3. Cena díla uvedená je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů a rizik. Cenu je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po jeho úplném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1 smlouvy. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- 4.6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle elektronicky do sídla objednatele. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4. 5. této smlouvy.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

5. Předání díla

- 5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v ucelené formě kontaktní osobě objednatele. Dílo je považováno za dokončené, pokud splňuje veškeré náležitosti energetického posudku dle platné legislativy.
- 5.2. Dílo bude předáno objednateli v listinné podobě ve dvou barevných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě v pdf formátu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). V tomto protokolu zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem. V případě, že objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad a nedodělků je 10 kalendářních dnů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny poddodavatele, kteří se budou na zpracování díla společně se zhotovitelem podílet.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla poskytovat objednateli informace o průběhu provádění díla, informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení plnění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a v souladu s legislativními požadavky týkajícími se zpracování energetického posudku.
- 6.5. Objednatel si vymíňuje, že celé plnění a jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje využívat předané podklady pouze pro plnění předmětu díla, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se předmětu plnění, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost plnění tzn., že plnění bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení plnění a skutečným stavem plnění.
- 7.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo platnou ode dne předání díla objednateli po dobu 24 měsíců.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad kdykoliv v záruční době.
- 7.5. Na vady, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 7.6. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od jejího oznámení uplatněné vady odstranit, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH dle bodu 4. 1. této smlouvy za každý i započatý den z prodlení s předáním díla v termínech dle bodu 3. 2. smlouvy.
- 8.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH dle bodu 4. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.5. Smluvní pokutou není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 2002 odst. 2 občanského zákoníku. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno dle §10 odst. 6 písm. f) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pojištění pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to tak, aby rozsah pojistného plnění byl úměrný možným škodám, které lze reálně předpokládat. Na požádání je povinen tuto skutečnost prokázat.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v bodě 3. 2. smlouvy. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel

- nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.

9.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

9.2.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují

9.2.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

9.2.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 9.2.1., 9.2.2. nebo 9.2.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

9.3. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

10. Autorská práva

- 10.1. Vznikne-li v souvislosti s plněním předmětu smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
- 10.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle smlouvy. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem.

- 10.4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně a zhotovitele odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel.
- 11.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.3. Smlouva o dílo může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne 21-02-2020

Za objednatele:

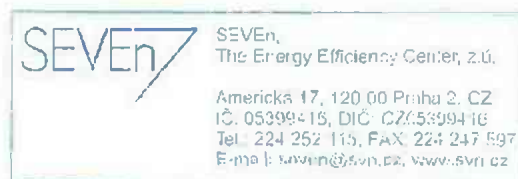
Ing. Ivo Moravec,
náměstek primátora



V Praze dne: 12. 2. 2020

Za zhotovitele:

Ing. Juraj Krivošík, MA.,
ředitel společnosti



Příloha č. 1 - Seznam vybraných objektů v majetku statutárního města České Budějovice

č.	Název příspěvkové organizace
1	Mateřská škola Čěčova 40a, České Budějovice
2	Mateřská škola J. Opletala 22, České Budějovice
3	Mateřská škola Jizerská 4, České Budějovice
4	Mateřská škola Vrchlického nábřeží 1a, České Budějovice
5	Základní škola a Základní umělecká škola Bezdrevská 3, České Budějovice
6	Základní škola Dukelská 11, České Budějovice
7	Základní škola a Mateřská škola E. Destinové 46, České Budějovice
8	Základní škola a Mateřská škola Kubatova 1, České Budějovice
9	Základní škola a Mateřská škola Nová 5, České Budějovice
10	Základní škola Máj I, M. Chlajna 21, České Budějovice
11	Základní škola Máj II, M. Chlajna 23, České Budějovice
12	Základní škola Nerudova 9, České Budějovice
13	Základní škola O. Nedbala 30, České Budějovice
14	Domov pro seniory Máj, Větrná 13, České Budějovice
15	Domov pro seniory Hvízda!, U Hvízdala 6, České Budějovice
16	CSS Staroměstská, Staroměstská 27, České Budějovice
17	Magistrát města, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice
18	Magistrát města, Kněžská 19, České Budějovice
19	Městská policie, Jar. Haška 2, České Budějovice
20	Pohřební ústav města České Budějovice, Pražská 108, České Budějovice